

«ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2311305369 КПП 231101001
ОГРН 1202300025234
ООО КБ «ГТ БАНК», г. Краснодар
р/с 40702810900020046038
к/с 30101810303490000789
БИК 040349789



Юр./факт. адрес: 350038 Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Мирный, д. 4/1, оф. 201
e-mail: ttk_teplo@mail.ru
тел. +79385125679
<https://ttk-teplo.ru>

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по развитию и строительству

Ушаков Д.В.

«___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство подводящей сети к объектам: «Многоэтажные жилые дома с кадастровыми номерами 23:43:0126036:318, 23:43:0126036:327, 23:43:0126036:328 и дошкольной образовательной организации на 350 мест с кадастровым номером 23:43:0126036:329»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
1.	Наименование объекта	Строительство подводящей тепловой сети. 1 и 2 этапы строительства
2.	Адрес объекта	г.Краснодар, ул. Западный Обход, земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0126036:318, 23:43:0126036:327, 23:43:0126036:328 и дошкольной образовательной организации на 350 мест с кадастровым номером 23:43:0126036:329
3.	Назначение объекта	Подводящая тепловая сеть предназначена для обеспечения социальной сферы и жилого фонда тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения.
4.	Заказчик	ООО «Тепловая транспортная компания» (ООО «ТТК»)
5.	Подрядчик	Определяется договором по результатам тендера/выбора.
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Источник теплоснабжения	Закольцованная группа котельных в районе ул. Западный Обход
8.	Система теплоснабжения	Закрытая 2-х трубная Категория надежности – II Класс опасности тепловой сети - III
9.	Режим работы тепловой сети	Температурный график 115°С - 70 °С, Теплоноситель - вода
10.	Точка подключения	На внеплощадочной магистральной тепловой сети на границе участка.
11.	Основание для производства работ	Рабочая документация 161-07/26-ТС «Тепловая сеть. Тепломеханические решения»
12.	Привлечение	Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков)

	третьих лиц на правах субподряда для выполнения соответствующих видов работ	В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 ГК РФ
13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОСЕТИ		
13.1	Этапы строительства	1 этап: участок от неподвижной опоры Н1 до тепловой камеры УТ3; 2 этап: участок от тепловой камеры УТ3 до тепловой камеры УТ5. Строительство этапов осуществляется в одну очередь
13.2.	Протяженность участков работ, способ прокладки:	Линейная протяженность трассы: 451,11 м (1 этап – 127,5 м; 2 этап – 323,61 м). Общая протяженность трубопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в заводской теплоизоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке - 902,22 м, в т. ч.: - Ø426х7/560-1-ППУ-ПЭ – 647,22 м; - Ø273х7/400-1-ППУ-ПЭ – 255,0 м <u>1 этап – Ø273х7/400-1-ППУ-ПЭ 127,5 м</u> 1. На участке между неподвижными опорами Н1 – Н2 (ОК1) протяженностью 47,25 м - трубопроводы Т1, Т2 Ø273х7/400-1-ППУ-ПЭ прокладываются в 2 нитки методом ГНБ в футлярах Ø 630 мм - 7х42,0 м. 2. На участке Н2 – УП1-УТ1-Н3 (ОК2)-Н4-УТ2-Н5(ОК3)-УТ3 протяженностью 79,25 м трубопроводы Т1, Т2 Ø273х7/400-1-ППУ-ПЭ (в 2 нитки) прокладываются подземно бесканально, с опуском труб в УП1 на 0,5 м и с подъемом труб в УТ2 на 0,5 м. <u>2 этап – 323,61 м</u> 1. На участке УТ3-Н6(ОК4) – Н7- УП3- УП5 – УП6 – УП7 – УП8 - УП9 – УП 10 - Н8 – (ОК5) Н9 – (ОК6) Н10 (ОК7)- Н11- УП11 протяженностью 230,89 м трубопроводы Т1, Т2 Ø426х7/560-1-ППУ-ПЭ мм (в 2 нитки) прокладываются подземно бесканально. 2. На участке УП11 - УП12 протяженностью 8,2 м - трубопроводы Т1, Т2 Ø426х7/560-1-ППУ-ПЭ (в 2 нитки) прокладываются подземно в канале в монолитном ж/б лотке шириной 2,4 м, длиной 8,2 м (возможна замена на сборные ж/б лотки серии 3.006.1-8). 3. На участке УП12 – (ОК8) Н12 – УТ4- УП13- УП14 – (ОК9) Н13 (ОК10) – Н14 – УТ5 протяженностью 84,52 м трубопроводы Т1, Т2 Ø426х7/560-1-ППУ-ПЭ (в 2 нитки) прокладываются подземно бесканально.
13.3.	Тип изоляции трубопроводов	<u>Антикоррозионное покрытие:</u> Изол в 2 слоя по холодной мастике <u>Теплоизоляция:</u> - труб при подземной прокладке - заводская пенополиуретановая (ППУ-ПЭ); - участки трубопроводов в тепловых камерах – матами минераловатными прошивными МГСЗ-100-1000-500-50 толщиной 50 мм. Покровный слой по изоляции – стеклопластик рулонный РСТ по ТУ6-11-145-80

