**ДОГОВОР № \_\_\_**

**подряда на выполнение работ по ремонту тепловой камеры**

**г. Краснодар « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая транспортная компания» (ООО «ТТК»)**, в лице генерального директора Караваева Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется, с использованием своих материалов и техники, выполнить по заданию Заказчика работы по **капитальному ремонт тепловой камеры УТ 1 на ул. Героя Хабибуллина, 15 котельной «1-й пр. Лиговский»** в соответствии с техническими требованиями завода изготовителя оборудования и техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20 %.

2.2. Стоимость работ по Договору определяется в пределах сметной стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.3. Цена Договора включает в себя: стоимость выполняемых работ, используемых материалов, товаров, оборудования, затраты на транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, уборку мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, а также других обязательных платежей.

2.4. В случае, если Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора увеличил объем предусмотренных настоящим Договором работ в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора, предусмотренную п. 2.1 настоящего Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Договоре цены единицы работ, но не более чем на тридцать процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работ.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

3.2. Срок выполнения работ включает время, затраченное Подрядчиком на устранение выявленных в процессе сдачи - приёмки работ, дефектов и недостатков.

**4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

 4.1. Оплата по настоящему Договору производится за счет собственных средств Заказчика.

4.2. Оплата производится по фактическому выполнению работ и подписания Сторонами: Актов сдачи-приемки выполненных работ № КС-2, Справки о стоимости работ № КС-3, предоставлении Счет-фактуры и счета на оплату выполненных работ. Срок оплаты за выполненные работы по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) банковских дней после подписания актов выполненных работ.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

- оплатить работы в соответствии с Договором;

- осуществлять контроль за ходом и качеством работ;

- в течение 2-х дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика об окончании работ либо принять результат работ, либо предъявить претензию на неудовлетворительное качество выполненных работ:

- для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе проводить экспертизу своими силами. При выявлении, по результатам экспертизы, несоответствия предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ условиям Договора, Подрядчик оплачивает стоимость проведенной экспертизы.

5.2. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику сведения о членстве в СРО и перечень разрешенных работ, где учтены виды работ настоящего Договора.

5.3. При производстве работ Подрядчик обязуется следовать нормам и правилам, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации для такого рода и вида работ.

5.4. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить Заказчика и приостановить работы до получения указаний Заказчика относительно выявленного объема необходимых дополнительных работ, приостановить выполнение работ по настоящему Договору, если в ходе выполнения работ выяснится, что невозможно достигнуть результатов работ, установленных Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, и в незамедлительно письменно уведомить Заказчика о приостановлении работ.

5.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения отдельных видов работ по Договору с согласия Заказчика. При этом взаимоотношения третьих лиц и Подрядчика определяются ими самостоятельно, а ответственность за исполнение обязательств по Договору перед Заказчиком несет Подрядчик, который не вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении ссылаться на указанные взаимоотношения с третьими лицами.

5.6. Подрядчик обязуется:

а) нести расходы за пользование электроэнергией, водой и телефоном на объектах Заказчика на период производства работ;

б) обеспечить выполнение в ходе выполнения работ необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды;

в) осуществить за свой счет поставку всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, необходимых для выполнения работ;

г) выполнить все обязательства, не указанные выше, но предусмотренные другими статьями Договора.

д) согласовывать ход выполнения работ с Заказчиком;

е) незамедлительно предупредить Заказчика о выявлении необходимости производства дополнительных (не предусмотренных Договором) работ;

ж) обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов работ;

з) за свой счет исправлять недочеты по обоснованным замечаниям Заказчика;

5.7. Подрядчик в письменной форме не менее, чем за один рабочий день уведомляет Заказчика о необходимости приемки выполненных работ.

5.8. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и инструкциями и требованиями Заказчика. Все применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации. Гарантия качества выполняемых работ предоставляется в полном объеме, подтверждает соблюдение технологии производства, действующих норм и правил и составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, справки о выполненных работах (формы КС-2, КС-3), сроки гарантии качества на материалы и оборудование, которые поставлены, установлены и использованы при выполнении работ устанавливаются в соответствии с утвержденными заводами-изготовителями, но не менее 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, справки о выполненных работах (формы КС-2, КС-3), за исключением случаев преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

5.9. Подрядчик несет риски случайной утраты и случайного повреждения вверенного имущества до момента сдачи-приемки работ.

