

ООО «ДЭД ЭКСПЕРТ»

357212, Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул. Тбилисская, д. 43
(ПОЛИС - Страхование ответственности юридического лица, с которым заключил договор на
сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-
Гарантия» №922/2968651359. Срок действия с 25.04.2026г. по 24.04.2027 г.)
ИНН 2630049948 ОГРН 1182651017394

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 368-07/2026

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Дата оценки: 08.07.2026 г.

Дата выполнения отчета: 11.06.2026 г. – 08.07.2026 г.

Исполнитель: ООО «ДЭД Эксперт»

Заказчик: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»

Собственник: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»

Минеральные Воды
2026



Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором №45-26 ЕИ от 11.06.2026 г. была проведена оценка имущества:

№	Наименование ТС (марка, модель) Г.Р.З.	Год выпуска	ПТС/Свидетельств о о регистрации (серия, номер)	Некузова (кабины, прицепа)	Шасси (рама) №	Цвет
1.	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	26 ОР №451468	Отсутствует	XTM533700 R0026281	Красный
2.	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	09 ВХ №774428	0028519	0371439	Хаки/Зеленый

Собственник: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»

Дата оценки: 08.07.2026 г.

Дата выполнения отчета: 11.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

Цель и задача проведения оценки: Определение рыночной стоимости транспортных средств.

Основания для проведения оценки: Договор №45-26 ЕИ от 11.06.2026 г.

Заказчик оценки: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»

с целью определения рыночной стоимости автотранспортного средства, на дату 08.07.2026 г.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	542 000
2	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	54 000

Рыночная стоимость имущества, предоставленного к оценке

по состоянию на 08.07.2026 г. составляет:

596 000 (Пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Директор ООО ДЭД Эксперт



А.С. Козловцева

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ.....	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПО ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	6
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
5 ИНЫЕ НЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ И НЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ	10
6 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	10
7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, СОБСТВЕННИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	11
7.1. Сведения о заказчике оценки.....	11
7.2. Сведения об Оценщике.....	11
8. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	12
9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	12
10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	16
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
12. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	22
13. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	26
14. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	29
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ...	30
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	41
17. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ОЦЕНКЕ	44
18. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	45
19. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА.....	51
20. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	56

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 2

Объект оценки, включая права на объект оценки	Транспортное средство (2 ед), Собственник: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»		
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей.		
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	№ п/п	Наименование ТС (марка, модель) Г.Р.З.	Год выпуска
	1.	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995
	2.	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996
	ПТС 09 ВХ №774428 ПТС 26 ОР №451468 Заключение экспертизы промышленной безопасности №94/2023		
Основание для проведения оценки	Договор №45-26 ЕИ от 11.06.2026 г.		
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Право собственности (без учета обременений)		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортных средств		
Дата оценки:	08.07.2026 г.		
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	11.06.2026 г.		
Период (срок) проведения работ по оценке:	11.06.2026 г. – 08.07.2026 г.		
Вид права	Собственность: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»		
Вид стоимости	Рыночная		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	не использовался	596 000	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	Рыночная стоимость 596 000 (Пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.		

2. ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПО ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Сводка основных результатов по оценке рыночной стоимости имущества

Объект оценки:

Таблица 3

№ п/п	Наименование ТС (марка, модель) Г.Р.З.	Год выпуска	ПТС/ Свидетельство о регистрации (серия, номер)
1.	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	26 ОР №451468
2.	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	09 ВХ №774428

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	542 000
2	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	54 000
Итого			596 000

**Рыночная стоимость имущества, предоставленного к оценке по состоянию на 08.07.2026 г. составляет:
596 000 (Пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.**

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. [1], федеральными стандартами оценки №№-VI, 9,10 «Стандартами и правилами оценочной деятельности» Ассоциации СРО "НКСО".
Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости объекта оценки, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценщик



Козловцева А.С.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 5

Объект оценки, включая права на объект оценки	Транспортное средство (2 ед), Собственник: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»			
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей.			
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	№ п/п	Наименование ТС (марка, модель) Г.Р.З.	Год выпуска	ПТС/ Свидетельство о регистрации (серия, номер)
	1.	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	26 ОР №451468
	2.	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031KM 26	1996	09 ВХ №774428
	ПТС 09 ВХ №774428 ПТС 26 ОР №451468 Заключение экспертизы промышленной безопасности №94/2023			
Основание для проведения оценки	Договор №45-26 ЕИ от 11.06.2026 г.			
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Право собственности (без учета обременений)			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортных средств			
Дата оценки:	08.07.2026 г.			
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	11.06.2026 г.			
Период (срок) проведения работ по оценке:	11.06.2026 г. – 08.07.2026 г.			
Вид права	Собственность: ООО «Теплоэнерго Кисловодск»			
Вид стоимости	Рыночная			
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания,	При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период не более 7 дней от даты акцептования Задания на оценку			

объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	
Специальные допущения / иные существенные допущения	-
Ограничения оценки	-
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (задача оценки)	Определение рыночной стоимости автотранспортного средства
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки :	ПТС 09 ВХ №774428 ПТС 26 ОР №451468 Заключение экспертизы промышленной безопасности №94/2023
Сведения о потенциальных пользователях отчета	Непосредственно заказчик Оценщик не несет ответственности за распространение заказчиком данных отчета, на использование которых были наложены соответствующие ограничения
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка для реализации осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в

	документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
Форма составления отчета об оценке	Письменная, электронная

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ. Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО № 10 ««Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328);

5 ИНЫЕ НЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ И НЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

1. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
2. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
3. По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.

6 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией

7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, СОБСТВЕННИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ

7.1. Сведения о заказчике оценки

Таблица 6

ЗАКАЗЧИК	ООО «Теплоэнерго Кисловодск» Юридический/фактический адрес: 357700, г. Кисловодск, ул. Набережная, 1 Тел./факс: 8 (879-37) 5-11-20, 5-11-83 ОГРН 1162651059559 ИНН 2628057299/КПП 262801001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810700810054102 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 ИНН/КПП 7702070139/770943002 К/с 30101810145250000411 E-mail: gpte@gpte26.ru
----------	---

7.2. Сведения об Оценках

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчет об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки - специалисты не привлекались.

Таблица 7

Фамилия, имя, отчество оценщика	Козловцева Алиса Сергеевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка №0068 от 30.01.2026г. из реестра саморегулируемой организации оценщиков. Оценщик является членом Ассоциации СРО «НКСО» с 04.09.2003 г., регистрационный № 01912.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом «Южно Российского гуманитарный университет экономики и сервиса» г. Шахты, диплом «Ставропольский государственный аграрный университет» г. Ставрополь о профессиональной переподготовке, ПП-I № 223984 выдан 28.02.09г., по специальности оценка стоимости предприятия (бизнеса) Свидетельство о повышении квалификации, рег. №19975 выдан 22.23.12г. «Государственным университетом по землеустройству» г. Москва по программе «Оценочная деятельность. Экспертиза отчета» Свидетельство о повышении квалификации, рег. №20042 выдан 02.23.12г. «Государственным университетом по землеустройству» г. Москва по программе «Оценочная деятельность. Государственная кадастровая оценка объектов» Удостоверение о повышении квалификации, рег. 000172/км выдан «Государственным университетом по землеустройству» г. Москва по программе «Оценочная деятельность. Экспертиза отчета» от 02.04.2015г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (оценка движимого имущества), № 048422-2 от 17.10.2025 г., действует до 17.10.2028г.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПОЛИС - Страхование ответственности юридического лица, с которым заключил договор на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» №922/2968663689. Срок действия с 01.04.2026г. по 31.03.2027г.)
Сведения о независимости оценщика	Настоящий Отчёт соответствует требованиям о независимости, регламентированными статьей 16 Федерального закона от 29 июля 1989 года №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
Наименование саморегулируемой организации оценщика, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	СРО Ассоциация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр.3
Стаж работы оценщика в оценочной деятельности, лет	17
Иные привлекаемые специалисты и организации	Не привлекались
Номер контактного телефона оценщика	8(928)378 23 74
Адрес электронной почты оценщика	ocenka-as@mail.ru

Информация об исполнителе

Полное наименование	ООО «ДЭД ЭКСПЕРТ»
Реквизиты Исполнителя	ИНН 2630049948 ОГРН 1182651017394 Юридический адрес: 357207, Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул Новоселов, д. 106, кв. 5 Почтовый адрес: 357212, Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул. Тбилисская, д. 43 ПОЛИС - Страхование ответственности юридического лица, с которым заключил договор на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» №922/2968651359. Срок действия с 25.04.2026 г. по 25.04.2027г.)
Сведения о независимости юридического лица, в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценке»	Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки (или) не является аффилированным лицом Заказчика

8. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую

участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции,

когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Оценка транспортного средства – определение стоимости транспортного средства в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Отчет об оценке – документ, содержащий обоснование мнения оценщика об итоговой стоимости имущества.

Амортизация – постепенное возмещение стоимости основных средств.

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов (основного капитала) для возмещения их износа.

Износ – уменьшение восстановительной стоимости или стоимости замещения вследствие физического, функционального или экономического износа или их комбинации.

Износ физический – износ, приводящий к потере работоспособного или исправного технического состояния вследствие ухудшения первоначальных технико-экономических показателей, вызванного естественным изнашиванием транспортного средства в процессе эксплуатации, длительного хранения или воздействия окружающей среды.

Износ функциональный – обесценивание транспортного средства из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данным машинам и оборудованию.

Износ (внешний) экономический – потеря стоимости транспортного средства, вызванная общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями.

Износ накопленный – совокупное значение физического, функционального и внешнего износов.

Исправное техническое состояние – техническое состояние объекта, при котором он удовлетворяет всем требованиям технической документации.

Качество – совокупность свойств транспортного средства, обуславливающих их пригодность удовлетворять определенные потребности в соответствии с их назначением.

Контроль – процесс сбора и обработки информации с целью определения событий.

Контроль технического состояния – проверка соответствия значений параметров объекта требованиям технической документации и определение на этой основе одного из заданных видов технического состояния в данный момент времени.

Надежность – свойства транспортных средств сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих их способность выполнять требуемые функции в заданных режимах.

Срок службы – календарная продолжительность эксплуатации транспортных средств до наступления предельного технического состояния.

Эффективный возраст – возраст, определяемый состоянием и полезностью транспортных средств.

Работоспособное техническое состояние – техническое состояние объекта, при котором он может выполнять все заданные ему функции с сохранением значений заданных параметров в требуемых пределах.

Ремонт – комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности транспортных средств и восстановлению ресурсов или их составных частей.

Техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности транспортного средства при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировке.

Техническое состояние (ТС) объектов – состояние, которое характеризуется в определенный момент времени, при определенных условиях внешней среды, значениями параметров, установленных технической документацией на объект.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обзывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных

экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с определённой целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке ТС был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки:



Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка ТС.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования ТС.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости ТС: затратный, сравнительный и доходный в соответствии с ФСО № 10:

Подходы к оценке согласно п.п.

11. Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

12. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

15. При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном

выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка ТС, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Имущественные права и объекты оценки:

Собственник: *ООО «Теплоэнерго Кисловодск»*

Таблица 8

Техническое состояние: неудовлетворительное

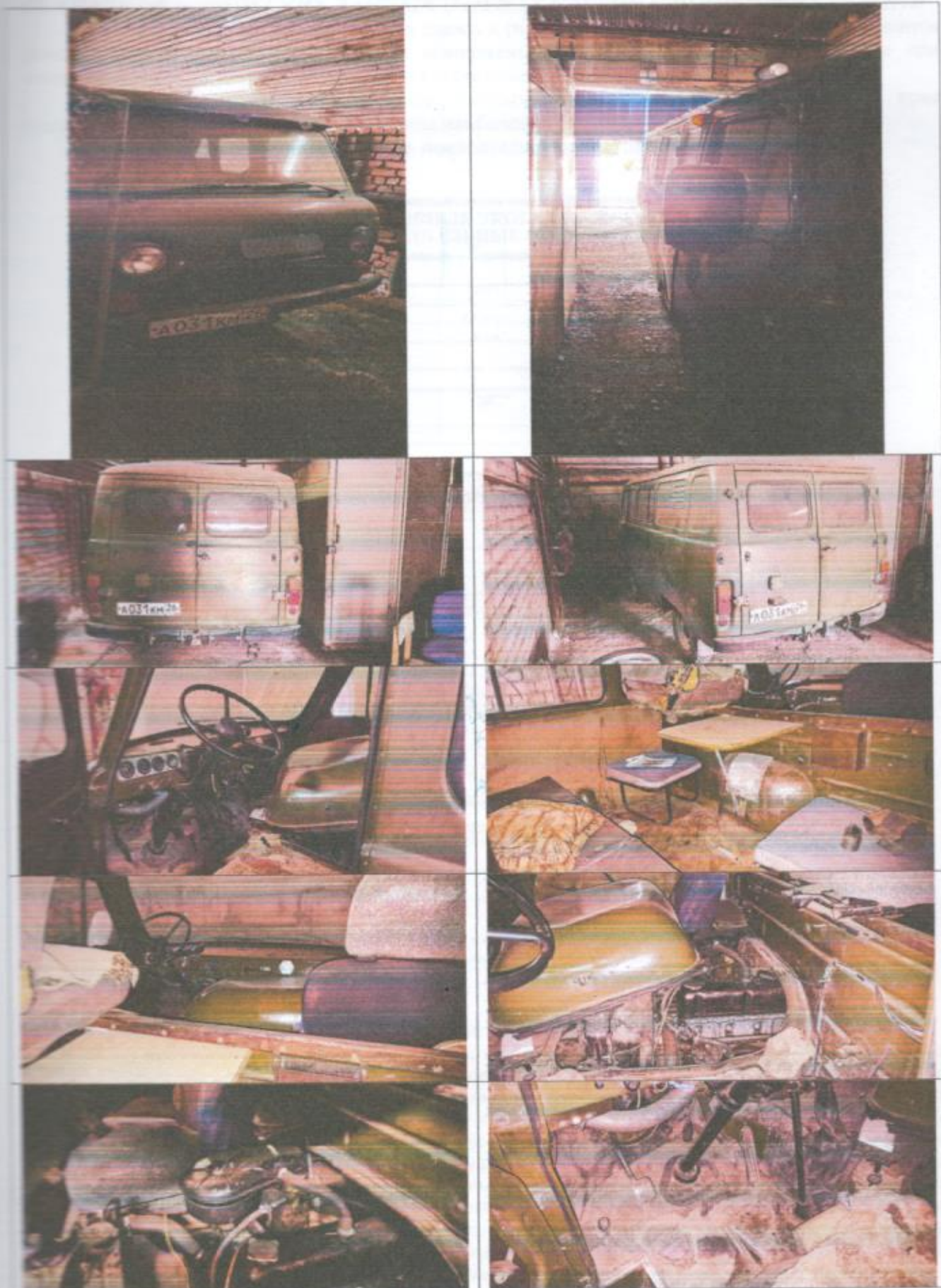
№ п/п	Наименование ТС (марка, модель) Г.Р.З.	Год выпуска	ПТС/ Свидетельство о регистрации (серия, номер)	№кузова (кабины, прицепа)	Шасси (рама) №	Цвет
1.	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	26 ОР №451468	Отсутствует	XTM533700R0026281	Красный
2.	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	09 ВХ №774428	0028519	0371439	Хаки/Зеленый

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:
Специальный автокран МАЗ 53371





УАЗ-3909



12. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами тс из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Вторичный рынок продажи поддержанных автомобилей в Ставропольском крае представлен широко, для анализа выбраны наиболее подходящие на дату оценки

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023 г.	В % к 2019 г.	Сравнение 2023 г. к % к 2019 г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	214 261,0 ¹⁾	101,0	104,9
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд. рублей	42 640,7	97,7	108,4

1) Включая оценку

2) Оценка

	1 квартал 2024 г.	В % к 1 кварталу 2023 г.	Сравнение 1 квартал 2023 г. к % к 1 кварталу 2024 г.
Реальные расходы на основные конечные товары		101,5 ³⁾	107,1 ⁴⁾

