**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по монтажу систем автоматизации и тепломеханического оборудования котельной корпуса К-7**

на объекте: "Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, III очередь строительства"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | Утвержденная Генеральным подрядчиком Рабочая документация:  - Автоматизация газоснабжения. Шифр 550-21-3-АГСВ.1 (далее – Рабочая документация);  - Автоматизация тепломеханического оборудования котельной. Шифр 550-21-3.АТМ.1 (далее – Рабочая документация);  - Внутренний водопровод и канализация котельной. Химводоочистка. Шифр 550-21-3.ВК.1.2 (далее – Рабочая документация);  - Тепломеханические решения. Шифр 550-21-3.ТМ.1 (далее – Рабочая документация);  - Электроснабжение котельной. Освещение. Шифр 550-21-3.ЭСиО.1 (далее – Рабочая документация)  - Договор на выполнение комплекса работ по монтажу систем автоматизации и тепломеханического оборудования котельной корпуса К-7 на объекте: "Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, III очередь строительства;   * Расчет стоимости работ. |
| 2 | Генеральный подрядчик | ООО "СЕРВИССТРОЙДОМ", адрес: 298515, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещение 3 |
| 3 | Авансирование | Согласно п.V Раздела «СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» |
| 4 | Источник финансирования | Банковское проектное финансирование |
| 5 | Наименование объекта | "Реконструкция объекта незавершенного строительства Дома творчества в гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д.4, III очередь строительства" |
| 6 | Срок выполнения работ | Согласно Графику производства работ (Приложение №3 к договору) |
| 7 | Виды и состав выполняемых работ по договору | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком и автором проектной документации проекта производства работ (далее – ППР) на устройство пункта ИТП.  Виды работ:  - Монтаж котельной;  - Монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации котельной;  - Монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП);  - Монтаж слаботочных систем ИТП;  - Монтаж узла учета ИТП;  - Монтаж электрооборудования ИТП;  - Монтаж оборудования и трубопроводов ИТП.  Работы по монтажу и испытанию систем выполнить в соответствии с СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85).  (Все указанные виды работ включают в себя сопутствующие работы, в том числе работы по обеспыливанию и обезжириванию трубопроводов, а так же работы по прокладке трубопроводов включают в себя работы по устройству требуемых для монтажа отверстий и проёмов в ограждающих конструкциях (стены и перегородки из ГСБ, кирпича и ГКЛ) с последующей заделкой, а также работы и материалы для крепежа, установку фитингов трубопровода).  - Оформление, согласование и передача Генеральному подрядчику комплекта исполнительной документации в 4х экземплярах в бумажном виде (оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр." ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" и редакций к нему и в электронном виде.  Оформление и передача Генеральному подрядчику следующей документации в составе:  1. Оформленная исполнительная документация в составе согласно п.11 настоящего технического задания |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | Подрядчик соблюдает при производстве работ обязательные национальные стандарты и своды правил, предусматривающих требования безопасности зданий, сооружений, процессов, со дня включения таких требований в реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2024 г. N 589) В результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также выполнять работы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов федерации и актами органов местного самоуправления.  Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.  Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами соблюдение правил и норм техники безопасности при производстве работ в соответствии с СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".  Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-04 2002 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, Правилами противопожарного режима.  Работы выполнять в соответствии с требованиями:  СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85)-Внутренние санитарно-технические системы"  СП 14.13330.2018-Строительство в сейсмических районах» и прочая нормативная документация согласно рабочей документации;  СП 134.13330.2022-Системы электросвязи зданий и сооружений  СП 28.13330.2017-Защита строительных конструкций от коррозии;  СП 2.2.3670-20-Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда. |
| 9 | Требования к качеству выполняемых работ | Подрядчик выполняет все работы в соответствии с требованиями действующих на момент исполнения работ законов РФ, стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  Обеспечить в ходе выполнения работ, соблюдение своими сотрудниками исполнение правил доступа на Объект, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, обеспечению правопорядка, охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и земли.  Подрядчик не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Субподрядчика.  Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.  Подрядчик вывозит до дня подписания акта приемки всех выполненных работ по договору, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.  Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Генеральному подрядчику акта приемки всех выполненных работ по договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ).  Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик обязуется нести ответственность за ход производства работ перед контролирующими и инспектирующими государственными органами, по их требованию предоставлять всю необходимую документацию в установленном порядке.  При проведении работ запрещен демонтаж действующих элементов инженерных систем (блоки кондиционеров, кабельные трассы, трубопроводы и т.п.) без согласования с Генеральным подрядчиком. |
| 10 | Требования к производству работ | Выполнить работы в соответствии с Расчетом стоимости работ (приложение №2 к договору) и утвержденной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией. |
| 11 | Контроль выполнения работ | Подрядчик совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством строительно-монтажных работ. Подрядчик обязан предъявить скрытые работы, оформив акты скрытых работ и исполнительные схемы, а также вести фотофиксацию. Приемка работ осуществляется Генеральным подрядчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  Подтверждение выполненных объемов работ осуществляется в соответствии с согласованной с Генеральным подрядчиком исполнительной геодезической схемой котлована с указанием на ней объемов разработанного и вывезенного грунта в твердом теле.  Подрядчик оформляет и подписывает у Генерального подрядчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы в следующем составе:  **1.** Исполнительные схемы:  - Исполнительные схемы на монтаж систем котельной;  - Исполнительные схемы на монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации котельной;  - Исполнительные схемы на монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП);  - Исполнительные схемы на монтаж слаботочных систем ИТП;  - Исполнительные схемы на монтаж узла учета ИТП;  - Исполнительные схемы на монтаж электрооборудования ИТП;  - Исполнительные схемы на монтаж оборудования и трубопроводов ИТП.  **2.** Акты освидетельствования скрытых работ:  - на монтаж систем котельной;  - на монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации котельной;  - на монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП);  - на монтаж слаботочных систем ИТП;  - на монтаж узла учета ИТП;  - на монтаж электрооборудования ИТП;  - на монтаж оборудования и трубопроводов ИТП.  **3.** Акты, протоколы и прочие документы:  - Акт промывки трубопровода;  - Акт о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;  - Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;  **4.** Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции.  **5.** Иная исполнительная документация в соответствии с действующими на момент исполнения работ стандартов, норм, правил, ГОСТов и т.д.  **6.** Общий журнал работ (предоставить в электронном формате), журнал верификации закупленной продукции, журнал производства антикоррозионных работ, журнал сварочных работ. |
| 12 | Контакты ответственных за производство работ со стороны Генерального подрядчика и Подрядчика | Генеральный подрядчик:  Руководитель проекта:  Корольков Андрей Сергеевич  моб. тел.: +7 (916) 323-48-60,  mail@gk-intellect.ru  Подрядчик: |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик  ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Подрядчик  ООО « »  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |