

ООО «МЕГАПОЛИС»

Заказчик: ГАУЗ СО «СООД»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**"Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД»
(здание радиологического отделения, назначение:
нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область.,
г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2.
Кадастровый номер: 66:56:0403003:847).
Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ"**

Внутренние сети водопровода и канализации

Шифр: 12/26-01-ВК

г. Екатеринбург 2026 г.

ООО «МЕГАПОЛИС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**"Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД»
(здание радиологического отделения, назначение:
нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область.,
г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2.
Кадастровый номер: 66:56:0403003:847).
Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ"**

Внутренние сети водопровода и канализации

Шифр: 12/26-01-ВК

Главный инженер проекта



Т.Н. Паринкова

г. Екатеринбург 2026 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.4	Общие данные	
2	Планы существующих помещений 1 этажа и подвала с сантехприборами водопровода и канализации до ремонта М1:100	
3	Планы и схемы ремонтируемых помещений 1 этажа и подвала с сантехприборами водопровода и канализации после ремонта М1:100	

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12/26-01-ВК					
						Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область., г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЗКТ/КТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУЗ СО «СООД»			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Паринкова			06.26				Р	1.1	3
ГАП		Беспалова			06.26	Общие данные			ООО "МЕГАПОЛИС" 2026г.		
Н. контр.		Паринкова			06.26						
Проверил		Печунова			06.26						
Разработал		Путин Д.И.			06.26						

										Ведомость ссылочных и прилагаемых документов													
										Обозначение			Наименование				Примечание						
										Ссылочные документы													
										Серия 4.900-10			Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры для сетей и сооружений водопровода и канализации										
										Выпуск 1			Трубы и их соединения										
										Выпуск 2			Трубопроводная арматура										
										Выпуск 4			Внутреннее санитарно-техническое оборудование										
										Серия 5.900-7			Опорные конструкции и средства крепления										
										Выпуск 1, 4			стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем										
										Ч. 10, разд. 5 подразд. 12			Строительный каталог.										
													Санитарно-техническое оборудование										
										Серия 4.904-69			Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов										
										Серия 4.900-9			Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации										
										СП 40-102-2000			Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов										
													Прилагаемые документы										
										12/26-01-ВК.С			Спецификация оборудования, изделий и материалов										
										12/26-01-ВК.Д			Ведомость демонтажных работ										
																				12/26-01-ВК		Лист 1.2	
Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата													

Общие указания

1 Исходные данные

1.1 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

1.2 Рабочая документация раздела ВК разработана на основании:

- Технического задания на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ";

- по данным обследования БТИ и материалам обследования;

- акта технического осмотра помещений;

- дефектной ведомости;

- архитектурно-строительных чертежей.

1.3 Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

- СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";

- СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования";

- СанПиН 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

1.4 Ремонтируемые помещения по плану БТИ расположены на 1-м этаже и в подвале здания под компьютерную томографию.

1.5 За относительную отметку 0,000м принять отметку чистого пола общего коридора 1-го этажа здания.

1.6 При проведении ремонта в помещениях настоящим разделом ВК согласно Задания на проектирование производится сетей водопровода и канализации в границах проектирования.

1.7 До начала производства работ выполнить демонтаж существующей сетей в границах проектирования.

1.8 Производство работ выполнять в соответствии с СП 73.13330.2016 (с Изменением №1) "Внутренние санитарно-технические системы". Допускается применение аналогов указанного оборудования и материалов по согласованию с заказчиком.

Согласовано				Дата
				Подпись
				Фамилия
				Должность
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		

						12/26-01-ВК	Лист 1.3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Водоснабжение

2.1 Данным проектом при капитальном ремонте помещений здания на сетях водоснабжения предусмотрена замена всех систем водопровода в границах проектирования.

2.2 Подвод воды к санитарным приборам предусматривается армированными стекловолокном полипропиленовыми трубами ПП РН 20 (для холодной и горячей воды) с подключением к соответствующим сетям с установкой отключающей запорной арматуры.

2.3 Подводки водопровода в закрытых нишах и стояки изолируются изоляцией из вспененного полиэтилена "ENERGOFLEX".

2.4 В качестве запорной арматуры на сетях водопровода предусматриваются шаровые краны, присоединяемые к трубопроводам с помощью фитингов.

2.5 Требуемый напор в системах хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается гарантированным напором в существующих сетях водопровода.