3) Оценка

4) Предварительные данные

	Март 2024 г.	В % к		1 квартал 2024 г. к % к 4 кварталу 2023 г.	Сравнение		
		квартал 2023 г.	февраль 2024 г.		квартал 2023 г. к % к 2023 г.	1 квартал 2024 г. к % к 1 кварталу 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным видам экономической деятельности		102,2	121,5	99,3	105,3	116,4	102,5
Индекс промышленного производства		102,3	112,4	100,3	100,2	109,9	100,1
Производство основного капитала, млрд. рублей	463,7	99,5	132,2	100,2	100,6	133,4	100,6
Выход в действие жилых домов, млн кв. общей площади жилых помещений	8,2	77,4	121,2	71,8	121,3	101,3	108,9
Грузооборот транспорта, млрд. тонн	473,3	97,3	107,9	96,6	99,9	109,2	98,7
в том числе железнодорожного транспорта	218,2	100,8	116,7	94,5	98,0	105,1	100,9
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	5 591,4	106,2	114,9	103,6	102,8	110,3	102,8
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	1 843,7	103,8	102,5	103,3	102,7	101,9	102,3
Индекс потребительских цен		105,9	100,6	103,9	110,2	100,7	110,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		96,2	102,0	96,0	105,9	98,5	108,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	1,7	96,8	102,3	93,3	85,4	96,8	84,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн. человек	0,3	107,0	96,8	105,7	69,5	96,6	69,2

	Февраль 2024 г.	В % к февралю 2023 г.	Анализ февраль 2024 г. к % к январю-февралю 2023 г.	Сравнение	
				февраль 2023 г. к % к февралю 2024 г.	январь-февраль 2023 г. к % к январю-февралю 2024 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций					
номинальная, рублей	103 900	115,0	115,8	113,6	113,7
реальная		108,6	108,9	103,2	103,2

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. Поэтому экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ - от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономик Западного финансово-экономические кризисы (2018, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Западного последнего

десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к падению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Для решения этих проблем государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют определенных финансовых, материальных и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость экономики в условиях внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, может способствовать восстановлению деловой активности, стабильности доходов и, соответственно, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Окончание сезона отпусков сотрудников организаций возвращает деловую активность и на рынок недвижимости. Учитывая незначительные успехи экономики, ожидается незначительный рост спроса и объема сделок, а также рост цен всех объектов на уровне инфляции (обесценивания рубля).

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2025.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf>,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
5. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,
6. <https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makroekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатПулм и основан на последних официальных данных по состоянию на 11.11.2025 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатПулм.

Справка о социально-экономическом положении Ставропольского края за январь-март 2026 года

Социально-экономическое положение Ставропольского края по итогам января-марта 2026 года характеризуется следующими основными показателями.

Индекс промышленного производства в целом по краю в январе-марте 2026 года по сравнению с январем-мартом 2025 года составил 90,8%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности за январь-март 2026 года составил 170,1 млрд рублей, что на 6,5% меньше, чем в январе-марте 2025 года.

Объем произведенной сельскохозяйственной продукции всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, хозяйства населения) за январь-март 2026 года, по предварительным расчетам, составил 28,2 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 0,3% больше, чем за соответствующий период 2025 года. На долю сельскохозяйственных организаций приходится 60,8% всего объема произведенной продукции.

На конец марта 2026 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 271,2 тыс. голов (на 1,3% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), в том числе коров – 128,3 тыс. голов (на 0,2% больше), свиней – 370,5 тыс. голов (на 1,6% больше), овец и коз – 1030,7 тыс. голов (на 10,2% меньше), птицы – 27,9 млн голов (на 11,7% больше).

Объем работ, выполненных в январе-марте 2026 года по виду экономической деятельности «Строительство», 28 529,3 млн рублей, или 74,9% к январю-марту 2025 года.

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования за январь-март 2026 года составил 543,3 тыс. квадратных метров, или 64,2% к январю-марту 2025 года.

Грузовыми автомобилями крупных и средних предприятий на **коммерческой основе** перевезено в январе-марте 2026 года 1 149,7 тыс. тонн грузов, или 168,3% к январю-марту 2025 года.

Коммерческий грузооборот автомобильного транспорта крупных и средних предприятий и организаций края за январь-март 2026 года составил 295,3 млн т-км, или 101,7% к январю-марту 2025 года.

Оборот розничной торговли в марте 2026 года составил 93,6 млрд рублей, или 106,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-марте 2026 года – 260,3 млрд рублей, или 104,6%.

В январе-марте 2026 года оборот розничной торговли на 91,0% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 9,0% (в январе-марте 2025 года – 90,7% и 9,3% соответственно).

В марте 2026 года, по оперативным данным, населению края оказано **платных услуг** на 27,3 млрд рублей или 106,2% (в сопоставимых ценах) к марту предыдущего года, в январе-марте – 77 022,7 млн рублей или 104,4% к соответствующему периоду 2025 года.

В марте 2026 года по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,9%, а за период с начала года – 103,6%.

Консолидированный бюджет края в январе-феврале 2026 года (по данным министерства финансов Ставропольского края) исполнен по доходам в сумме 26,1 млрд рублей и расходам – 33,5 млрд рублей.

За счет налоговых и неналоговых платежей в январе-феврале 2026 года сформировано 50,7% доходов консолидированного бюджета края (в январе-феврале 2025 года – 62,0%).

