|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Главный инженер  ГУП «Республиканское предприятие  водоснабжения и водоотведения»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Хугаев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Техническое задание**

на выполнение работ по облицовке фасада административного здания

ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения

**Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Объекта закупки | облицовка фасада административного здания  ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ак. Шегрена, д.74 |
| Функциональное назначение Объекта | Объект – административное здание |
| Срок выполнения работ | В течение 30 календарных дней с даты заключения договора |
| Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий их качества | В соответствии с условиями Договора. |
| Объемы работ | В соответствии с локальным сметным расчетом №19-04 |

В случае наличия в сметной документации указания на товарные знаки, их следует читать со словами «или эквивалент». Торговые марки, используемые при выполнении работ и отличные от сметной документации, используются после согласования с Заказчиком.

**2. Требования, предъявляемые к объекту закупки, режиму работ и допуску на объект**

Весь объем работ, технология, способы и план выполнения работ должны соответствовать настоящему техническому заданию и локальному сметному расчету № 19-04.

Виды и объем выполняемых работ предусмотрены локальным сметным расчетом – приложение 2 к Договору.

Материалы (товары), оборудование используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать утвержденной документации, требованиям ГОСТ, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты, инструкции по эксплуатации на русском языке и другие документы, предусмотренные нормативными актами в области проектирования и строительства, а также удостоверяющие их качество. Используемые товары (материалы), оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и соответствовать проектной документации, данное требование является безусловным, подтверждено условиями договора.

Все комплектующие, материалы и изделия приобретаются и доставляются на место производства работ Подрядчиком самостоятельно и за свой счёт.

Расходы на доставку к месту проведения работ рабочего персонала и ИТР, а также их проживание и питание покрываются Подрядчиком из собственных средств.

***Заказчик не предоставляет складские помещения, раздевалки, душевые.***

Подрядчик должен укомплектовать исполнительный персонал СИЗ и спецодеждой согласно действующим нормам ОТ и ТБ за собственный счёт.

Персонал Подрядчика должен иметь необходимые допуски на выполнение соответствующих работ.

Непредвиденные работы и затраты, возникающие в ходе выполнения основного комплекса работ по вине Подрядчика, производятся и финансируются за счет Подрядчика.

Контроль качества выполняемых работ в части соблюдения технологических процессов, их последовательности и выполнения операционного контроля выполняет Подрядчик.

Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных участков производить только после согласования с Заказчиком в процессе выполнения работ.

***Зона проведения работ должна своевременно освобождаться Подрядчиком от строительного мусора, образующегося при проведении работ. Вывоз мусора осуществляется за счет Подрядчика.***

Объект выполнения работ и инженерно-технические системы и коммуникации после ремонта должны быть сданы Подрядчиком Заказчику в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с предъявляемыми требованиями СЭС и ОГППС МЧС России

Вся ответственность за ущерб, нанесенный в период проведения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, имуществу Заказчика или иных лиц, расположенному в зоне проведения работ или за пределами указанной зоны, возлагается на подрядчика.

Все решения, принимаемые в ходе производства ремонтных работ, должны быть согласованы с Заказчиком в процессе выполнения работ, в том числе цвет и рисунок материала.

Все интерьерные решения должны быть согласованы с Заказчиком.

***Административное здание Заказчика не освобождается от работников, в связи со спецификой деятельности предприятия невозможно прерывать рабочий процесс. Подрядчик должен производить весь комплекс работ от начала и до полного их завершения по очередности освобождения кабинетов, при этом в процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования, регулярно осуществлять уборку зоны работ, принимать меры по недопущению загрязнения прилегающей к зоне работ территории.***

***Все работы, связанные с высоким уровнем шума, Подрядчик должен производить после 17.00 в будние дни, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан(посетителей) и работников, повреждения имущества в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов проведения работ.***

При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации (в том числе трудового законодательства, законодательства в части обеспечения техники безопасности, электро- и пожарной безопасности и пр.) в отношении сотрудников, выполняющих работы. Подрядчик обязан разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ и обучить всех сотрудников безопасным методам ведения работ, а также проводить инструктажи по технике безопасности при проведении ремонтных работ и производственной санитарии.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за все риски, связанные с выполнением работ. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.

**3. Требования к выполнению работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к качеству работ | Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ.  Подрядчик безвозмездно исправляет по требованию Заказчика, все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 10 календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.  Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с качеством используемых материалов, поставляемых им для выполнения работ, строительным нормам и правилам.  Срок гарантий качества работ – 5 лет с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все составляющие результаты работ. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации третьими лицами.  При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения (равно как и при его уклонении от согласования такого документа), Заказчик вправе самостоятельно произвести фиксирование выявленных дефектов и их характера и установить Подрядчику соответствующие сроки по кратчайшему (технически возможному) исправлению данных работ.  Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит выявленные дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика. Все расходы, связанные с переделкой таких работ третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение 15 дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. |
| Требования к безопасности работ | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям:  - ГОСТ Р 12.3.050-2017. Национальный стандарт РФ. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности,  - СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80)  - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;  - Допуск Подрядчика на объект осуществляется только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;  В ходе выполнения работ Подрядчик должен обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-гигиенических норм, установленных законодательством Российской Федерации.  Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений.  Организация строительной площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения ремонтных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам. Подрядчик должен иметь план мероприятий по промышленной безопасности.  При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для данного вида работ. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии ( в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ). |
| Требования  к результатам работ | Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/406064781/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/406969808/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». |

Приведенный перечень нормативных документов не является исчерпывающим, применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению при выполнении работ.

В случае выведения из действия ГОСТ, СНИП и т.п. нормативных документов на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, актуальным документом считается официально его заменяющий.

Иные нормативные акты, которые должны быть учтены Подрядчиком:

1. Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
3. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
4. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
5. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
6. "ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны" (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 N 3388) (ред. от 20.06.2000)
7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

**4. Требования по энергетической эффективности материалов (комплектующих и (или) оборудования), применяемых при выполнении работы.**

Требования по энергетической эффективности материалов (комплектующих и (или) оборудования) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд», а так же в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми актами, направленными на повышение энергетической эффективности государственных учреждений.

Подрядчик должен выбирать оптимальные технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, которые позволят исключить не рациональный расход энергетических ресурсов в процессе выполнения работ.

**5. Гарантия качества**

Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы Подрядчика, должна предоставляться в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 5 лет с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке в полном объеме.

Гарантийный срок на установленное оборудование должен соответствовать гарантии производителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами Документа о приемке.