2.6 В местах установки (в стеновых панелях) запорной арматуры предусмотрены лючки для возможности доступа к вентилям.

2.7 Крепления пластиковых и стальных трубопроводов водоснабжения предусмотрено через каждые 1 м. Стояки и подводки при чистовой отделке крепить пластиковыми клипсами, а при скрытой прокладке и в технических помещениях крепить стальными обрезиненными хомутами. Стальные трубы крепить стальными хомутами.

2.8 Общее водопотребление здания не изменилось.

3 Канализация

3.1 Данным проектом при капитальном ремонте помещений здания на сетях водоотведения предусмотрена замена всех систем канализации в границах проектирования.

3.2 Отвод стоков предусматривается от сантехнических приборов и кондиционеров в существующие сети бытовой канализации.

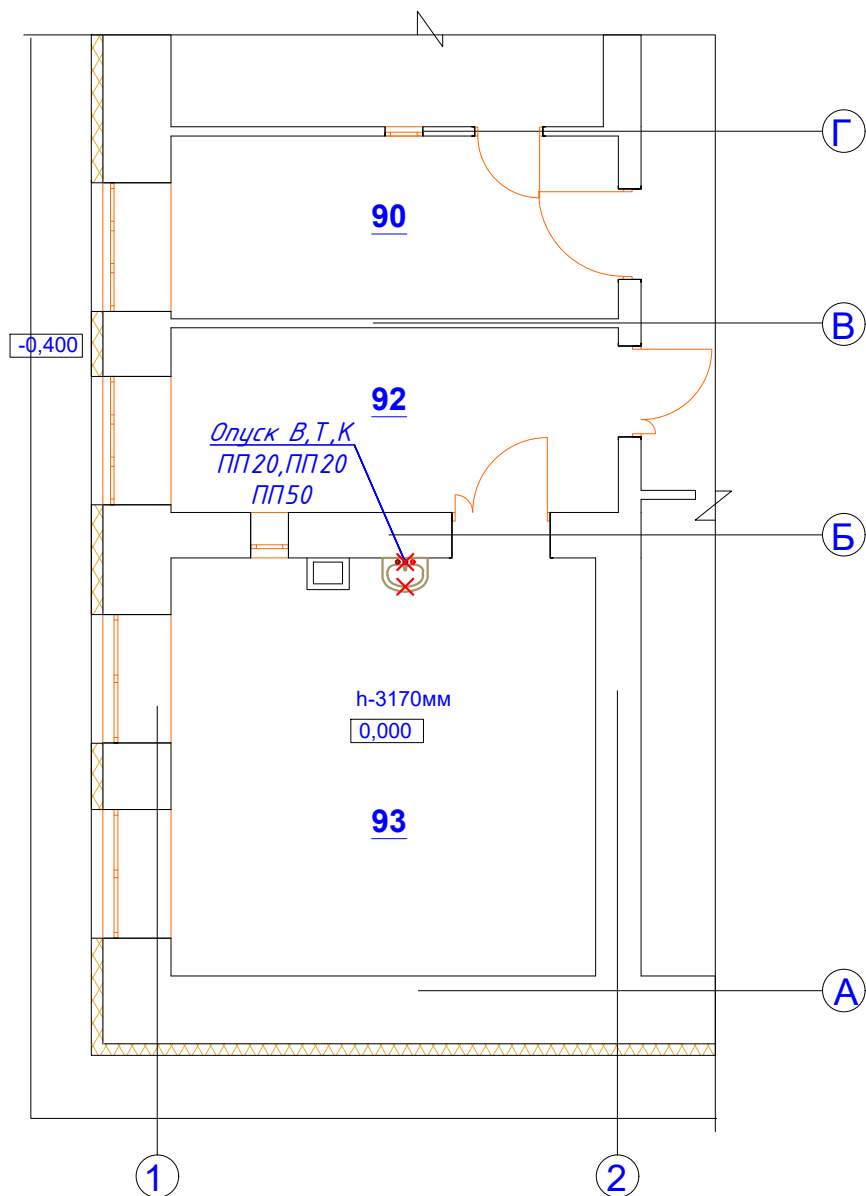
3.3 В местах установки (в стеновых панелях) сетей канализации предусмотрены лючки для возможности доступа к прочисткам.