5.10. Подрядчик имеет право складировать материалы и оборудование в помещениях, передаваемых Заказчиком под производство работ.

5.11. Подрядчик обязуется не допускать нарушений производственной и трудовой дисциплины, соблюдать пропускной и внутри объектовый специальный режим Заказчика:

 а) запрещается проносить на территорию котельной зажигалки, спички и сигареты, фотокамеры и т.п., запрещается курение на территории котельной;

 б) запрещается проходить и (или) находиться на территории котельной в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

 в) запрещается проносить работниками Подрядчика на территорию предприятия Заказчика спиртосодержащей продукции;

 г) запрещается самовольный проход работниками Подрядчика в места, нахождение в которых не требуется исходя из предмета настоящего Договора;

 д) запрещается нахождение персонала Подрядчика без необходимости на участках и в производственных помещениях, не связанных с производством работ по настоящему Договору;

 е) запрещается нахождение работников Подрядчика на территории предприятия Заказчика сверх установленного времени без соответствующих разрешительных документов;

 ж) запрещается нарушение согласованного с Заказчиком маршрута движения автотранспорта Подрядчика на территории предприятия Заказчика, а также заезд в запретные зоны (базисные склады);

 з) запрещается вынос работниками Подрядчика продукции, изделий, компонующих материалов без соответствующей документации, предусмотренной инструкцией по пропускному и внутри объектовому режиму.

5.12. Подрядчик обязуется соблюдать особые условия при пропуске на территорию котельной рабочих, техники, материалов и инструмента:

а) на территорию котельной разрешается проход только по пропускам гражданам Российской Федерации, которые выдаются при предоставлении заверенной копии приказа о приеме на работу в организацию Подрядчика или заверенной копии трудового договора и получения разрешения на проход на территорию котельной;

б) для получения разрешения на проход на территорию котельной необходимо предоставить паспорт;

 в) завоз материалов на территорию котельной производится при получении разрешения на проезд на территорию котельной автотранспортного средства, инструктажа водителя и предоставлении товарно-транспортной накладной на завозимые материалы, конструкции, списка завозимого инструмента, инвентаря и т.п.;

5.13. Подрядчик обязуется незамедлительно известить в письменной форме Заказчика о введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства, открытии конкурсного производства, либо его реорганизации, после чего Стороны принимают решение о дальнейшем продолжении работ, предусмотренных Договором.

5.14. Подрядчик обязуется незамедлительно известить в письменной форме Заказчика об изменении своих наименований, юридического и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, в том числе изменения кодов ИНН, КПП, ОГРН, с приложением заверенных копий таких изменений и надлежаще оформленного дополнительного соглашения к настоящему Договору в 3-х экземплярах.

5.15. Подрядчик обязуется незамедлительно известить в письменной форме Заказчика о смене единоличного исполнительного органа и/или главного бухгалтера организации, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данные изменения.

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Объем работ, выполняемых по Договору, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.2. Работы по Договору должны быть выполнены в порядке и сроки, установленные Договором.

6.3. В случае если работы остановлены Подрядчиком по его вине, к настоящему Заказчик не оплачивает дополнительные расходы Подрядчика, связанные с таким приостановлением.

6.4. Подрядчик производит работы в соответствии с ресурсным сметным расчетом, обеспечивает контроль за соответствием качества материалов, товаров, изделий, конструкций и систем, применяемых при производстве работ, требованиям сметной документации, иным обязательным правилам, стандартам, технической и иной документации.

6.5. Ответственность за безопасное ведение работ лежит на Подрядчике.

**7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Сдача – приёмка выполненных работ осуществляется Заказчиком комиссией по приемке выполненных работ совместно с представителями Подрядчика с составлением и подписанием Актов сдачи-приёмки выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) с предоставлением Счет-фактуры в соответствии с действующим законодательством, регламентирующим вопросы сдачи-приёмки выполненных работ по Договору.

7.2. Результаты Работ, выполненные с существенным отклонением от условий Договора, подлежат доработке Подрядчиком в сроки, установленные настоящим Договором. Доработка результатов работ осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком. Заказчик вправе в этом случае потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере, указанном в п. 8.3, 8.4 настоящего Договора.

