УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Тепловые сети»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Орел

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по устройству фундамента под котельную и дымовую трубу на объекте: «Строительство блочно-модульной котельной БМК-6,0 МВт на территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001041:22 (с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1. | Организация-заказчик | МУП «Тепловые сети»  (ИНН 2304002170, КПП 230401001)  353460, г. Геленджик, ул. Новороссийская, 162  Телефон: +7 (918) 040-04-71  Адрес электронной почты: teplosetigel@mail.ru |
| 2. | Организация-исполнитель (подрядная организация) | Определяется путем проведения закупочной процедуры |
| 3. | Требования к исполнителю | - наличие необходимого количества квалифицированного персонала (специализированная бригада под техническим руководством и контролем инженерно-технического работника);  - наличие опыта по выполнению указанных работ |
| 4. | Основание для проведения работ | Строительство блочно-модульной котельной БМК-6,0 МВт на территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001041:22 (с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4 |
| 5. | Вид работ | Новое строительство |
| 6. | Месторасположение объекта | Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4, к.н.з.у. 23:40:1001041:22 |
| 7. | Исходные данные | - Рабочая документация «Конструкции железобетонные» 15/25-КЖ;  - Ведомость объемов работ;  - Локальный сметный расчет № ЛСР01-01-01. Выполнение работ по устройству фундамента под котельную и дымовую трубу на объекте: «Строительство блочно-модульной котельной БМК-6,0 МВт на территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001041:22 (с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4);  - сбор дополнительных исходных данных для проведения работ осуществляет подрядная организация с выездом на объект;  - заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядной организации при посещении объекта |
| 8. | Основные технические показатели | Требования к объемам работ приведены Рабочей документации «Конструкции железобетонные» 15/25-КЖ; Ведомости объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию). |
| 9. | Требования по соблюдению нормативных документов | - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования;  - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815. Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;  - СП 48.13330.2019. Организация строительства;  - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;  СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП3.02.01-85 (Изм.1, 2, 3)  - Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.  - Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику;  - Подрядчик обязан вести журнал производства работ;  - До начала производства работ подрядчик обязан разработать и согласовать с заказчиком Проект производства работ. |
| 10. | Требования к применяемым материалам | Запасные части, материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.  Предлагаемые к монтажу запасные части, материалы (товары) и оборудование должны быть новыми, не находиться ранее в эксплуатации, технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.  Не допускается использование при выполнении работ запасных частей, материалов (товаров) и оборудования бывших в использовании или восстановленных.  Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все применяемые материалы:  - паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, сертификаты соответствия системе Госстандарта России;  - копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации.  Вид, качество применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.  Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.  Применяемые материалы должны:  - обеспечить гладкость поверхности, отсутствие шероховатостей, пор и раковин;  - быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;  - быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;  - не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов;  - не выделять вредных веществ;  - соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;  - быть ремонтнопригодными.  До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с Заказчиком, а также по требованию Заказчика, в течение 1 (одного) дня с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).  На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.  Материалы должны быть максимально приближены к показателям ресурсного материала, заложенного в смете. |
| 11. | Требования к качеству работ | Качество выполненных Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ, с учетом условий Договора.  Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. |
| 12. | Особые условия | - подрядчик обязан письменно сообщить заказчику потребное количество электроэнергии и воды для производства работ на объекте, оформить дополнительные соглашения для расчетов подрядчика с заказчиком за потребленные электроэнергию и воду;  - ежедневная уборка рабочих мест после завершения работ;  - при производстве работ предусмотреть контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз;  - согласовать с заказчиком место для установки биотуалета, контейнера для вывоза строительных отходов;  - подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития помещений во время выпадения атмосферных осадков |
| 13. | Требования энергоэффективности | Обеспечить энергетическую эффективность объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 14. | Сроки выполнения работ | **30 календарных дней** со дня заключения договора. В случае срыва производства работ по не зависящим от подрядчика причинам, подрядчик обязан письменно уведомить заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления срока договора. |
| 15. | Условия оплаты | 15.1. Цена Договора включает в себя уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, стоимость выполнения Работ, стоимость материалов, расходы, связанные с погрузо-разгрузочными работами, доставкой материалов и оборудования, вывозом мусора, расходы на страхование, непредвиденные затраты 2%, гарантийное обслуживание и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору и другие обязательные платежи, установленные законодательством РФ.  15.2. Оплата выполненных Работ производится по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.  15.3. Оплата за фактически выполненные Работы Заказчиком осуществляется в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Аванс не предусмотрен.  15.4. При необходимости выполнения непредвиденных работ, а также в случаях расхождения объемов и видов работ со сметой Договора, Подрядчик обязан их письменно согласовать с Заказчиком.  При осуществлении расчетов Подрядчик обязан расшифровывать средства на непредвиденные Работы и затраты отдельным актом о приемке выполненных работ, с учетом всех индексов и коэффициентов, утвержденных в смете Договора.  Стороны договорились, что в случае, если Подрядчик самостоятельно выполнил непредвиденные работы, не согласовав их с Заказчиком, не подписав дополнительного соглашения и/или не расшифровал их в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора, такие работы оплате не подлежат.  15.5. При выявлении несоответствия сметы и / или ведомости объемов работ в части объема, видов Работ, номенклатуры, стоимости оборудования и материалов, нормативным документам, либо реальному объему, Стороны согласовывают соответствующие изменения в смете, ведомости объемов работ путем подписания дополнительного соглашения к договору. |

Приложение:

Приложение № 1. Ведомость объемов работ.

Исполнитель:

Начальник ПТО

МУП «Тепловые сети» А.Н. Гафетдинова

Согласовано:

Главный инженер

МУП «Тепловые сети» Е.С. Баранов