За январь-февраль 2026 года, по оперативным данным, **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений), в действующих ценах, сложился положительным и составил 14,8 млрд рублей. Прибыль в размере 24,0 млрд рублей получили 436 (62,6%) организаций, убыток на сумму 9,2 млрд рублей – 260 (37,4%) организаций.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам в январе-феврале 2026 года (по полному кругу организаций, включая субъекты малого предпринимательства), увеличилась в сравнении с январем-февралем 2025 года на 13,3% и составила 64 492,4 рублей, реальная заработная плата (скорректированная на индекс потребительских цен) увеличилась на 7,0%.

Численность рабочей силы (экономически активного населения) в 2025 году составила 1 478,1 тыс. человек или 99,3% к уровню 2024 года, в январе-марте 2026 года – 1 476,9 тыс. человек или 100,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В феврале 2026 года в общей численности занятого населения 553,6 тыс. человек работали на предприятиях и в организациях, из них 426,2 тысячи – штатные работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Уровень регистрируемой безработицы.

По информации министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края на конец марта 2026 года в качестве безработных в органах службы занятости населения края зарегистрированы 4,0 тыс. человек, из них 3,5 тысячи получали пособие по безработице.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

СВОДНЫЕ ИТОГИ

	Март 2026 г.			Январь-март 2026 г.		Справочно: январь-март 2025 г. в % к январю- марту 2024 г.
	фактиче- ски	в % к:		фактиче- ски	в % к январю- марту 2025 г.	
		марту 2025 г.	феврал ю 2026 г.			
Индекс промышленного производства ¹	х	91,6	103,7	х	90,8	90,8
Продукция сельского хозяйства ² , млн рублей	9672,8	98,0	х	28174,0	100,3	96,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	12541,0	72,6	в 1,7 р.	28529,3	74,9	90,9
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования ³ , тыс. м ² общей площади	170,0	80,7	в 1,6 р.	543,3	64,2	138,6
Коммерческий грузооборот автомобильного транспорта организаций (без субъектов малого предпринимательства), млн т-км	131,9	122,3	141,3	295,3	101,7	90,4
Оборот розничной торговли, млн рублей	93622,4	106,8	112,3	260317,8	104,6	106,3
Объем платных услуг населению, млн рублей	27305,4	106,2	109,0	77022,7	104,4	102,6

¹ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном и стоимостном выражении).

² Суммарный объем продукции по видам деятельности «растениеводство», «животноводство», «растениеводство» в сочетании с животноводством».

³ С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

	Март 2026 г.			Январь-март 2026 г.		Справочно: январь-март 2025 г. в % к январю- марту 2024 г.
	фактиче- ски	в % к:		фактиче- ски	в % к январю- марту 2025 г.	
		марту 2025 г.	феврал ю 2026 г.			
Индекс потребительских цен	х	106,0	100,9	х	103,6 ⁴	103,3 ⁴
Индекс цен производителей промышленных товаров, реализуемых на внутренний рынок	х	100,9	99,7	х	101,3 ⁴	100,2 ⁴
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ⁵						
-номинальная, рублей	63140,0	111,9	95,9	64492,4	113,3	116,8
-реальная	х	105,9	95,1	х	107,0	104,9
Общая численность безработных, тыс. человек	х	х	х	44,6	88,2	50,5 ⁶
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	4,0	109,2	93,0	х	х	3,6 ⁷

13. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами ТС из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Вторичный рынок продажи поддержанных автомобилей представлен широко, для анализа выбраны наиболее подходящие на дату оценки.

Таблица 9

№	Наименование ТС	Описание	Год	Источник информации	Стоимость, руб.
1	Специальный автокран МАЗ 53371	Срочно продам!!! Автокран 16тонник стрела 18метр В отличном состоянии	1995	https://auto.drom.ru/spec/kyzyl/maz/5337/crane/crane/52323213.html	1 150 000
2	Специальный автокран МАЗ 53371	На ходу. Много лет в одних руках.	1995	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/avtokran-maz-ks-5337-1995-8110687832?context=H4slAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJNekVnYWdCNEpMekNtR3BYIjt9fWHzPD8AAAA	550 000
3	Специальный автокран МАЗ 53371	В хорошем рабочем состоянии.	1995	https://www.avito.ru/shatsk/gruzoviki-i-spetstehnik-a/avtokran-maz-ks-5337-1995-8112808961?context=H4slAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJNekVnYWdCNEpMekNtR3BYIjt9fWHzPD8AAAA	850 000
4	Специальный автокран МАЗ 53371	Полностью обслуженный, подготовленный для работы. Все основные агрегаты обслужены, масла поменаны, шины новые, стрела не кривая. Для своих лет конечно имеет изъяны, но на технические характеристики они никак не влияют	1995	https://auto.drom.ru/spec/krasnodar/maz/5337/crane/crane/289212152.html	650 000
5	Специальный автокран МАЗ 53371	Обмен на легковую	1995	https://auto.drom.ru/spec/hani/maz/5337/crane/crane/624285069.html	700 000

Анализ ценовой ситуации показывает, что средняя стоимость транспортных средств в 2026г. в схожих районах с местоположением Объекта Оценки, составляет 780 000 руб., минимальная цена 550 000 руб., максимальная цена 1 150 000 руб. Ценовой диапазон представлен без учета скидки на торг.