8**. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ**

8.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства. Неустойка является штрафной. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

 8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за каждый факт такого неисполнения или ненадлежащего исполнения в размере 5 % от цены Договора.

8.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.6. В случае каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением прав в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик:

- немедленно информирует об этом Подрядчика;

- обеспечивает возможность Подрядчику провести любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

8.7. В случае возникновения у Заказчика претензий, в связи с привлечением Подрядчиком к выполнению работ субподрядчиков и (или) иных лиц, Подрядчик несет ответственность за действия таких субподрядчиков и (или) иных лиц как за свои собственные.

8.8. Все расходы Заказчика, связанные с удовлетворением претензий третьих лиц, предъявленных Заказчику в связи с некачественным или несвоевременным выполнением Подрядчиком его обязательств, предусмотренных Договором, относятся на счет Подрядчика.

**9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо влечёт изменение обязательств (условий), должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

9.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов.

9.3. Если в ходе выполнения Работ, обнаруживается невозможность исполнения Сторонами обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки и военные действия, а также запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых не могут предотвратить в предусмотренные Договором сроки, Стороны обязаны в трехдневный срок письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств, принять все возможные меры по уменьшению их неблагоприятных последствий на выполнение обязательств по Договору и вступить в переговоры о продлении или прекращении действия Договора, либо об изменении его условий. В результате переговоров составляется двухсторонний акт, подписанный Сторонами.

9.4. Работа, прекращенная Подрядчиком без согласования с Заказчиком, не оплачивается, Договор расторгается, а произведенные Заказчиком выплаты по Договору возмещаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме в месячный срок с даты получения предписания о возврате денежных средств.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до полного его исполнения Сторонами.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно войны, пожара, наводнения, землетрясения и т.п. и их последствий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Стороной событий. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все разногласия, возникшие в результате исполнения данного Договора, должны быть, по возможности, урегулированы путём переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию 30 дней.

12.2. В случае, если Стороны не пришли ни к какому соглашению, то такие споры будут решаться в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством на основании условий Договора.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо влечёт изменение обязательств (условий), должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

13.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения Подрядчиком патентных прав, товарных знаков, авторских прав, а также неправомерного использования торговой марки, названия, материалов, используемых при производстве Работ.

13.3. Все извещения, требования и иные договорённости между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по последнему известному адресу Стороны, которой адресуется данное извещение, требование или договорённость.

13.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.Стороны обязуются не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – один экземпляр для Подрядчика и один экземпляр для Заказчика, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

14. 2. Приложение № 2 – Локально сметный расчет;

14.3. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его

неотъемлемой частью.

**15. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**ЗАКАЗЧИК:** ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТТК»

350038, РФ г. Краснодар, пр. Мирный,

дом 4/1, офис 201

ИНН 2311305369 КПП 231101001

ОГРН 1202300025234

р/с 40702810900020046038

в ООО КБ «ГТ банк»

БИК 040349789

к/с 30101810303490000789

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Караваев

Приложение № 1 к договору на выполнение работ по ремонту тепловой камеры от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Техническое задание на выполнение работ**