3.4 Предусмотрена установка противопожарных муфт в местах прохода через перекрытия.

3.5 Трубопроводы безнапорные предусмотрено монтировать из труб канализационных полипропиленовых.

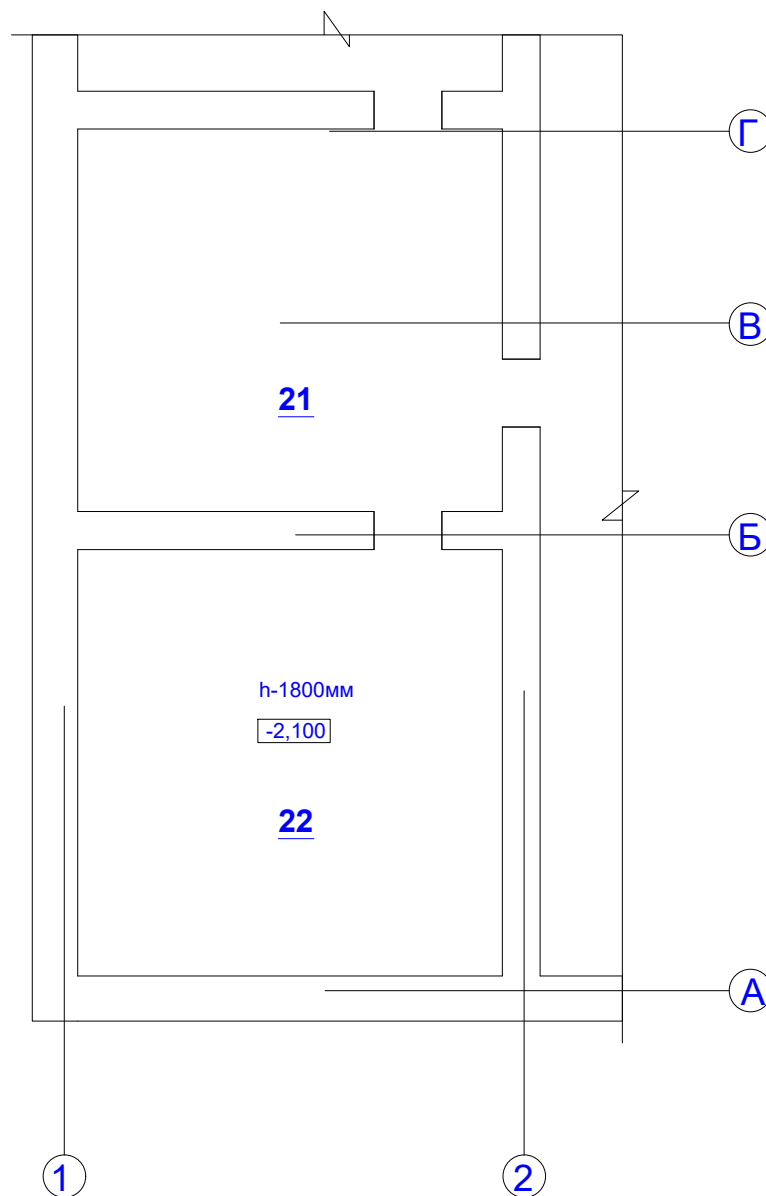
3.6 Крепления пластиковых трубопроводов водоотведения предусмотрено через каждые 1 м. Стояки и подводки при чистовой отделке крепить пластиковыми креплениями, а при скрытой прокладке и в технических помещениях крепить стальными обрезиненными хомутами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Согласовано	
				Должность	Подпись
				Фамилия	Дата