14. ЭТАПЫ И СОСТАВ РАБОТ

14.1	Строительно-монтажные работы	Подрядчик обязуется выполнить своими силами и средствами комплекс СМР 1 и 2 этапа строительства, включая: 1. Подготовительный этап: Разбивка трассы, заготовка материалов, устройство временных ограждений, согласование земляных работ в зоне дорог (с ГИБДД), получение Ордера на проведение земляных работ в Администрации г. Краснодара (в Департаменте городского хозяйства и ТЭК). 2. Земляные работы: - разработка траншей под бесканальную прокладку трубопроводов теплотрассы и под установку ж/б каналов теплотрассы; - разработка и обустройство рабочего котлована под прокладку трубы методом ГНБ (приемный котлован отдельно не устраивается, т.к. труба приходит в траншею трубопровода); - разработка котлована под тепловые камеры УТ1, УТ2, УТ3, УТ4, УТ5 и дренажные колодцы КД3, КД5; - доработка оснований котлованов и траншей вручную (при необходимости) - освидетельствование основания котлованов и траншей; - устройство песчаного основания под, основания неподвижных опор, под трубы в траншеях и в канале с уплотнением; - засыпка труб в траншеях песком с прокладкой сигнальной ленты над трубами; 3. Монолитные, монтажные работы: - устройство неподвижных опор Н1 – Н14; - монтаж тепловых камер УТ1, УТ2, УТ3, УТ4, УТ5; - монтаж дренажных колодцев КД3, КД5. 4. Монтажно-сварочные работы: - сборка, стыковка и сварка стальных трубопроводов Ø426x7,0/560-1-ППУ-ПЭ мм, Ø273x7/400-1-ППУ-ПЭ мм; - врезка вновь прокладываемых трубопроводов в существующую тепловую сеть Ø300 мм в тепловой камере УТ3; - установка запорной арматуры на трубах в камерах. 5. Прокладка участка тепловой сети методом ГНБ (труба Ø273x7/400-1-ППУ-ПЭ в футлярах 2x Ø630x7 мм с установкой футлярных скользящих опор ФСО-273/400-630 6. Изоляционные работы: антикоррозийная защита стыков труб, монтаж теплоизоляционного слоя, гидроизоляция бетонных поверхностей тепловых камер и неподвижных опор, находящихся в земле 7. Обратная засыпка траншей и пазух котлованов с послойным уплотнением; 8. Благоустройство: Полное восстановление нарушенного благоустройства (асфальтовое покрытие, газоны, тротуары) в соответствии с Правилами благоустройства территории МО г. Краснодар.
14.2	Контроль качества	Проведение визуально-измерительного контроля основного металла труб и сварных соединений (ВИК) – 100%; - ультразвуковой контроль сварных соединений (в объеме не менее 3% от общего числа выполненных сварных соединений)

