|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**Директор ООО «Распределенная генерация-Шахты»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Н. Быкадоров/ М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Объект: Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: ул. Административная, 17в, г. Шахты, Ростовская область

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных сведений и требований | Содержание основных сведений и требований |
| I. Общие данные: |
| 1. | Основание для проектирования объекта | ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММАна реконструкцию и модернизацию системы теплоснабженияООО «Распределенная генерация- Шахты» |
| 2. | Заказчик | ООО «Распределенная генерация-Шахты», 344000, г. Ростов-на-Дону, Красноармейская, дом 129, офис 6А,ИНН 6164134621,ОГРН 1216100008816 |
| 3. | Инвестор (при наличии) | - |
| 4. | Проектная организация | - |
| 5. | Вид работ | Реконструкция. |
| 6. | Источник финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика. |
| 7. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Технические условия ресурсоснабжающих организаций предоставляются Заказчиком. |
| 8. | Требования к выделению этапов строительства объекта | Отсутствуют. |
| 9. | Срок строительства объекта | Разделом 5 «Проект организации строительства» на этапе проектирования предусмотреть директивный срок строительства. |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Тепловые сети в надземном исполнении на низких опорах ориентировочной протяженностью 315 тр.м и 525 тр.м, в подземном исполнении бесканальном ориентировочной протяженностью 125 тр.м (длина может быть изменена в процессе проектирования), диаметр уточнить при проектировании.Проект тепловой сети выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных прошивными матамииз минеральной ваты, покровный слой изоляции трубопроводов предусмотреть из оцинкованной стали.Толщину теплоизоляционного и покровного слоев трубопроводов определить в процессе проектирования в соответствии с расчетом. |
| 11. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1 | Назначение | Тепловая сеть |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность | Не является объектом транспортной инфраструктуры. |
| 11.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Определить по результатам инженерных изысканий. |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Определить по результатам проектирования. |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определить по результатам проектирования. |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Линейный объект. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. |
| 11.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: | Нормальный. |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности производственного объекта | Определить по результатам проектирования. |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Предусмотреть применение передовых строительных технологий и решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Не требуется. Результаты инженерных изысканий предоставляются Заказчиком. |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | - |
| 16. | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика. |
| II. Требования к проектным решениям: |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Не требуется. Линейный объект. |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Разработать раздел 2 «Проект полосы отвода» в увязке с существующей застройкой в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Свод правил», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».Проектные решения согласовать с Заказчиком. |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Не требуется. Линейный объект. |
| 20. | Требования к технологическим решениям | Линейный объект. См. п. 22. |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |  |
| 21.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования с Заказчиком | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.2 | Требования к строительным конструкциям | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.3 | Требования к фундаментам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.4 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.5 | Требования у наружным стенам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.6 | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.7 | Требования к перекрытиям | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.8 | Требования к колоннам, ригелям | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.9 | Требования к лестницам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.10 | Требования к полам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.11 | Требования к кровле | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.12 | Требования к витражам, окнам | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.13 | Требования к дверям | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.14 | Требования к внутренней отделке | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.15 | Требования к наружной отделке | Не требуется. Линейный объект. |
| 21.16 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | При необходимости, по результатам инженерных изысканий. |
| 21.17 | Требования к инженерной защите территории объекта | При необходимости, по результатам инженерных изысканий. |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта  | 1. Температурный график тепловой сети:- в отопительный период 95/70°С.2. Давление на тепловом вводе:а) в подающем трубопроводе 4,00 кгс/см2 ±0,5 кгс/см2 (0,40 МПа);б) в обратном трубопроводе 2,00 кгс/см2 ±0,5 кгс/см2 (0,20 МПа).3. Система теплоснабжения потребителей тепловой энергии:- закрытая, зависимая, 2-х трубная. 4. Длину и диаметр трубопроводов уточнить при проектировании. |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не требуется. |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям |  |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов) |  |
| 24.1.1 | Отопление | Не требуется. |
| 24.1.2 | Вентиляция | Не требуется. |
| 24.1.2. | Водопровод | Не требуется. |
| 24.1.3 | Канализация | Не требуется. |
| 24.1.4 | Электроснабжение | Не требуется. |
| 24.1.5 | Телефонизация | Не требуется. |
| 24.1.6 | Радиофикация | Не требуется. |
| 24.1.7 | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Не требуется. |
| 24.1.8 | Телевидение | Не требуется. |
| 24.1.9 | Газификация | Не требуется. |