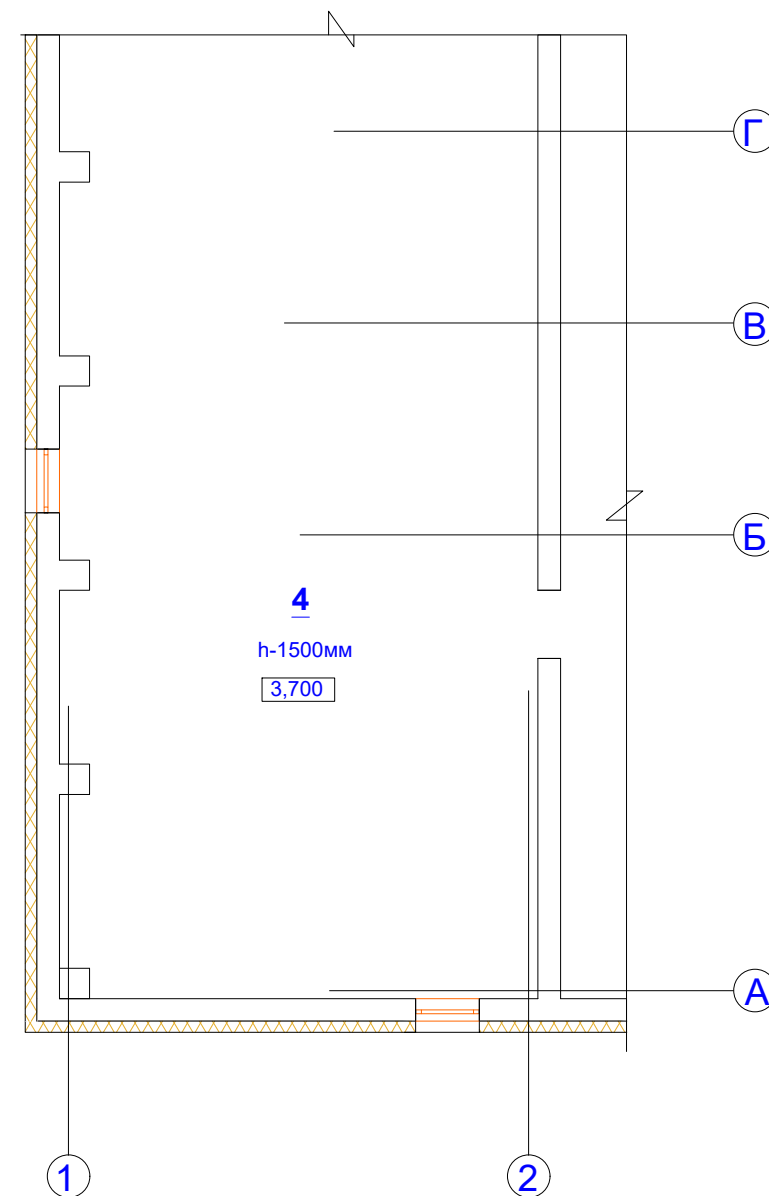
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
90	Пультовая	14,40
92	Пультовая	14,50
93	Процедурная	30,80
Итого :		59,70



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
21	Подвальное помещение	29,40
22	Подвальное помещение	32,90
Итого :		62,30



- За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания.
- Планы существующих помещений выполнены на основании поэтажных планов БТИ, предоставленных Заказчиком, уточненных по натурным обмерам.

Условные обозначения

- В— Холодный водопровод существующий
- Т— Горячий водопровод существующий
- К— Канализация бытовая существующая

