



Дефектный акт № 20/3.26. РП

20.03.2026 г.

Обследуемый подобъект: Ограждающие конструкции здания отеля.

По результатам осмотра, произведенного с целью фиксации повреждений отделки интерьера, конструкций и механизмов, сотрудниками департамента эксплуатации и благоустройства в составе:

*руководитель комплексной эксплуатации отеля – П.В. Романов,
мастер ремонтно-строительных работ – Т.Н. Хафизов,
заместитель директора департамента - главный инженер – А.В. Черноволов,*
составлен данный акт о нижеследующем:

На основании произведенного визуального осмотра, а также оценки технического состояния, можно сделать вывод о наличии следующих дефектов (повреждений, неисправностей и т.п.):

1. Капиллярные и струйные протечки монолитных стен и перекрытий;
2. Разрушение ограждающих конструкций водой;
3. Коррозия арматурного каркаса здания;

Заключение:

Для устранения указанных дефектов необходимо восстановить гидроизоляцию здания отеля с демонтажем отделочных конструкций экстерьера, и инъекционную гидроизоляцию ограждающих конструкций.

Приложения:

- фотоматериалы визуального осмотра - на 3 л. в 1 экз.

Руководитель комплексной эксплуатации отеля

Мастер ремонтно-строительных работ

Заместитель директора департамента - главный инженер

П.В. Романов

Т.Н. Хафизов

А.В. Черноволов

Приложение № 1 фотоматериалы