Таблица 10

№	Наименование ТС	Описание	Год	Источник информации	Стоимость, руб.
1	УАЗ-3909	На ходу. Стоит газовое оборудование. Новый топливный насос. Стоит в СНТ НАДЕЖДА. Торг	1995	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/uaz_3909_2.5_mt_1996_125_000_km_8094863012?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJaNExCbVZKazdydTdmQjd6Ijt9NFAyqz8AAAAA	150 000
2	УАЗ-3909	УАЗ на уверенном ходу. Брал и использую для поездок по бездорожью на рыбалку и за грибами. Двигатель 417 карбюратор, кузов уставший. Менял все что ломалось на новое. Задний мост от УАЗа 2015 года, шины летние + ещё 4 колеса от донора. Если нужен донор могу и его продать, на нем стоит передний мост.	1995	https://www.avito.ru/tarko-sale/avtomobili/uaz_3909_2.5_mt_1996_500_000_km_8124952096?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJaNExCbVZKazdydTdmQjd6Ijt9NFAyqz8AAAAA	119 000
3	УАЗ-3909	Машина на ходу. Стоит около 4 лет	1995	https://www.avito.ru/lyambir/avtomobili/uaz_3909_2.4_mt_1996_80_000_km_7601518701?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJIWVXVcFhtbkIFUndoNk9Vijt9LC9hMD8AAAAA	80 000
4	УАЗ-3909	Дети стекла побили.	1995	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/uaz_206_2.4_mt_1996_100_000_km_8201664121?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJJaEFhQkg2bE9BZzFOTzIqljt9QQiTi8AAAAA	110 000
5	УАЗ-3909	Под восстановление, осталась по наследству от отца. Стоит на учете. Двигатель заводится работает, едет. Тормозами нужно заниматься, шланги менять, сцепление прокачать... не до конца выжимает. И самое главное нужно варить. Гнилая.	1995	https://www.avito.ru/efremov/avtomobili/uaz_3741_2.4_mt_1996_45_000_km_8243321504?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJJaEFhQkg2bE9BZzFOTzIqljt9QQiTi8AAAAA	100 000

Анализ ценовой ситуации показывает, что средняя стоимость транспортных средств в 2026г. в схожих районах с местоположением Объекта Оценки, составляет 111 800 руб., минимальная цена 80 000 руб., максимальная цена 150 000 руб. Ценовой диапазон представлен без учета скидки на торг.

14. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Затратный подход

Затратный подход предполагает оценку имущества на основе расчета затрат, необходимых при его воссоздании на конкретную дату (дату оценки). При этом необходимо учитывать износ (обесценивание)¹ оцениваемых объектов со временем эксплуатации под воздействием различных факторов.

В основу затратного подхода положен принцип «замещения», согласно которому благоразумный покупатель не станет платить за объект оценки дороже по сравнению с затратами на приобретение аналогичного по своему назначению, качеству и полезности объекта в приемлемый период времени.

Рассматриваемый подход в оценке имущества обычно приводит к объективным результатам при условии достаточно точной оценки затрат на воспроизводство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта.

Технология применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

1. Расчет восстановительной стоимости оцениваемого объекта.
2. Расчет выявленных видов износа.
3. Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Необходимо помнить также и о том, что во многих случаях затратный подход не показывает рыночную стоимость, поскольку существуют различия в терминах «затраты» и «стоимость». Понесенные затраты не всегда отражают рыночную стоимость из-за разницы в издержках на воссоздание сопоставимых объектов и напротив — рыночная стоимость не всегда бывает адекватной понесенным затратам.

Вывод о величине рыночной стоимости оцениваемого объекта делается оценщиком после согласования результатов по каждому из использованных подходов, учитывая специфику и приоритетность того метода или методов, которые расценены оценщиком как наиболее логичные и приемлемые в каждом конкретном случае.

Сравнительный подход

Можно выделить следующие основные этапы оценки сравнительным подходом:

1. На первом этапе изучают состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты, которые были проданы недавно наиболее сопоставимые с оцениваемым объектом.
2. На втором этапе собирается и проверяется информация по объектам - аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На третьем этапе вносятся поправки в цены продаж сопоставимых объектов.
4. На четвертом этапе согласовываются скорректированные цены объектов - аналогов и выводится ориентир рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

Скорректированная цена дает оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость. Безусловно, фактическая цена продажи объекта может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка.

Если имеется достаточная информация по большому числу сделок и предложений на продажу, то можно определить ценовые тенденции, служащие индикатором динамики рыночной стоимости имущества.

Учитывая, что данный подход оценки основывается на сравнении продаж, его называют сравнительным. В силу того, что рассматриваемый подход использует данные о сделках на рынке, его еще называют рыночным.

¹ Обесценивание — стоимостное выражение износа, измеряемого в процентах.

Основополагающим принципом сравнительного подхода является принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение объектов аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, которые определяют его назначение, возможность и способы использования, а также размеры дохода от владения им, сроки и вероятность получения этого дохода. Полезность учитывает также наличие и иных позитивных факторов, вытекающих из владения, пользования и распоряжения объектом, таких как, например, престижность. Полезность является следствием всей совокупности свойств объекта, а также условий сделки с данным объектом.

Основным требованием при проведении сравнительного анализа является достоверность и достаточность полученной информации. Для того чтобы выбранная совокупность аналогов считалась статистической, она должна обладать массовостью, однородностью и наличием вариации стоимости.

Доходный подход

Оценка доходным подходом основывается на ожидании покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие доходы от использования объекта и текущее выражение этих доходов в определенной денежной сумме. Одним из принципов доходного подхода является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект оценки больше, чем затраты на приобретение другого объекта, способного приносить аналогичный доход. Таким образом, настоящий принцип оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду. Доходный подход, предполагает прогнозирование потока будущих выгод от владения собственностью.

