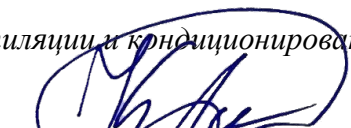


Техническое задание
На ремонтно-восстановительные работы П-2.9 и 1.9 и системы кондиционирования

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Набережная. Бар «Чилаут» инв. №БГ-010108
2	Местонахождение объекта	Республика Крым, г Ялта, пгт Симеиз, пос Понизовка (90:25:070301:13)
3	Заказчик	ООО «МРИЯ.ПРО»
4	Требования к подрядчику	1. Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ. 2. Все работы должны проводиться с соблюдением действующих нормативных актов РФ.
5	Цель	Выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ в баре, в связи с подготовкой к высокому сезону 2026 года
6	Вид работ	Ремонтно-восстановительные работы. Полный перечень работ и применяемых материалов указан в Приложении №1 - Ведомость объемов работ (далее- ВОР).
7	Сроки проведения работ	Срок выполнения работ – 14 календарных дней. Срок предоставления исполнительной документации – в течении 30 календарных дней с даты завершения выполнения работ.
8	Требования к техническим решениям	1. Все изменения технических решений предварительно согласовать с Заказчиком 2. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. Исключить их повреждения
9	Требование к материалам и оборудованию	1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ. 2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика. 3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ. 4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком, без ухудшений характеристик материалов. 5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.
10	Требования к качеству оказания Услуг и	1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов в

	<p>техническим средствам систем</p>	<p>соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения 1 к Техническому заданию).</p> <p>2. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику все скрытые работы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.</p> <p>3. Качество Услуг должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком.</p> <p>4. Оказание услуг в части электромонтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе Федеральными Законами, приказами, ГОСТами, письмами, регламентирующими проведение электромонтажных работ.</p> <p>5. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика.</p> <p>6. Работы по демонтажу оформляются Актом об оприходовании материальных ценностей, полученных при разработке и демонтаже зданий и сооружений (Типовая межотраслевая форма N М-35), либо в свободной форме по согласованию с Заказчиком.</p> <p>7. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий.</p> <p>8. Подрядчик своими силами устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ.</p> <p>9. Работы должны выполняться бригадой в составе необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ.</p>
<p>11</p>	<p>Требования к исполнительной документации</p>	<p>1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Исполнительная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде одновременно с Актами КС-2, КС-3 в объеме необходимом для подтверждения объемов работ.</p> <p>3. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.</p>
<p>12</p>	<p>Требования к безопасности</p>	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.</p>

13	Особые условия строительства	<p>1. Производство работ в действующем отеле уровня 5*.</p> <p>2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ (в том числе шумные) Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время.</p> <p>3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде.</p> <p>4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфорта пребывания гостей на территории отеля и ресторана.</p> <p>5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования на территорию отеля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования; • Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере; <p>Время перемещения материалов и оборудования по гостевым зонам отеля осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.</p>
14	Дополнительные требования	<p>1. Перед началом оказания услуг согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.</p> <p>2. При использовании аналогов материалов на этапе предоставления КП, согласовать с заказчиком планируемые к применению аналоги, направив сравнительную таблицу всех характеристик исходных и аналогичных материалов.</p> <p>3. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию.</p> <p>4. Предоставление Актов выполненных работ.</p> <p>5. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы и пр.</p> <p>6. Перед началом производства работ Подрядчик направляет Заказчику на согласование график производства работ.</p> <p>7. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения.</p> <p>8. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно.</p> <p>9. Подрядчик своими силами организует наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудование и материалов на объект производства работ.</p> <p>10. Заказчиком не предоставляется место для хранения, задействованного в производстве работ, оборудования и материалов.</p>

		<p>11. При необходимости отключения действующих инженерных сетей и систем комплекса, время и период отключения согласовывается с Заказчиком.</p> <p>12. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования Подрядчик устраняет указанные загрязнения незамедлительно.</p> <p>13. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса.</p>
15	<p>Контактное лицо по техническим вопросам</p>	<p>По техническим вопросам обращаться:</p> <p><i>Инженер по отоплению, вентиляции и кондиционированию</i> Гаиров Марлен Тел: + 7(978)007 97-71</p> <p><i>Мастер по отоплению, вентиляции и кондиционированию</i> Косаш Андрей тел.: + 7(978) 867 06-11</p> 

Приложения:

- Приложение № 1 - Ведомость объемов работ;