

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2311305369 КПП 231101001  
ОГРН 1202300025234  
ООО КБ «ГТ БАНК», г. Краснодар  
р/с 40702810900020046038  
к/с 30101810303490000789  
БИК 040349789



Юр./факт. адрес: 350038 Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Мирный, д. 4/1, оф. 201  
e-mail: [ttk\\_teplo@mail.ru](mailto:ttk_teplo@mail.ru)  
тел. +79385125679  
<https://ttk-teplo.ru>

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по развитию и строительству

«    »                      Ушаков Д.В.  
2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на объекте:  
«Комплекс работ по завершению 1 этапа строительства Водогрейной котельной мощностью 120 МВт, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Западный Обход, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4432»

| № п/п                        | Перечень основных данных и требований                                                   | Содержание данных для проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                           | Наименование объекта                                                                    | Водогрейная котельная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                           | Адрес объекта                                                                           | г. Краснодар, ул. Западный Обход, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4432                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.                           | Назначение объекта                                                                      | Котельная предназначена для обеспечения социальной сферы и жилого фонда тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                           | Вид строительства                                                                       | Новое строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.                           | Особые условия строительства                                                            | Действующая промышленная площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                           | Мощность котельной                                                                      | Тепловая потребляемая мощность котельной 1 этапа – 80 МВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.                           | Основное топливо                                                                        | Природный газ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.                           | Резервное топливо                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.                           | Основное оборудование котельной.                                                        | Котел водогрейный водотрубный, «Термотехник» тип ТТ100, мощностью 20 МВт - 4 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.                          | Подрядчик                                                                               | Определяется договором по результатам тендера/выбора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.                          | Срок выполнения работ                                                                   | В течение 45 календарных дней с момента подписания договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.                          | Привлечение третьих лиц на правах субподряда для выполнения соответствующих видов работ | Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков)<br>В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика<br>Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 ГК РФ |
| <b>Строительство объекта</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.                          | Основные требования к производству работ                                                | Подрядчику поручается выполнить все работы, необходимые для того, чтобы завершить работы 1 этапа строительства в соответствии с                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>локальными сметными расчетами и разделами рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Раздел АР «Архитектурные решения»;</u></li> <li>• <u>Раздел КЖ1;</u></li> <li>• <u>Раздел КМ;</u></li> <li>• <u>Раздел КМ1;</u></li> <li>• <u>Раздел ГСВ;</u></li> <li>• <u>Раздел ГСН. «Внутриплощадочный газопровод»;</u></li> <li>• <u>Раздел ЭМ «Электроснабжение внутреннее»;</u></li> <li>• <u>Раздел ЭС. «Внутриплощадочные сети электроснабжения»;</u></li> <li>• <u>Раздел ТМ «Тепломеханические решения»;</u></li> <li>• <u>Раздел ВК «Водоснабжение и канализация»;</u></li> <li>• <u>Раздел ОВ «Отопление и вентиляция»;</u></li> <li>• <u>Раздел ОПС, СОУЭ. «Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;</u></li> <li>• <u>Раздел ПЗУ «Генеральный план»;</u></li> <li>• <u>Раздел АТМ. Автоматизация тепломеханических решений;</u></li> <li>• <u>Раздел АГСВ. Автоматизация внутреннего газоснабжения;</u></li> <li>• <u>Пуско-наладочные работы (ПНР)</u></li> </ul> <p><u>Комплексное опробование:</u><br/>По окончании пусконаладочных работ, оформленных актом комиссии, проводится комплексное опробование основного и вспомогательного оборудования и трубопроводов при номинальной нагрузке по программе комплексного опробования, разработанной организацией, проводящей соответствующие работы, и согласованной с эксплуатирующей организацией.</p> <p>Срок начала и продолжительность комплексного опробования устанавливаются совместно эксплуатирующей организацией и организацией, выполняющей работу по комплексному опробованию, и оформляются совместным приказом.</p> <p>Длительность комплексного опробования устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для котельных установок 72 часа;</li> <li>- для тепловых сетей и сооружений на них 24 часа;</li> <li>- для теплопотребляющих установок - не менее 24 часов.</li> </ul> <p>Окончание комплексного опробования оформить актом комиссии</p> <p>Для обеспечения строительно-монтажных работ на строительной площадке <u>Подрядчик выполняет:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поставку материалов, оборудования</li> <li>- входной контроль качества материалов и технических устройств, а также приемочный контроль качества сварочных и других строительно-монтажных работ, оформленный соответствующими документами (актами, протоколами и др.) в строгом соответствии с рабочей документации, СНиП, СП, ГОСТ, ТУ и другой действующей НТД;</li> <li>- монтажные работы по основному, вспомогательному, электротехническому и другому оборудованию, промывка, продувка (при необходимости ревизия оборудования). Монтаж основного и сложного вспомогательного оборудования осуществляется под техническим руководством шеф-инженеров заводов-изготовителей оборудования.</li> </ul> <p><u>Подрядчик обеспечивает:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение всех необходимых данных для создания геодезической основы, создание геодезической разбивочной основы с закреплением на местности геодезическими знаками, с последующей сдачей Заказчику по Акту;</li> <li>- реализация полученных технических условий, осуществление</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         | <p>присоединения и подключения к энергоресурсам в границах земельного участка котельной;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договоров с аттестованными лабораториями для контроля качества работ;</li> <li>- контроль над ходом работ, отчетность, подготовка и передача Заказчику исполнительной документации;</li> <li>- проведение режимной наладки. Проведение гарантийных испытаний основного и вспомогательного оборудования;</li> <li>- Подрядчик должен выполнить все работы и поставить все оборудование и материалы, необходимые для выполнения его обязательств;</li> <li>- должен обеспечить соблюдение на площадке производства работ всех норм и правил техники безопасности, охраны труда и производственной гигиены;</li> <li>- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.</li> <li>- восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Требования к Подрядчику | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик обязан быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области строительства.</li> <li>2. В штате компании должно быть минимум 2 специалиста, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).</li> <li>3. Работы должны выполняться в строгом соответствии с рабочей документацией, а также техническими регламентами.</li> <li>4. Подрядчик обязан осуществлять внутренний строительный контроль за качеством и соответствием выполняемых работ.</li> <li>5. Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику полный пакет исполнительной документации по завершении работ.</li> <li>6. При выполнении сварочных работ сварщики должны иметь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о профессии, подтверждающее освоение специальности и присвоение разряда (от 2 до 6).</li> <li>- аттестацию НАКС (для опасных объектов): если работы проводятся на объектах котлонадзора, газораспределительных систем или нефтехимии.</li> <li>- удостоверение по электробезопасности (не ниже II группы) и талон о сдаче пожарно-технического минимума.</li> </ul> </li> <li>7. К выполнению работ Подрядчик обязан привлечь, высококвалифицированных, опытных и аттестованных специалистов и рабочих.</li> <li>9. Подрядчик обязан обеспечить свой персонал универсальной технологической оснасткой, инструментом, приборами, оборудованием, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, согласно требованиям Правил техники безопасности, необходимыми для выполнения работ.</li> <li>10. Подрядчик должен использовать собственные механизмы, оснастку, инструмент, инвентарные леса, настилы и прочие технические средства, необходимые для выполнения данной работы.</li> <li>11. Персонал Подрядчика обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, требования промышленной безопасности и охраны труда, требования по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Не допускать замусоривания территории и разливов горюче-смазочных материалов. Не допускать попадания вредных и ядовитых примесей бензина и других химических соединений в канализацию. Не сжигать мусор и другие материалы, вызывающие задымление атмосферного воздуха.</li> <li>12. Подрядчик должен информировать Заказчика о всех экологических происшествиях, чрезвычайных ситуациях, предпосылках к экологическим происшествиям и о нарушениях правил, относящихся к его трудовой деятельности и принимать неотложные меры по их ликвидации.</li> </ol> |