Этапы определения рыночной стоимости доходным подходом:

1. Расчет потенциального валового дохода на основе анализа текущих рыночных цен на продукцию, выпускаемую на данном оборудовании;

2. Расчет потерь от неполной загрузки и недополученных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому объекту. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.

3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек на его содержание или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и определяется величина чистого операционного дохода.

4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта.

Причиной отказа от применения доходного подхода к оценке является отсутствие рынка аренды аналогичной ТС.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам на вторичном рынке. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ вторичного рынка транспортного средства. В данном Отчете оценщиками были выбраны в качестве аналогов 3 автомобиля. Краткая характеристика выбранных аналогов представлена в таблице Введение и обоснование корректировок.

Выявленные отличия сравниваемых объектов оценки требуют введения корректировок:

- ✓ на снижение стоимости в процессе торгов;
- ✓ на возраст;
- ✓ на пробег;
- ✓ на дату продажи;
- ✓ на возможные скрытые дефекты.
- ✓ Объем передаваемых прав.

Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом, Специальный автокран МАЗ 53371.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам на вторичном рынке. Цёны на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ вторичного рынка транспортного средства. В данном Отчете оценщиками были выбраны в качестве аналогов 3 автомобиля. Краткая характеристика выбранных аналогов представлена в таблице Введение и обоснование корректировок.

Выявленные отличия сравниваемых объектов оценки требуют введения корректировок:

- на снижение стоимости в процессе торгов;
- на возраст;
- на пробег;
- на дату продажи;
- на возможные скрытые дефекты. Объем передаваемых прав.

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В нашем случае корректировка по данному фактору для объекта оценки равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают полное право собственности (владение, распоряжение и пользование).

Дата оценки. Корректировка не применяется.

Условия продажи. Корректировка на торг (скидки к ценам предложений). Так как таблица корректировок построена на ценах предложений, следовательно, для корректности необходимо принять поправку на торг. Корректировка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга». Размер скидки на торг может быть определен по данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», - ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», под редакцией Лейфер Л.А, издание третье, Н. Новгород, 2023 г., 334 с., где скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 12,6-16,4% среднее значение 14,5%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4

Провести анализ выявленных значений или диапазонов значений «корректировки/скидки на торг» на соответствие рыночным данным не представляется возможным в связи с тем, что используемая ценовая информация по объектам – аналогам представляет собой цены предложений. Фактическая цена сделки, в результате заключения договора купли - продажи между продавцом и покупателем, в открытых источниках информации (объявлениях, коммерческих предложениях и т.п.) не представлена. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание факторы, влияющие на выбор конкретного значения величины скидки на торг, для объектов аналогов №1,2,3 корректировка принята на основании источника информации, представленного выше, в среднем значении диапазона для транспорта и спецтехники общего применения отечественного производства в размере 14,5%, как наиболее вероятное значение корректировки «на торг».

Местоположение объекта. Объект оценки находится в г. Минеральных Водах. Объекты аналоги находятся в разных городах России. В рамках настоящего отчета, Оценщик счел возможным не выполнять поправку на местоположение для объектов аналогов, поскольку:

- объекты сравнения были взяты на основании цен, сложившихся на российском рынке спецтехники бывшего в употреблении;
- аналогичные объекты продаются в одном ценовом диапазоне по всей России
- в отличие от объектов недвижимости теоретически стоимость движимого имущества не должна зависеть от географии его приобретения.

Физические характеристики объекта.

- Год выпуска. Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состоянии (износе). Корректирующий коэффициент составляет 1,00.
- Поправка на износ. ТС одного года выпуска могут находиться (и чаще всего, находятся) в разных технических состояниях. Данная поправка рассчитывается по формуле №1:

$$П_{и} = \frac{(100\% - И_о)}{(100\% - И_а)},$$

где

ПИ – поправка на износ,

И_о – износ оцениваемого объекта, %

И_а – износ аналога, % Оценщиком экспертно в соответствии с параметрами и характеристиками

Определение износа по методике РД 03112194-0376-98.

Для оценки физического износа (ИФ) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$ИФ = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

e – основание натурального логарифма (e = 2,718282).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$= A \cdot Tф + B \cdot Lф,$$

где:

Tф – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС;

Lф, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

A и B – коэффициенты, определенные в соответствии с рекомендациями «Методического

руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для различных типов автомобилей.

Таблица 11

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Объект оценки находится в неудовлетворительном состоянии для эксплуатации ТС, как и аналог №1, исходя из этого, физический износ был применен экспертно к объекту оценки и аналогу №1 – 80%; к аналогам №1 и №2 физический износ был применен – 60%, так как аналоги №1 и №2 находятся в удовлетворительном состоянии, корректировка составила -20%.

