Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по замене напольного покрытия в корпусе №7 КГБУ СО «Тинской психоневрологический интернат», расположенного по адресу: п. Тинской, ул. Лазо, д. 75.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований и исходных данных | Основные данные и требование |
|  | Заказчик | Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Тинской психоневрологический интернат» |
|  | Наименование объекта | Выполнение работ по замене напольного покрытия в корпусе №7КГБУ СО «Тинской психоневрологический интернат», расположенного по адресу: п. Тинской, ул. Лазо, д. 75 |
|  | Место нахождения объекта | п.Тинской, ул. Лазо, д. 75 |
|  | Предмет контракта | Выполнение работ по замене напольного покрытия в корпусе №7КГБУ СО «Тинской психоневрологический интернат» |
|  | Сроки оказания услуг | 45 календарных дней |
|  | Цель выполнения работ | замена напольного покрытия в корпусе №7 |
|  | Требования к выполнению работ | Замена напольного покрытия в корпусе №7 производится в постоянно действующем учреждении без полного выселения людей из корпуса.  **Демонтажные работы:**  **Полы в жилых комнатах:**  **-** Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов;  - Разборка покрытий полов: из линолеума и релина.  **Помещение телевизорной:**  - Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов;  - Разборка покрытий полов: из линолеума и релина.  **Монтажные работы:**  **Полы в жилых комнатах:**  - заделка выбоин в цементных полах (раствор готовый кладочный, цементный, М25);  - покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: полов (состав грунтовочный глубокого проникновения);  - устройство стяжек: цементный толщиной 20 мм (раствор готовый кладочный, цементный, М75);  - устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках (линолеум коммерческий, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), толщина 2мм – цвет предварительно согласовывается с Заказчиком;  - Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48мм) – цвет предварительно согласовывается с Заказчиком;  - укладка металлического накладного профиля (порога) (профиль стыкоперекрывающий из алюминиевых вставок, шириной 39мм, длина 0,9м).  **Помещение телевизорной:**  **-** устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм (раствор готовый кладочный, цементный, М25);  - Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см (Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего (для плитки, керамогранита, мозайки, камня), состав грунтовочный глубокого проникновения; Плитка керамогранитная, неполированная, толщиной 8 мм-цвет предварительно согласовывается с Заказчиком);  - устройство плинтусов: из плиток керамогранитных (сапожок) (плитка керамогранитная, неполированная (толщина 8мм), клей монтажный сухой для внутренних и натужных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозайки, камня; смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов).  **Погрузка и вывоз строительных отходов**  - погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную;  - Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 15 т., на расстояние 15 км. |
|  | Исходные данные для проведения работ | - Локальный сметный расчет «Выполнение работ по замене напольного покрытия в корпусе №7»;  - дефектная ведомость;  - график выполнения работ. |

2. Требования к качеству применяемых материалов:

1. При выполнении работ необходимо применять современные строительные, материалы и другие установочные изделия российского или зарубежного производства. Все применяемые материалы должны соответствовать СНиП, СанПиН, ГОСТам и другим нормативным документам, а также требованиям по надёжности и долговечности. Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам.

Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 26декабря 2024 года)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;

-  [СП 118.13330.2022](http://docs.cntd.ru/document/351102147) «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

1. Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.
2. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.
3. Товарные знаки, указанные в ведомости объёмов работ, локальном сметном расчёте, следует читать с фразой «или эквивалент», при выполнении работ могут применяться материалы и оборудование с идентичными параметрами и характеристиками, полностью обеспечивающие соответствие требованиям качества и безопасности.
4. Материалы для проведения работ должны быть новыми, не бывшими в употреблении. По своим техническим, гигиеническим характеристикам и требованиям пожарной безопасности применяемые материалы должны иметь необходимые гигиенические сертификаты соответствия Госстандарта России, пожарной безопасности, санитарным правилам и нормам (в том числе противопожарным нормам) от производителей. Сертификаты соответствия Госстандарта России, пожарной безопасности, санитарным правилам и нормам передать Заказчику до начала выполнения работ.