✗ Демонтаж сантехприборов водопровода и канализации

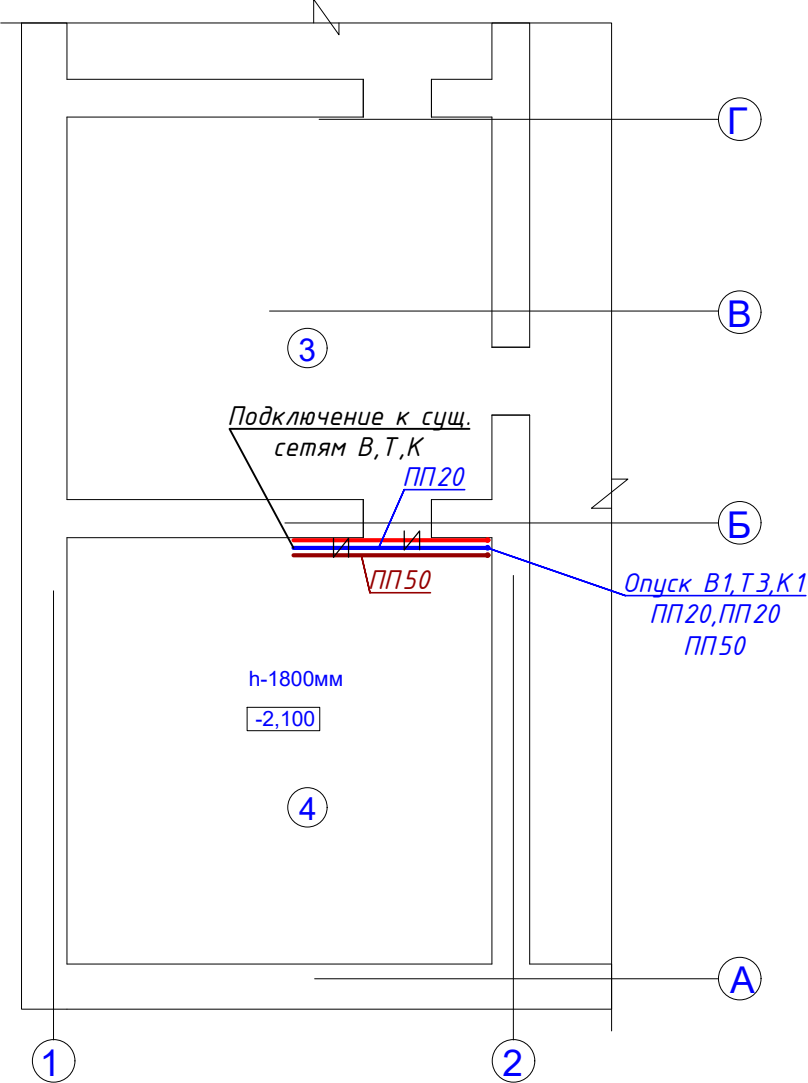
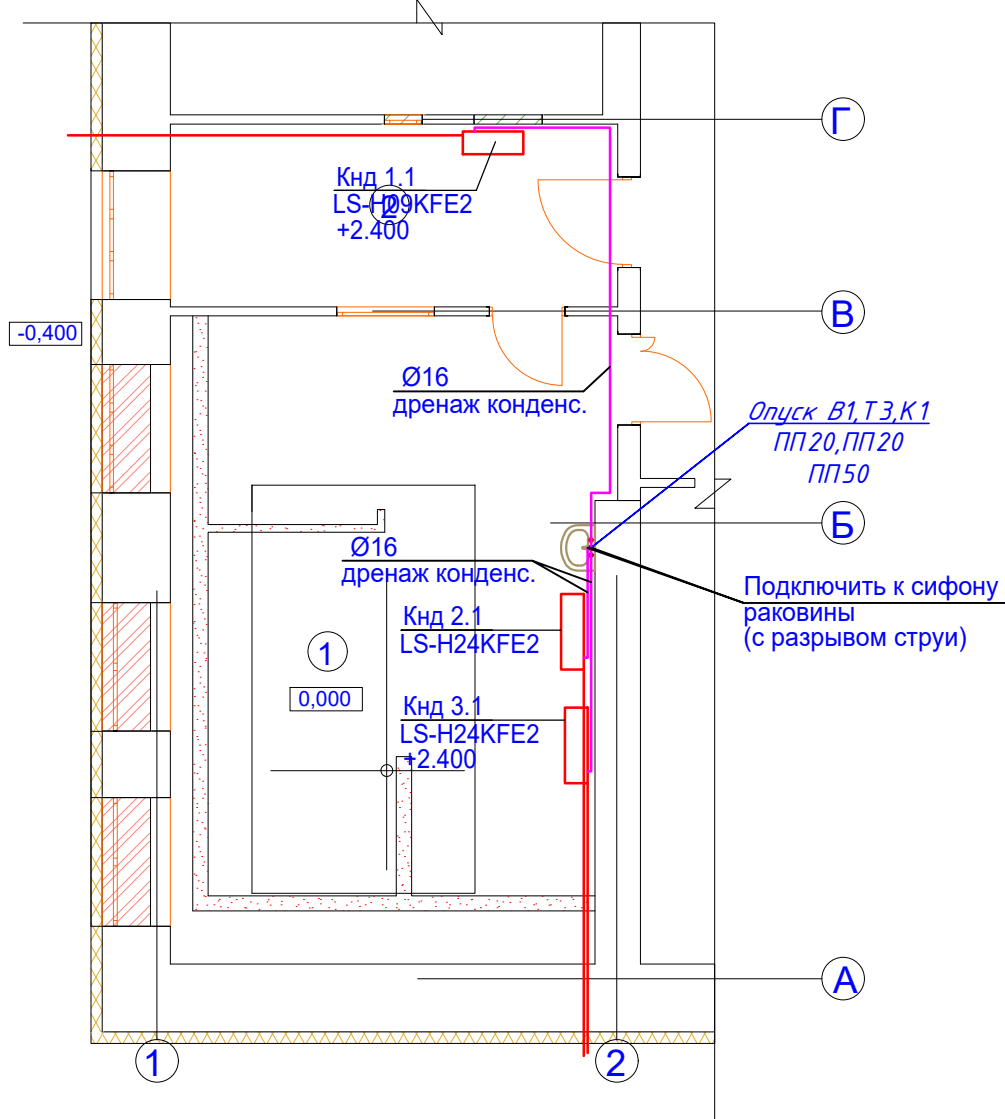
Примечания