14.3.	Испытания сетей с составлением актов (в соответствии с приказом Минэнерго России №511 от 14.07.2025, прилож. №4, №8, №9)	1. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовка) давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6Мпа водой с температурой от 4°С до 20°С, в присутствии инспектора ООО «ТТК» 2. Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя. 3. Промывка и дезинфекция трубопроводов с оформлением актов.
15. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ		
15.1	Требования документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства Подрядчику необходимо: <u>Перед началом работ:</u> 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. 5. Разработать и предоставить Заказчику График производства работ (ГПР) <u>В процессе производства работ:</u> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ, журнала верификации закупленной продукции, журнала сварочных работ, журнала бетонных работ, журнала ухода за бетоном. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.
16. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ		
		Подрядчик обеспечивает объект материалами и оборудованием самостоятельно. Подрядчик является ответственным за качество и соответствие проекту поставляемых материалов. При несоответствии характеристик и качества поставляемого материала на Объект Подрядчик обязан прекратить доставку и немедленно письменно уведомить Заказчика Все поставляемые материалы (трубы Ø426x7,0/560-1-ППУ-ПЭ мм, Ø273x7/400-1-ППУ-ПЭ в заводской ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке, футляры из труб электрогазосварных Ø 630x7 мм, отводы, неподвижные и скользящие опоры, изоляция и др.) должны иметь сертификаты

		соответствия, паспорта качества и санитарно-эпидемиологические заключения. • Применяемые стальные трубы должны строго соответствовать ГОСТ (в соответствии с указаниями РД).
17. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ И БЕЗОПАСНОСТИ		
7.1.	Требования к Подрядчику	• Наличие у Подрядчика действующего членства в СРО на выполнение данных видов работ. • В штате компании должно быть минимум 2 специалиста, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). • Наличие аттестованного персонала (НАКС) у сварщиков и специалистов сварочного производства
17.2.	Требования к Обеспечению машинами и механизмами	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ на Объекте, в т.ч. охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования
17.3.	Требования к технике безопасности	Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на Объекте возлагается на Подрядчика. Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо до начала работ на объекте: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. - Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. - Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. - Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления - Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны иметь каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подкосом.
18. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
		• 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания договора; • Период отключения потребителей (для врезки): не более 8 часов.
19. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
		После завершения работ Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику в срок, установленный СП 68.13330.2017

		следующие документы: 1. Акт приемки законченного строительства по форме КС-11. 2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 3 Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. 4. Исполнительную документацию на выполненные работы с исполнительными схемами в полном объеме, подписанную ответственными лицами и выполненную в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023, ГОСТ Р 51872-2024 Документация исполнительная геодезическая» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» 5. Исполнительную геодезическую съемку подводящей тепловой сети М 1:500 и ее регистрация в ИСОГД г. Краснодара. 6. Журналы работ
20. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ		
		Срок гарантии на работы - 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком. Срок гарантии на оборудование соответствует сроку гарантии для данного оборудования, указанного в технической документации завода-изготовителя.
21. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ИСПОЛНЕНИЮ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РД И СД		
21.1.	Устройство и монтаж тепловых сетей	- СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85»; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
21.2.	Контроль качества (сварка и материалы)	ГОСТ ISO 5817-2025 «Сварка. Сварные соединения из стали, никеля, титана и их сплавов, полученные сваркой плавлением (исключая лучевые способы сварки). ГОСТ Р ИСО 13920-2026 «Сварка. Общие допуски на сварные конструкции. Размеры линейные и угловые, форма и положение» ГОСТ 3242-79 «Сварные соединения. Методы контроля качества» ГОСТ Р 55724-2013 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые». ГОСТ 6996-66 «Сварные соединения Методы определения механических свойств».
21.3.	Приемка работ и испытания	- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» -Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»

Начальник ОКС



А.А. Сапегин