2.6. В случае нарушения требований к качеству выполняемых работ, либо обнаружения неустранимых недостатков, либо недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени и других подобных недостатков, Заказчик вправе не оплачивать работы, качество которых не соответствует требованиями действующего законодательства к работам данного вида, а так же вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

1. **Общие требования к Подрядчику**
   1. До начала работ Подрядчик обязан согласовать график выполнения работ (приложение №3), а также предоставить Заказчику:

- приказ о назначении ответственного лица за проведение работ, пожарную безопасность и охрану труда, список рабочих специалистов, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О.;

- журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Работы выполняются Подрядчиком - его силами, средствами, из его материалов

* 1. Перед началом выполнения работ Подрядчик доставляет на объект Заказчика все материалы предусмотренные договором, с подтверждающими качество документами, о чем делается запись в журнале входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования.
  2. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика, и технику безопасности при проведении работ.
  3. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки ухудшившее качество работы в согласованные сроки.
  4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом норм действующего законодательства РФ.
  5. Все виды работ и материалы с их заменой согласовываются с Заказчиком.
  6. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика. Места складирования материалов согласовывают с Заказчиком.
  7. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
  8. Подрядчик обязан обеспечить при выполнении работ соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
  9. Подрядчик назначает ответственное лицо для решения текущих вопросов по проведению работ, подписанию актов и обеспечивает беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ, в течение всего периода их производства.

1. **Требования к качеству выполненных работ:**
2. . Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика об окончании работ с указанием числа и времени на приёмку.
3. Выполненные работы должны соответствовать настоящему техническому заданию, ведомости объёмов работ, локальному сметному расчёту, государственным стандартам, строительным нормам и правилам и закрываются по фактическим выполненным объёмам работ с предоставлением акта по форме КС-2 , справки по форме КС-3 и актом приёмки подписанным уполномоченным специалистом заказчика.
4. Подрядчик гарантирует соответствие строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при выполнении работ, государственным стандартам, техническим условиям, СНиП, СанПиН.

4.4. Для подтверждения качества используемых материалов, подрядчик предоставляет сертификаты соответствия.

4.5 Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определёнными предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование кого рода.

4.6. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

4.7. Обеспечивать выполнение работ путём поставки необходимых материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники, а также за свой счёт осуществлять транспортировку работников, привлечённых к выполнению работ.

4.8. Ежедневно вывозить собственными силами строительный мусор с территории объекта, на котором проводятся работы

4.9. Привлекать квалифицированный и опытный персонал, включая специалистов в соответствии с объёмом и характером выполнения работ;

**5. Описание требований к результатам работ:**

5.1 Подрядчик гарантирует соответствие выполняемых работ по замене напольного покрытия стандартам, показателям, параметрам, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

5.2. Подрядчик обязан применять методы работы, не наносящие повреждений интерьеру помещений Заказчика. В случае повреждения интерьера немедленно восстановить его в полном объёме за счёт собственных средств.

5.3. При выполнении работ Подрядчику следует выполнять своевременную уборку и вывоз мусора с территории объекта.

5.4. Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, имеют право:

* осуществлять контроль за ходом производства работ и их качеством, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика;

- отдавать письменные распоряжения о частичной или полной приостановке работ, с указанием причин, о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком при условии, если они не противоречат условиям.   
 5.5. Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и изменения сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный Заказчиком или уполномоченным представителем Заказчика, обязан устранить недостатки для обеспечения надлежащего качества.

5.7. Подрядчик обязан в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика.

5.8. Приёмка работ осуществляется комиссией, назначаемой Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц и (или) органов надзора.

5.9. Работа считается законченной при условии приёма её Заказчиком, оформляется актом выполненных работ, с приложением всех необходимых документов (акты на скрытые работы, сертификаты на материалы и пр.) подписанным Заказчиком, уполномоченным представителем и Подрядчиком.

5.10. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в 10 (десяти) - дневный срок, при этом окончательный срок выполнения работ остается неизменным.

**6. Срок предоставления гарантий качества работ:**

6.1. Гарантийный срок на материалы указывается в гарантийных талонах. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, предоставляется в полном объеме, подтверждает соблюдение технологии производства, действующих норм и правил и составляет не менее 2 (Два) года с даты подписания акта выполненных работ. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счёт, в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней с даты получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**7. Сдача технической документации**

7.1. Подрядчик после окончания работ передаёт с описью следующие документы Заказчику:

* Исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством;
* Заверенные сертификаты на применяемые материалы;
* Акт по форме КС-2;
* Справка по форме КС-3.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| КГБУ СО «Тинской психоневрологический интернат»  663830, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Тинской, ул. Лазо, д. 75  ОГРН-1022400759545; ОКПО 03152851 ИНН/КПП 2428002246/242801001 БИК 010407105  Банк: Отделение Красноярска//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск  Р/С 03224643040000001900  К/СЧ 40102810245370000011  ОГРН 1022400759545  Тел/факс 8(391 71) 21 1 95, [tpi2010@mail.ru](mailto:tpi2010@mail.ru) |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Вавилова  М.П. |  |