|                                                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  |                                                        | <p>14. Подрядчик несёт полную ответственность за нарушение требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные при производстве работ на территории Заказчика.</p> <p>15. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков третьих лиц не подлежат возмещению Заказчиком. Затраты Заказчика по выплате штрафов должны быть возмещены Подрядчиком в полном объеме.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.                                                                              | Требования к Обеспечению машинами и механизмами        | Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ на Объекте, в т.ч. охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16.                                                                              | Требования к документации                              | <p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.</li> <li>2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).</li> <li>3. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо).</li> <li>4. Изучить рабочую документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика.</li> </ol> <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ, журнала верификации закупленной продукции, журнала сварочных работ.</li> <li>2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание.</li> <li>3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ и поставляемых материалов.</li> <li>4. Своевременно уведомлять заказчика и его ответственных представителей для предъявления и освидетельствования скрытых работ.</li> </ol> |
| 17.                                                                              | СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ      | <p>После завершения работ Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику в соответствии с СП 68.13330.2017 следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнительную документацию на выполненные работы с исполнительными схемами в полном объеме, подписанную ответственными лицами и выполненную в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023, ГОСТ Р 51872-2024 «Документация исполнительная геодезическая» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»</li> <li>3. Журналы работ</li> <li>4. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2</li> <li>5. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18.                                                                              | Гарантия на материалы, оборудование и монтажные работы | <p>Срок гарантии на работы - 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком.</p> <p>Срок гарантии на оборудование соответствует сроку гарантии для данного оборудования, указанного в технической документации завода-изготовителя.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>19. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ИСПОЛНЕНИЮ</b> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1.                                                                            | Устройство и монтаж трубопроводов                      | <p>- СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85»;</p> <p>- СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                        | <p>редакция СНиП 41-02-2003</p> <p>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)</p> <p>- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.2. | Контроль качества (сварка и материалы) | <p>ГОСТ ISO 5817-2025 «Межгосударственный стандарт. Сварка. Сварные соединения из стали, никеля, титана и их сплавов, полученные сваркой плавлением (исключая лучевые способы сварки). Уровни качества»</p> <p>ГОСТ Р ИСО 13920-2026 Национальный стандарт Российской Федерации. Сварка. Общие допуски на сварные конструкции. Размеры линейные и угловые, форма и положение"</p> <p>ГОСТ 3242-79 «Сварные соединения. Методы контроля качества»</p> <p>ГОСТ Р 55724-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые"</p> <p>ГОСТ 6996-66 (ИСО 4136-89, ИСО 5173-81, ИСО 5177-81). Межгосударственный стандарт. Сварные соединения. Методы определения механических свойств"</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.3. | Приемка работ и испытания              | <p>- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»</p> <p>- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 22.1)</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации");</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».</p> |

Начальник ОКС



А.А. Сапегин