- За условную отметку 0,000 принята отметка пола 5 этажа здания.
- План существующих помещений, выполнен на основании поэтажного плана БТИ, предоставленного Заказчиком, уточненного по натурным обмерам.

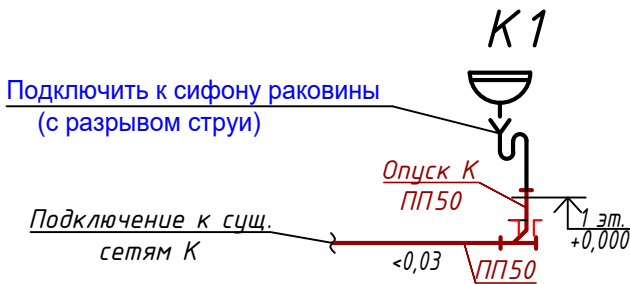
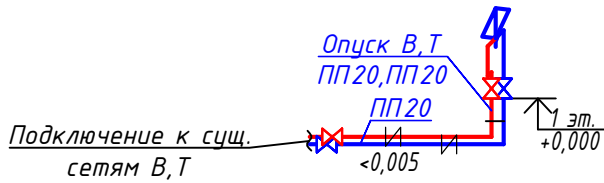
12/26-01-ВК

Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ

						12/26-01-ВК			
						Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Маскарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУЗ СО «СООД»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Паринкова			06.26		Р	2	
ГАП		Беспалова			06.26				
Н. контр.		Паринкова			06.26				
Проверил		Печунова			06.26				
Разработал		Путин Д.И.			06.26	Планы существующих помещений 1 этажа и подвала с сантехприборами водопровода и канализации до ремонта М1:100			
						ООО "МЕГАПОЛИС" 2026г.			



Схемы ВК
В1, Т3



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
РЕМОНТИРУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
1	Процедурная	48,90
2	Пультовая	14,40
Итого :		63,30

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
РЕМОНТИРУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
3	Подвальное помещение	29,40
4	Подвальное помещение	32,90
Итого :		62,30

Условные обозначения

- В— Холодный водопровод существующий
- Т— Горячий водопровод существующий
- К— Канализация бытовая существующая
- В1— Холодный водопровод проектируемый
- Т3— Горячий водопровод проектируемый
- К1— Канализация бытовая проектируемая

Примечания

- За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа здания.
- План существующих помещений, выполнен на основании поэтажного плана БТИ, предоставленного Заказчиком, уточненного по натурным обмерам.

12/26-01-ВК

Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СОД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ

						12/26-01-ВК			
						Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область., г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУЗ СО «СООД»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Паринкова			06.26		Р	З	
ГАП		Беспалова			06.26				
Н. контр.		Паринкова			06.26				
Проверил		Печунова			06.26				
Разработал		Путин Д.И.			06.26	Планы и схемы ремонтируемых помещений 1 этажа и подвала с сантехприборами водопровода и канализации после ремонта М1:100	ООО "МЕГАПОЛИС" 2026г.		

