

Техническое задание
На ремонтные работы по устройству вентиляции 5-го здания

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Пляж 5-е здание (техническое помещение)
2	Местонахождение объекта	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта, село Оползневое, улица южная 7-А;
3	Заказчик	ООО «МРИЯ.ПРО»
4	Требования к подрядной организации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие положительного опыта работы на Объектах, аналогичных предмету отбора; 2. Все работы должны проводиться в соответствии с нормативными актами РФ. 3. Подрядчик должен иметь специалистов соответствующей квалификации;
5	Цель	1. Минимизировать неприятные запахи в Чилаут баре и ресторана Соль-Перец подаваемого приточного воздуха.
6	Виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Алмазное бурение железобетонной стены 1000*500*400 (уборка рабочего места); 2. Установка заизолированного адаптера в стеновом проеме, монтаж воздухозаборной решетки; 3. Декорирование воздухозаборной решетки декоративной штукатуркой Volix (в цвет фасада) 4. Монтаж воздухопроводов и обвязка с адаптером приточные установки П-1,9;П-2,9; П-3,5; <p><i>*Более подробный перечень работ указан в Приложении № 1(ведомость объемов работ)</i></p>
7	Сроки проведения работ	Срок выполнения работ – 21 календарных дней. Срок предоставления исполнительной документации – в течении 30 календарных дней с даты завершения выполнения работ.
8	Требования к техническим решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все изменения технических решений предварительно согласовать с Заказчиком 2. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. Исключить их повреждения
9	Содержание коммерческого предложения	<p>Коммерческое предложение должно содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость материалов и работ в соответствии с Приложением №1. 2. Условия оплаты (размер авансирования). 3. Сроки оказания услуг. <p>Допускается применение аналогичных материалов, без ухудшений технических характеристик и соответствующих визуальных характеристик, после предварительного согласования с Заказчиком.</p>
10	Требования к техническим решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все технические решения должны соответствовать нормативным актам РФ; 2. Обеспечить соответствие состава и содержания

		<p>исполнительной документации требованиям нормативных актов РФ;</p> <p>3. Применить технические решения, минимизирующие объем строительно-монтажных работ и используемых материалов, а также в минимизирующие воздействия на окружающую среду;</p>
11	Требование к материалам и оборудованию	<p>1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ.</p> <p>2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика.</p> <p>3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ.</p> <p>4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком, без ухудшений характеристик материалов.</p> <p>5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.</p>
12	Требования к качеству оказания Услуг и техническим средствам систем	<p>1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения 1 к Техническому заданию).</p> <p>2. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику все скрытые работы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.</p> <p>3. Качество Услуг должно соответствовать требованиям применяемых СНИП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком.</p> <p>4. Оказание услуг в части электромонтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе Федеральными Законами, приказами, ГОСТами, письмами, регламентирующими проведение электромонтажных работ.</p> <p>5. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально</p>

		<p>отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика.</p> <p>6. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий.</p>
13	Требования к безопасности	<p>1. Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.</p>
14	Дополнительные требования	<p>1. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию;</p> <p>2. Перед закупкой материала (воздуховодов и решетки воздухозаборной), согласовать с Заказчиком.</p>
15	Требования к исполнительной документации	<p>1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Исполнительная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде одновременно с Актами КС-2, КС-3 в объеме необходимом для подтверждения объемов работ.</p> <p>3. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.</p>
16	Контактное лицо по техническим вопросам	<p>По техническим вопросам обращаться по тел. +7978 007 97 71</p> <p>Таиров Марлен</p> <p>Marlen.Tairov@mriyaresort.com</p> 