| 24.1.10 | Автоматизация и диспетчеризация | Не требуется. |
| 24.2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование) |  |
| 24.2.1 | Водоснабжение | Не требуется. |
| 24.2.2 | Водоотведение | Не требуется. |
| 24.2.3 | Теплоснабжение | Не требуется. |
| 24.2.4 | Электроснабжение | Не требуются. |
| 24.2.5 | Телефонизация | Не требуется. |
| 24.2.6 | Радиофикация | Не требуется. |
| 24.2.7 | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Не требуется. |
| 24.2.8 | Телевидение | Не требуется. |
| 24.2.9 | Газификация | Не требуется. |
| 24.2.10 | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Не требуются. |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Разработать раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».Предусмотреть применение передовых строительных технологий и современных экологически безопасных строительных материалов.Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды. |
| 26. | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Разработать раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых ресурсов | Не требуется. |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Линейный объект. Нахождение маломобильных групп населения в проектируемом объекте не предусмотрено. Рабочих мест для маломобильных групп населения в проектируемом объекте не предусмотрено. |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Не требуется. |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Отсутствуют. |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Разработать раздел 5 «Проект организации строительства» согласно части 12.6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и других нормативных документов Госстроя РФ по организации строительного процесса. |
| 33. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объектов | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Необходимость выноса инженерных коммуникаций в границах участка определить на этапе проектирования и согласовать с Заказчиком и организациями, эксплуатирующими коммуникации, подлежащие выносу.Необходимость сноса зеленых насаждений в границах отведенного участка определить в процессе проектирования. |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Не требуется. |
| 35. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Определить в процессе проектирования. |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | В соответствии с договором на вывоз мусора. |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| III. Иные требования к проектированию: |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Выполнить проектную документацию стадии «П». Состав разделов проектной документации:- Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ);- Раздел 2 «Проект полосы отвода» (ППО);- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (ТКР):- Подраздел 1 «Технологические решения» (ТКР.ТС);- Подраздел 2 «Конструктивные решения (ТКР.АС);- Раздел 5 «Проект организации строительства» (ПОС);- Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС);- Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);- Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» (ТБЭ).Содержание проектной документации должно соответствовать требованиям постановления правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Выполнить разработку рабочей документации.Состав разделов рабочей документации:- «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (ТКР):- «Технологические решения» (ТКР.ТС);- «Конструктивные решения (ТКР.АС);- «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (СМ).Рабочую документацию сформировать на основании разработанной проектной документации стадии «П» и в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации | 1. Разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказов от 07.07.2022 г. №557/пр, от 30.01.2024 №55/пр. ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен.2. Предусмотреть затраты, в том числе на:- утилизацию излишнего грунта, строительных отходов и мусора;- восстановление нарушенного благоустройства;- проектные и изыскательские работы;- ущерб за снос зеленых насаждений, на основании акта оценки;- мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций (при необходимости);- производство работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости);- перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства (при необходимости);- плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (технологическое подключение) (при необходимости);- пусконаладочные работы;- непредвиденные работы и затраты;- дополнительные затраты на производство работ в зимнее время (при необходимости);- временные здания и сооружения;- авторский и технический надзор. |
| 42 | Требования к разработке специальных технических условий | При необходимости. |
| 43 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданийи сооружений» | При необходимости. |
| 44 | Требования к выполнению демонстрационных материалов | При необходимости. |
| 45 | Требования о применении технологий информационного моделирования. | При необходимости. |
| 46 | Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного применения | При необходимости. |
| 47 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы проектных работ | 1. Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком:- схема тепловой сети существующей застройки (при необходимости);- правоустанавливающие документы на тепловые сети;- правоустанавливающие документы на земельный участок;- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;- акт обследования зеленых насаждений;- договор на вывоз мусора;- сведения о наличии ближайших пожарных частей и пожарных гидрантов.2. Получение Исполнителем положительного заключения негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.3. Согласование с заинтересованными организациями, оплату счетов согласующих организаций и услуг негосударственной экспертизы осуществляет Исполнитель.4. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине Исполнителя, Исполнитель безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.5. Передачу проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на рассмотрение в экспертизу осуществляет Исполнитель.6. Проектную и рабочую документацию с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ в 3 экземплярах (3 экземпляра проектной и 3 экземпляра рабочей документации), а также в электронной версии в формате doc, dwg, pdf.7. Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами совещаний.8. Настоящее задание может уточняться в установленном порядке. |