Капитальный ремонт тепловой камеры УТ 1 на ул. Героя Хабибуллина, 15 котельной «1-й пр. Лиговский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные положение для выполнения работ** | **Состав работ** |
| 1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ |
| 1.1 | Основание для выполнения | Дефектный акт. |
| 1.2 | Место выполнения работ | г. Краснодар, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ" (2-Я ОЧЕРЕДЬ) В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ Г. КРАСНОДАРА ЗАПАДНЕЕ УЛИЦЫ СРЕДНЕЙ» |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Стадийность проектирования*Проектная/рабочая документация* | Нет |
| 1.5 | Указания о выделении очередей строительства | Нет |
| 1.6 | Заказчик | ООО «ТТК» |
| 1.7 | Срок выполнения строительно-монтажных работ | Начальный срок: с даты заключения договора.Конечный срок: 14 рабочих дней |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ |
| 2.1 | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | Из материала Подрядчика выполнить Капитальный ремонт в части замены поврежденных участков газохода котла №1, силами специализированной организации, имеющей допуски и практический опыт для выполнения данного типа работ;2. До начала строительно-монтажных работ предоставить Заказчику на согласование проект производства работ (ППР) или технологические карты;3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов;4. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и технику безопасности при проведении работ;5. Подрядчик приказом назначает ответственного руководителя и производителя строительно-монтажных работ. Копия приказа направляется Заказчику;6. После выполнения СМР, ПНР и ввода оборудования в эксплуатацию, гарантийный период на все виды выполненных работ в соответствии с договором, но не менее 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного Подрядчиком. Срок гарантии оборудования соответствует сроку гарантии для данного оборудования указанного в технической документации завода-изготовителя;7. Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с техническим заданием и нормативными документами для указанных видов работ и в установленные сроки. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ |
| 2.2 | Перечень основных видов работ и объемы  | 1. Состав и объем работ определяются локально-сметным расчетом.2. Перечень основных видов работ и объемы:**Демонтаж:**- Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (бункеры, сборники, отстойники, мерники без внутренних устройств и др.), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу - 1,486 т**Монтаж:**- Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (бункеры, сборники, отстойники, мерники без внутренних устройств и др.), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу - 1,486 т- Прокат листовой горячекатаный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм - 1,109 т- Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм - 0,377 т- Прокладка воздуховодов для АЭС и ТЭС из листовой углеродистой стали толщиной: 3,0 мм, периметром до 3200 мм - 0,4284 т- Прокат листовой холоднокатаный, марка стали 08Ю, ширина 1200-3000 мм, толщина 0,5-3,0 мм - 0,1683612 т- Маты прошивные теплоизоляционные из минеральной ваты, без обкладок, марка 100 - 3,78 м3**Прочее:**- Очистка поверхности щетками - 42,84 м2- Обеспыливание поверхности - 42,84 м2- Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом - 42,84 м2- Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 - 42,84 м2- Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем – 3,5 м3- Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной – 42,84 м23. проводить ремонтные работы согласно утверждённой схеме, с точным соблюдением всех размеров и диаметров. 4. Запорная арматура - в соответствии с дефектным актом, сводным сметным расчетом, и должна соответствовать требованиям ГОСТ.5. Фасонные части трубопроводов (фланцы, стальные штуцера, резьбы, переходы, отводы, заглушки) принять в соответствие с дефектным актом и сводным сметным расчётом.6. Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечения объекта материалами и оборудованием в соответствии с технической документацией. В случае производственной необходимости, работы по данному титулу могут выполняться с использованием материалов и оборудования Заказчика; 7. Материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и соответствовать проектно-сметной документации. |
| 3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ |
| 3.1 | Требования по составу и содержанию проектной документации | Нет |
| 3.2 | Требования к разработке сметы | Сметную стоимость строительства определить ресурсно-индексным методом (РИМ) с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком. |
| 3.3 | Согласование документации | Перед выполнением строительно-монтажных работ Подрядчик должен оформить проект производства работ (ППР) и согласовать:- с Заказчиком;- с заинтересованными городскими организациями;Подрядчик проводит согласование сметной документации с Заказчиком. Сметы на согласование направляются в электронном виде в формате программы ГРАНД Сметы. |
| 3.4 | Требования к передаваемой документации | Подрядчик предоставляет Заказчику:- журнал учета выполненных работ (Форма КС-6а);- акт о приемке выполненных работ, (Форма КС-2); - справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3);- исполнительную документацию в полном объёме, оформленную в соответствии со строительными нормами и правилами, и подписанную ответственными лицами;- отчет о расходе давальческих материалов (в случае их применения). |
| 3.5 | Количество передаваемой Заказчику документации | Сметы в электронном виде в формате программы ГРАНД Сметы.Исполнительная документация в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате pdf. |
| 3.6 | Сопроводительная документация к техническому заданию | Приложение: 1) Дефектный акт на капитальный ремонт газохода котла №1. Котельная по адресу: г. Краснодар, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ" (2-Я ОЧЕРЕДЬ) В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ Г. КРАСНОДАРА ЗАПАДНЕЕ УЛИЦЫ СРЕДНЕЙ»; |

**ЗАКАЗЧИК:** ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТТК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Караваев

Приложение № 2 к договору на выполнение работ по ремонту газохода котла

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Локальный сметный расчет на выполнение работ**

Капитальный ремонт тепловой камеры УТ 1 на ул. Героя Хабибуллина, 15 котельной «1-й пр. Лиговский»