

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2311305369 КПП 231101001
ОГРН 1202300025234
ООО КБ «ГТ БАНК», г. Краснодар
р/с 40702810900020046038
к/с 30101810303490000789
БИК 040349789



Юр./факт. адрес: 350038 Краснодарский
край, г. Краснодар, проезд Мирный,
д. 4/1, оф. 201
e-mail: ttk_teplo@mail.ru
тел. +79385125679
<https://ttk-teplo.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по развитию и
строительству


Д.В. Ушаков
2026 года

Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ по строительству подводящей тепловой сети и строительству фундамента с железобетонными буронабивными сваями и унифицированной эстакадой для прокладки тепловой сети к объекту: «Реконструкция тепловой сети от водогрейной котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:8840 до границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:15799».

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Договор о подключении № 24-01-104 от 01.10.2024г.
1.2	Место расположения объекта	от водогрейной котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:8840 до границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:15799
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	Новое строительство, реконструкция
1.4	Сроки выполнения работ	80 календарных дней с момента подписания договора
1.5	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.6	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
1.7	Заказчик	ООО «ТТК»
1.8	Требования к Подрядчику	1. Работы должны выполняться в строгом соответствии с выданной рабочей документацией, а также техническими регламентами. 2. Подрядчик обязан осуществлять внутренний строительный контроль за качеством и соответствием выполняемых работ. 3. При выполнении сварочных работ сварщики должны иметь: - свидетельство о профессии, подтверждающее освоение специальности и присвоение разряда (от 2 до 6). - аттестацию НАКС (для опасных объектов): если работы проводятся на объектах котлонадзора, газораспределительных систем или нефтехимии, сварщик обязан пройти аттестацию в Национальном Агентстве Контроля Сварки.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМ РАБОТАМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Источник теплоснабжения: существующая котельная, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:8840. 2. Точка подключения потребителя –на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:15799 3. Температурный график работы тепловой сети: 105/70°С, теплоноситель - вода. 4. Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная Категория надежности – вторая Класс опасности тепловой сети – III 5. Реконструируемый трубопровод Ø 426 мм прокладывается надземно на эстакаде и подземно бесканально
2.2	Требования к конструктивным решениям	1. Трубопроводы реконструируемой тепловой сети выполнить из ранее демонтированных стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой Ø 426×7 мм (ГОСТ 30732-2020). При надземной прокладке использовать трубопроводы в заводской теплоизоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой из оцинкованной стали. При подземной прокладке используются трубы с защитной ПЭ оболочкой 2. <u>Устройство фундамента:</u> • Работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003». • Перед началом работ выполнить геодезическую разбивку осей фундамента и свайного поля. • Разработку котлована выполнять с соблюдением требований по крутизне откосов и обеспечению безопасности. • Дно котлована выровнять и уплотнить до достижения требуемой плотности основания. • Установить опалубку, арматурный каркас и произвести бетонирование фундамента с применением бетонной смеси из бетона класса В25. • Обеспечить уход за бетоном в период набора прочности (увлажнение, укрытие). 3. <u>Устройство железобетонных буронабивных свай:</u> • Работы выполнять по технологии, предусмотренной рабочей документацией, с учётом требований СП 24.13330.2021 «Свод правил. Свайные фундаменты. СНиП 2.02.03-85». • Бурение скважин выполнять с применением обсадных труб в неустойчивых грунтах. • Диаметр и глубина скважин, а также шаг расположения свай должны соответствовать рабочей документации. • Армирование свай выполнять пространственными каркасами согласно рабочей документации. • После бетонирования обеспечить контроль качества выполненных работ. 4. <u>Гидроизоляция:</u> • Выполнить гидроизоляцию фундамента в соответствии с СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная

		редакция СНиП 2.03.11-85» и СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». • Обработать все стыки и примыкания гидроизоляционными составами, обеспечивающими герметичность. • Перед нанесением гидроизоляции поверхность бетона должна быть очищена, выровнена и грунтована. 5. Монтаж унифицированной эстакады: • Монтаж выполнять в соответствии с проектной документацией и требованиями СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». • Все используемые элементы эстакад должны иметь сертификаты качества. • Монтаж металлоконструкций выполнять с применением грузоподъемной техники, обеспечивающей точность установки. • Соединения элементов эстакад выполнять на болтах высокой прочности или сваркой в соответствии с рабочей документацией. • После монтажа металлоконструкций выполнить антикоррозийную обработку. • Выполнить контроль качества сварных соединений неразрушающим ультразвуковым методом контроля в объеме не менее 3% от общего числа сварных стыков (СП 74.13330.2023 «Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85» После монтажа выполнить гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего (не менее 1,6 МПа)
2.3	Основные требования к производству работ	1. Перед началом строительно-монтажных работ выполнить обследование участка на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений. 2. До начала строительно-монтажных работ: 2.1. предоставить Заказчику График производства работ (ГПР). Подрядчик приказом назначает ответственного производителя работ. Копия приказа направляется заказчику; 2.2. Получить ордер для производства земляных работ. 3. Гарантийный период — 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком. Срок гарантии оборудования соответствует сроку гарантии для данного оборудования указанного в технической документации завода изготовителя. 4. Все работы должны быть выполнены в полном объеме, в установленные сроки и в соответствии с рабочей документацией. 5. Предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства. 6. При выполнении работ соблюдать требования Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», СНиП, СП и других нормативных документов, технического задания.
2.4	Состав работ, выполняемых Подрядчиком	Состав и объем работ определяются рабочей документацией 82-06/25-ТС и 82-06/25-АС Подрядчиком выполняются следующие работы:

		<u>1. Подготовительные работы:</u> 1) Разработать и согласовать проект организации дорожного движения на период выполнения строительно-монтажных работ; 2) разработать Проект производства работ (ППР) на реконструкцию тепловой сети; 3) заключить Договор между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление вывоза и утилизации отходов I-IV класса опасности, образующихся в результате выполнения работ в соответствии с Положением «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.10.2015 г. № 1062 (копию Договора предоставить Заказчику) (При необходимости) 4) заключить Договор с аттестованной лабораторией неразрушающего контроля (копию Договора и документов по аттестации лаборатории предоставить Заказчику) 5) до начала работ на площадке оформить акт приема-передачи строительной площадки и акт-допуск; 6) выполнить ограждение строительной площадки 7) подготовить площадку для складирования материалов <u>2. Демонтажные работы</u> 1) разборка дорожных покрытий 2) разработка траншеи для демонтажа труб теплоснабжения 3) демонтаж труб 4) демонтаж опоры тепловой сети 5) демонтаж задвижек в тепловой камере 6) демонтаж тепловой камеры 7) демонтаж дренажного колодца Демонтаж производить с возможностью повторного использования материалов <u>3. Земляные работы</u> 1) разработка траншеи 2) устройство песчаного основания под трубы 3) засыпка труб песком с уплотнением песка 4) засыпка траншеи местным грунтом 5) вертикальная планировка <u>4. СМР (82-06/25-АС)</u> Выполнить комплекс строительных работ по устройству фундамента на буронабивных сваях с гидроизоляцией и монтажом унифицированной эстакады: 1) устройство железобетонного фундамента (ростверка) под эстакаду; 2) устройство железобетонных буронабивных свай Ø 800 мм; 3) гидроизоляция фундаментов (ростверков) битумом за 2 раза по слою праймера. Железобетонные конструкции должны быть выполнены из бетона класса В25W6F150. Класс бетона и его несущая способность должны быть подтверждены лабораторными испытаниями на 7 суток и на 28 суток (ГОСТ 18105-2018). <u>5. Монтажные работы</u> 1) подготовка труб к монтажу: очистка, обеспыливание (при необходимости);
--	--	---

		2) обезжиривание, антикоррозийная изоляция труб (грунтовка, окраска) 3) укладка футляров в траншею 4) сварка трубопроводов 5) укладка трубопроводов в траншее: на песчаное основание и в футляры; 6) монтаж пролетных строений унифицированной эстакады 7) монтаж трубопроводов выполнить из трубы Ø 426x7 мм повторного использования ранее демонтированных в заводской тепловой изоляция из ППУ - с оболочкой из оцинкованной стали при надземной прокладке труб; - с оболочкой из полиэтилена при подземной прокладке труб. 8) тепловую изоляцию стыков трубопроводов выполнить комплектами для изоляции стыков по ГОСТ 30732-2020. 9) все металлические конструкции окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 <u>6. Испытания сварочных швов и трубопроводов</u> 1) проверка сплошности сварных стыков – выполнить контроль качества сварных соединений неразрушающим ультразвуковым методом контроля в объеме не менее 3% от общего числа сварных стыков (СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85»); 2) испытание трубопроводов на прочность и герметичность - после монтажа выполнить гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего (не менее 1,6 Мпа). <u>7. Восстановление благоустройства</u> По окончании строительно-монтажных работ и работ по прокладке тепловой сети выполнить работы по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства территории производства работ. Объем демонтажных работ и работ по восстановлению благоустройства уточнить при производстве работ, оформить Ведомостью объемов работ (ВОР) и сметой. ВОР и смету согласовать с Заказчиком Работы следует производить в соответствии со СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» изм.3
2.5	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Заказчику Справку по форме №КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Подрядчика, работником службы строительного контроля Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером строительного контроля Заказчика и передается

		по Реестру в 2-х экземплярах на бумаге и в электронном виде. Подрядчик обязан заблаговременно сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ, но не позднее, чем за 3 дня до начала проведения приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверку выполненных работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СП, ГОСТ, ТУ
3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ		
3.1	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить ресурсно-индексным методом по ГЭСН ФСНБ-2022 со стоимостью ресурсов по ФГИС ЦС Краснодарского края
3.2	Требования документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: <u>Перед началом работ:</u> 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль. 3. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 4. Изучить рабочую документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <u>В процессе производства работ:</u> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ, журнала верификации закупленной продукции, журнала сварочных работ. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <u>Итоговая документация:</u> После завершения работ Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику 1) Акт приемки законченного строительства по форме КС-11. 2). Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 3) Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. 4). Исполнительную документацию на выполненные работы с исполнительными схемами в полном объеме, подписанную ответственными лицами и выполненную в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023, ГОСТ Р 51872-2024 Документация исполнительная геодезическая» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» 5). Исполнительную геодезическую съемку подводящей

		тепловой сети М 1:500 для передачи в департамент архитектуры и градостроительства г. Краснодара
3.3	Обеспечение материалами и оборудованием	Подрядчик обеспечивает объект материалами и оборудованием самостоятельно. Подрядчик является ответственным за качество и соответствие проекту поставляемых материалов. При несоответствии характеристик и качества поставляемого материала на Объект Подрядчик обязан прекратить доставку и немедленно письменно уведомить Заказчика
3.4	Обеспечение машинами и механизмами	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ на Объекте, в т.ч. охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования
3.5	Техника безопасности	Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на Объекте возлагается на Подрядчика. Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо до начала работ на объекте: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. - Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. - Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. - Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления - Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны иметь каски, очки (для спец. работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подкосом.
3.6	Гарантия на материалы, оборудование и монтажные работы	Срок гарантии на работы - 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком. Срок гарантии на оборудование соответствует сроку гарантии для данного оборудования, указанного в технической документации завода-изготовителя.

Начальник ОКС



А.А. Сапегин