Согласовано				Дата
				Подпись
				Фамилия
				Должность
	</			

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод – изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		<u>Водопровод горячий ТЭ</u>									
		Кран шаровой VALTEC COMPACT 1/2" с внутренней и наружной резьбой, Ру 1,0Мпа			VT.093.N.04		Valtec	шт.	1		на приборы
		Кран шаровой VALTEC BASE 1/2" с внутренней и наружной резьбой, Ру 1,0Мпа			VT.215.N.04		Valtec	шт.	1		
		Подводка гибкая с внутренним шлангом из PEX-B L=50см с гайкой-штуцером 1/2" х М10 и ниппелем l=35мм, Ру 1,0Мпа			VTf.004.IS.0435050		Valtec	шт.	1		к умывальнику или мойке
		Полипропиленовая труба армированная стекловолокном PN 20: DN20x2,8 (Ду14,4мм)			ГОСТ 32415-2013 PP-FIBER VTp.700.FB20.20		Valtec	м	4		
		Изоляция трубками из вспененного полиэтилена толщиной 9мм с самоклеющимся продольным швом для труб: DN20			SUPER SK 22/9-2		ENERGOFLEX	м	3		
		Соединительные детали и фитинги для труб:									
		Фитинг полипропиленовый с переходом на наружную резьбу: 20 мм х 1/2"			VTp.701.0.02004		Valtec	шт.	2		
		Фитинг полипропиленовый с переходом на внутреннюю резьбу: 20 мм х 1/2"			VTp.702.0.02004		Valtec	шт.	1		
		Фитинг полипропиленовый – угольник: 20 мм			VTp.751.0.020		Valtec	шт.	1		
		Фитинг полипропиленовый – муфта соединительная: 20 мм				Valtec	шт.	1			
		Крепежи пластиковые (клипсы) для полипропиленовых водопроводных труб: DN20				Торговая сеть	шт.	1			
		Крепежи стальные (хомуты) для полипропиленовых водопроводных труб: DN20				Торговая сеть	шт.	3			
		Узел заделки напорных пластиковых труб в составе набивки, гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 для труб: DN20 (гильза Ду25(32х2,2), L=300мм)			Инд. изготовления	Торговая сеть	шт.	1		1л раств. на отв.	
		Заделка отверстий раствором М100				Торговая сеть	мЗ	0,001			
		<u>Хозяйственно-бытовая канализация К1</u>									
		Умывальник с пьедесталом (локтевой набортный смеситель):					компл.				
		1.Умывальник: навесной керамический полукруглый с пьедесталом				Торговая сеть	шт.	1			
		2.Сифон с разрывом струи, гидрозатвором, выпуском и вертикальным отводом для мойки, раковины				Торговая сеть	шт.	1			
Инв.№подл.											Лист
		12/26-01-ВК.С									2
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод – изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3.Смеситель для умывальника с локтевым управлением, излив с аэратором	См-УмЛЦБА ГОСТ 25809-96		Торговая сеть	шт.	1		
	Канализационная труба ПП НТ: DN50x1,8 (Ду46,4мм)	НТЕМ		Ostendorf	м	4		
	Прочистка ПП НТ DN50	НТ		Ostendorf	шт.	1		
	Тройник 45° ПП НТ DN50	НТ		Ostendorf	шт.	1		
	Отвод 45° ПП НТ DN50	НТ		Ostendorf	шт.	1		
	Противопожарная муфта ПП НТ DN50	НТ		Ostendorf	шт.	1		
	Крепежи стальные (хомуты) для полипропиленовых канализационных труб: DN50			Торговая сеть	шт.	3		
	Узел заделки безнапорных труб в составе заделки цементным раствором, манжеты стенового ввода, прокладной ленты для труб: DN50	Инд. изготовления		Торговая сеть	шт.	1		2л раств. на отв.
	Заделка отверстий раствором М100			Торговая сеть	мЗ	0,002		
</								

Ведомость демонтажных работ

Наименование работ	Количество	Параметры	Масса, т	Примечание
--------------------	------------	-----------	----------	------------

Водопровод

1. Демонтаж вентиля латунного муфтового Ду15мм	4 шт.			
2. Демонтаж гибких подводок L=50см	2 шт.			
3. Демонтаж труб напорных пластиковых ПП Дн20мм	4 м			

Канализация

1. Демонтаж умывальника керамического разм. 600х500мм с пьедесталом в комплекте с настольным смесителем, сифоном и деталями крепления	1 шт.			
2. Демонтаж труб безнапорных пластиковых ПП Ду50мм	2 м			

Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12/26-01-ВК.Д			
						Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:84.7). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУЗ СО «СООД»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Паринкова			06.26		Р	1	1
ГАП		Беспалова			06.26				
Н. контр.		Паринкова			06.26				
Проверил		Печунова			06.26				
Разработал		Путин Д.И.			06.26	Ведомость демонтажных работ			
						ООО "МЕГАПОЛИС" 2026г.			