

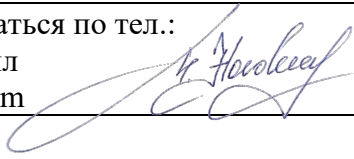
Техническое задание
На изготовление, поставку и монтаж стеклопакетов.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Аквазона Mriya Life Institute
2	Местонахождение объекта	Республика Крым, г Ялта, с Оползневое, ул Южная, д 7-А
3	Заказчик	ООО «МРИЯ.ПРО»
4	Требования к подрядчику	Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ. Все работы должны проводиться в соответствии с нормативными актами РФ. Подрядчик должен иметь специалистов соответствующей специфике и направлению видов работ квалификации. Сотрудники, выполняющие строительно-монтажные работы должны иметь допуск к выполнению работ на высоте.
5	Цель	Замена витражных стеклопакетов в Mriya Life Institute
6	Вид работ	1. Ограждение, укрывка прилегающей территории. 2. Сборка/разборка строительных лесов. 3. Демонтаж/монтаж прижимных планок – 85 м.п. 4. Демонтаж/монтаж уплотнительной резинки вокруг стеклопакета – 85 м.п. 5. Демонтаж/монтаж витражного стеклопакета размером 3297*2015мм (ООО АКМА 64738/14 3297.0x2015.0 310C-20Ag-38M1 10.12.17) – 4 шт. 6. Демонтаж/монтаж прижимных планок – 21,6 м.п. (на высоте более 5 метров). 7. Демонтаж/монтаж уплотнительной резинки вокруг стеклопакета – 21,6 м.п. (на высоте более 5 метров). 8. Вывоз и утилизация демонтированных стеклопакетов. 9. Клининг установленных стеклопакетов и прилегающего участка в случае загрязнения в результате работ. <i>Данные работы предполагают использование строительной техники, а именно автокран грузоподъемностью не менее 25 тонн и вылетом стрелы не менее 32 метров.</i>
8	Сроки проведения работ	Срок выполнения работ – 45 календарных дня с даты заключения Договора. Срок предоставления закрывающей документации – в течении 7 календарных дней с фактической даты завершения выполнения работ.

9	Требования к техническим решениям	1. При производстве работ не нарушать работу систем комплекса. 2. Все технические решения предварительно согласовать с Заказчиком. 3. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. 4. Подъем стеклопакета осуществить с применением ручных лебедок, рабочими в количестве обеспечивающих выполнение указанного объема работ в максимально короткий срок. 5. Подобрать оборудования, подходящее по характеристикам к особенностям места производства работ. 6. Зона производства работ является ограниченной по доступу спец. техники, необходима проработка доставки стеклопакетов.
10	Содержание коммерческого предложения	Коммерческое предложение должно содержать: • Стоимость материалов и работ по каждому виду работ; • Условия оплаты (размер авансирования). Стоимость, указанная в коммерческом предложении, должна включать в себя все налоги и издержки стороны Подрядчика.
11	Требование к материалам и оборудованию	1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ. 2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика. 3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ. 4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком. 5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.
12	Требования к качеству выполнения работ и техническим средствам систем	1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов. 2. Качество Работ должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком. 3. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента

		начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика. 4. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий. 5. Подрядчик своими силами устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ. 6. Работы должны выполняться бригадой в составе необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ. 8. Предусмотреть возможность выполнения работ в ночное время, предварительно согласовав время выполнения со стороной Заказчика.
13	Требования к исполнительной документации	1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. 2. На качество поставляемого бетона необходим в обязательном порядке предоставить акт обследования лаборатории. 3. Исполнитель передает стороне Заказчика Паспорт на Падел корт, который должен отражать полный перечень используемых материалов, включая наименование производителя и артикул товара. 4. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве.
14	Требования к безопасности	Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности. В случае выполнения работ на высоте, выполнение данных работ производиться квалифицированным персоналом (подтверждается соответствующими удостоверениями) с оформлением нарядов-допусков.
15	Особые условия строительства	1. Производство работ в действующем отеле уровня 5*. 2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ (в том числе шумные) Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время. 3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде.

		4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфорта пребывания гостей на территории отеля и ресторана. 5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования на территорию отеля: • Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования; • Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере; Время перемещения материалов и оборудования по гостевым зонам осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.
16	Дополнительные требования	1. Перед началом выполнения работ согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований. 2. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию. 3. Предоставление Актов выполненных работ. 4. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы, командировочные затраты стороны Подрядчика и пр. 5. Перед началом производства работ Подрядчик направляет Заказчику на согласование график производства работ. 6. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения. 7. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно. 8. Подрядчик своими силами организует наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудования и материалов на объект производства работ. 9. Заказчиком не предоставляется место для хранения, задействованного в производстве работ, оборудования и материалов. 10. При необходимости отключения действующих инженерных сетей и систем комплекса, время и период отключения согласовывается с Заказчиком. 11. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования Подрядчик устраняет указанные загрязнения незамедлительно. 12. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса.

		13. Перед началом производства строительно-монтажных работ, строительная площадка, на время производства работ, передается актом о передаче строительной площадки. 14. Выполнение строительно-монтажных работ, а также работ по монтажу должны выполняться только после полной поставки материальных ресурсов необходимых для реализации работ.
17	Контактное лицо по техническим вопросам	По техническим вопросам обращаться по тел.: +79782389865, Новолокин Михаил Mikhail.Novolokin@mriyaresort.com 

Приложения:

Приложение №1 – Фотоматериалы.

Фотоматериал

