**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту спортивного зала**

**МАОУ "СОШ №73 г. Челябинска"**

**1. Место выполнения работ:** Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 20.

**2. Срок выполнения работ:** с даты подписания договора в течение 40 дней, с правом досрочного выполнения работ.

Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

Подрядчик не позднее 3 рабочих дней до начала выполнения работ с указанного срока в договоре предоставляет Заказчику:

- приказ о назначении ответственного представителя Подрядчика за проведение Работ, обеспечение охраны труда и пожарной безопасности, соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, иных обязательных требований при выполнении Работ на объекте, подписанный руководителем организации (заверенную копию);

- письмо-допуск работников Подрядчика в здание МАОУ «СОШ № 73 г. Челябинска» по форме, предоставленной Заказчиком.

**3. Виды выполняемых работ:**

В соответствии с настоящим Техническим заданием и Локальным сметным расчётом.

В случае если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».

**4. Общие требования к выполнению работ:**

4.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

4.2. Проводимые работы не должны нарушать конструктивные части здания и наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. Подрядчик несет ответственность за сохранность строительных конструкций и инженерных систем Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве Работ строительных конструкций и инженерных систем Заказчика, последний восстанавливает их работоспособность (производит их восстановительный ремонт) за свой счет.

4.3. Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровью воспитанников и сотрудников Заказчика, а также третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

4.5. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

4.6. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию (помещение) от строительного мусора, временных сооружений.

4.7. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике). При производстве работ предусмотреть контейнер для строительного мусора или ежедневный его вывоз.

4.8. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

**5. Требования к качеству материалов (товаров):**

5.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

**6. Условия выполнения работ, порядок приемки работ:**

6.1. Работы должны выполняться Подрядчиком и приниматься Заказчиком с оформлением соответствующих актов выполненных работ. Заказчик вправе создавать Комиссию по приёмке результатов выполненных работ или части таких работ.

6.2. Заказчик уведомляет членов Комиссии по приемке работ о дате и времени начала работы Комиссии.

6.3. По результатам приемки работ оформляется акт выполненных работ, при наличии отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ, составляется акт о выявлении дефектов выполненных работ и/или примененных материалов с указанием сроков устранения таких дефектов.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией («Локальный сметный расчет (смета)), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил.

Работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями следующих технических и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) Редакция от 04.08.2023г;

- СНиП 12-03-2001- «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП12-04-2002-«Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство»;

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 N 61787);

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020г. № 461 «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

-"МДС 12-26.2006. Методическое пособие по проведению проверки знаний требований охраны труда руководящих работников и специалистов строительных организаций"

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений» (Принят Государственной Думой 23.12.2009) с изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон от 22.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (ред. от 11.06.2021), (Принят Государственной Думой 11.11.2009);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 6-го и 7-го издания;

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (с Изменениями №1-5);

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- На время работы устанавливаются границы опасных зон, надписи в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 и предохранительные ограждения;

- Иные необходимые для выполнения работ действующие нормативы в области строительства.

2.2. Работы следует начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 от 23.07-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80) и СНиП 12-04-2002 от 17.09.2002 г. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123).

2.3. При работе с ручным электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытания» (Постановление Госстандарта СССР от 30.09.1991 N 1563).

2.4. 4.4. Материалы, изделия и оборудование, используемые в процессе работы, должны соответствовать: ГОСТ 31189-2015 «Сухие смеси строительные. Классификация», ГОСТ 31358-2019 «Смеси сухие строительные напольные. Технические условия».

**8. Расходы, включенные в цену договора**

8.1. В общую цену Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества: стоимость работ, в том числе расходы по приобретению материалов, оборудования, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, затраты на вывоз мусора, содержание и уборку строительной площадки, транспортные расходы и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Подрядчиков, а также уплату всех налогов, пошлин, отчислений и других обязательных платежей, которые подлежат уплате Подрядчиком.

Цена договора включает в себя все возможные расходы на исполнение договора, в том числе, риски, связанные с повышением цен на выполнение работ

**9. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы**

9.1. Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

9.2. Гарантии качества Подрядчика распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные подрядчиком по договору.

9.3. Подрядчик обязан обеспечить соответствие Объекта условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 36 месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

9.4.В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

9.5.Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ), конструкции (часть конструкции) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам или требованиям Заказчика, то Подрядчик, в установленный Заказчиком срок, обязан за свой счет устранить выявленные недочеты и имеющиеся замечания Заказчика.

9.6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках для их подтверждения заказчик проводит за счет подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд города Челябинска.