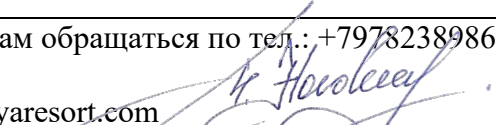


Техническое задание
На выполнение косметических работ в душевых и С/У на Набережной

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Душевые и С/У в Зданиях №3, 5, 9 на Набережной
2	Местонахождение объекта	Республика Крым, г Ялта, пгт Симеиз, пос Понизовка 90:00:000000:2073
3	Заказчик	ООО «МРИЯ.ПРО»
4	Требования к подрядчику	1. Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ. 2. Все работы должны проводиться с соблюдением действующих нормативных актов РФ.
5	Цель	Выполнение комплекса реставрационно-строительных работ в душевых и С/У Зданиях №3,5,9, для возможности предоставления качественного сервиса для большого потока гостей.
6	Вид работ	Реставрационно-строительные работы Полный перечень работ и применяемых материалов указан в Приложении №1 - Ведомость объемов работ (далее- ВОР).
8	Сроки проведения работ	Срок выполнения работ – 28 календарных дней. Срок предоставления исполнительной документации – в течении 30 календарных дней с даты завершения выполнения работ.
9	Требования к техническим решениям	1. Все изменения технических решений предварительно согласовать с Заказчиком 2. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. Исключить их повреждения.
10	Содержание коммерческого предложения	Коммерческое предложение должно содержать: 1. Стоимость материалов и работ в соответствии с Приложением №1. 2. Условия оплаты (размер авансирования). 3. Сроки оказания услуг. Допускается применение аналогичных материалов, без ухудшений технических характеристик и соответствующих визуальных характеристик, после предварительного согласования с Заказчиком.
10	Требование к материалам и оборудованию	1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ. 2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика. 3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ.

		<p>4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком, без ухудшений характеристик материалов.</p> <p>5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.</p>
11	Требования к качеству выполнения работ и техническим средствам систем	<p>1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения 1 к Техническому заданию).</p> <p>2. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику все скрытые работы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ.</p> <p>3. Качество Работ должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком.</p> <p>4. Выполнение работ в части электромонтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе Федеральными Законами, приказами, ГОСТами, письмами, регламентирующими проведение электромонтажных работ.</p> <p>5. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика.</p> <p>6. Работы по демонтажу оформляются Актом об оприходовании материальных ценностей, полученных при разработке и демонтаже зданий и сооружений (Типовая межотраслевая форма N М-35), либо в свободной форме по согласованию с Заказчиком.</p> <p>7. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий.</p> <p>8. Подрядчик своими силами устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ.</p> <p>9. Работы должны выполняться бригадой в составе необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ.</p>
12	Требования к исполнительной документации	<p>1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Исполнительная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде одновременно с Актами КС-2, КС-3 в объеме необходимом для подтверждения объемов работ.</p> <p>3. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу</p>

		и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.
13	Требования к безопасности	Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.
14	Особые условия строительства	<p>1. Производство работ в действующем отеле уровня 5*.</p> <p>2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ (в том числе шумные) Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время.</p> <p>3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде.</p> <p>4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфорта пребывания гостей на территории отеля.</p> <p>5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудование на территорию отеля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования; • Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере; <p>Время перемещения материалов и оборудования по гостевым зонам отеля осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.</p>
15	Дополнительные требования	<p>1. Перед началом выполнения работ согласно данного ТЗ, Подрядчик должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований.</p> <p>2. При использовании аналогов материалов на этапе предоставления КП, согласовать с заказчиком планируемые к применению аналоги, направив сравнительную таблицу всех характеристик исходных и аналогичных материалов.</p> <p>3. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию.</p> <p>4. Предоставление Актов выполненных работ.</p> <p>5. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы и пр.</p> <p>6. Перед началом производства работ Подрядчик направляет Заказчику на согласование график производства работ.</p> <p>7. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных</p>

		<p>работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения.</p> <p>8. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно.</p> <p>9. Подрядчик своими силами организует наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудования и материалов на объект производства работ.</p> <p>10. Заказчиком не предоставляется место для хранения, задействованного в производстве работ, оборудования и материалов.</p> <p>11. При необходимости отключения действующих инженерных сетей и систем комплекса, время и период отключения согласовывается с Заказчиком.</p> <p>12. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования Подрядчик устраняет указанные загрязнения незамедлительно.</p> <p>13. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса.</p> <p>14. Вывоз и утилизация строительного мусора на специальные полигоны выполняется силами и средствами стороны Подрядчика.</p>
16	Контактное лицо по техническим вопросам	<p>По техническим вопросам обращаться по тел.: +79782389865, Новолокин Михаил Mikhail.Novolokin@mriyaresort.com</p> 

Приложения:

- Приложение № 1 - Ведомость объемов работ;