Таблица 12 Расчет рыночной стоимости Специальный автокран МАЗ 53371

Элемент сравнения	Единица измерения	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126, год выпуска 1995	Объекты-аналоги		
			Специальный автокран МАЗ 53371	Специальный автокран МАЗ 53371	Специальный автокран МАЗ 53371
			1995	1995	1995
			https://www.avito.ru/shatsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_maz_ks-5337_1995_8112808961?context=H4slAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOiEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOiA7czoxOiJ4IjtzOiE2OiJNekVnYWdCNEpMekNtR3BYIj9fWHZPD8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/krasnodar/maz/5337/crane/crane/289212152.html	https://auto.drom.ru/spec/han/maz/5337/crane/crane/624285069.html
			В хорошем рабочем состоянии.	Полностью обслуженный, подготовленный для работы. Все основные агрегаты обслужены, масла поменаны, шины новые, стрела не кривая. Для своих лет конечно имеет изъяны, но на технические характеристики они никак не влияют	Обмен на легковую
		НДС	0	0	0%
Цена предложения	Р	Стоимость без НДС	850 000,00 Р	650 000,00 Р	700 000,00 Р
Передаваемые права		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		850 000,00 Р	650 000,00 Р	700 000,00 Р
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		850 000,00 Р	650 000,00 Р	700 000,00 Р

Снижение цены в процессе торгов		рыночная стоимость	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-14,5%	-14,5%	-14,5%
Корректировка	Р		-123 080,00 Р	-94 120,00 Р	-101 360,00 Р
Скорректированная цена	Р		726 920,00 Р	555 880,00 Р	598 640,00 Р
Дата оценки/выставления на торги Дата оценки/выставления на торги		30.06.26	на дату оценки	на дату оценки	на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		726 920,00 Р	555 880,00 Р	598 640,00 Р
Возраст	лет	31	31	31	31
Пробег	км.	0	0	0	0
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка	Р		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена	Р		726 920,00 Р	555 880,00 Р	598 640,00 Р
Средняя скорректированная цена	Р	627 146,67 Р			
Скрытые дефекты			Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка (с учетом округления)	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		726 920,00 Р	555 880,00 Р	598 640,00 Р
Состояние объекта		Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Неудовлетворительное
Корректировка	%		-20,00%	-20,00%	0,00%
Корректировка на тех. Состояние	Р		-145 384,00 Р	-111 176,00 Р	0,00 Р
Итоговая скорректированная цена	Р		581 536 Р	444 704 Р	598 640 Р
Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, руб.	Р	541 627			
Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, руб., округлено	Р	542 000			

Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом, Специальный автокран УАЗ-3909.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам на вторичном рынке. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ вторичного рынка транспортного средства. В данном Отчете оценщиками были выбраны в качестве аналогов 3 автомобиля. Краткая характеристика выбранных аналогов представлена в таблице Введение и обоснование корректировок.

Выявленные отличия сравниваемых объектов оценки требуют введения корректировок:

- на снижение стоимости в процессе торгов;
- на возраст;
- на пробег;
- на дату продажи;
- на возможные скрытые дефекты. Объем передаваемых прав.

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. В нашем случае корректировка по данному фактору для объекта оценки равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают полное право собственности (владение, распоряжение и пользование).

Дата оценки. Корректировка не применяется.

Условия продажи. Корректировка на торг (скидки к ценам предложений). Так как таблица корректировок построена на ценах предложений, следовательно, для корректности необходимо принять поправку на торг. Корректировка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга». Размер скидки на торг может быть определен по данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», - ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», под редакцией Лейфер Л.А, издание третье, Н. Новгород, 2023 г., 334 с., где скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 12,6-16,4% среднее значение 14,5%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4

Провести анализ выявленных значений или диапазонов значений «корректировки/скидки на торг» на соответствие рыночным данным не представляется возможным в связи с тем, что используемая

ценовая информация по объектам – аналогам представляет собой цены предложений. Фактическая цена сделки, в результате заключения договора купли - продажи между продавцом и покупателем, в открытых источниках информации (объявлениях, коммерческих предложениях и т.п.) не представлена. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание факторы, влияющие на выбор конкретного значения величины скидки на торг, для объектов аналогов №1,2,3 корректировка принята на основании источника информации, представленного выше, в среднем значении диапазона для транспорта и спецтехника общего применения отечественного производства в размере 14,5%, как наиболее вероятное значение корректировки «на торг».

Местоположение объекта. Объект оценки находится в г. Минеральных Водах. Объекты аналоги находятся в разных городах России. В рамках настоящего отчета, Оценщик счел возможным не выполнять поправку на местоположение для объектов аналогов, поскольку:

- объекты сравнения были взяты на основании цен, сложившихся на российском рынке спецтехники бывшего в употреблении;
- аналогичные объекты продаются в одном ценовом диапазоне по всей России
- в отличие от объектов недвижимости теоретически стоимость движимого имущества не должна зависеть от географии его приобретения.

Физические характеристики объекта.

- Год выпуска. Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состоянии (износе). Корректирующий коэффициент составляет 1,00.
- Поправка на износ. ТС одного года выпуска могут находиться (и чаще всего, находятся) в разных технических состояниях. Данная поправка рассчитывается по формуле №1:

$$П_{и} = \frac{(100\% - И_{а})}{(100\% - И_{о})},$$

где

ПИ – поправка на износ,

Ио – износ оцениваемого объекта, %

Иа – износ аналога, % Оценщиком экспертно в соответствии с параметрами и характеристиками

Определение износа по методике РД 03112194-0376-98.

Для оценки физического износа (ИФ) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$ИФ = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

e – основание натурального логарифма (e = 2,718282).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$\Omega = A \cdot Tф + B \cdot Lф,$$

где:

Tф – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС;

Lф, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

A и B – коэффициенты, определенные в соответствии с рекомендациями «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для различных типов автомобилей.

Таблица 13

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Объект оценки находится в неудовлетворительном состоянии для эксплуатации ТС, исходя из этого, физический износ был применен экспертно к объекту оценки – 80%; к аналогам №№1-3 физический износ был применен – 45%, так как аналоги №№1-3 находятся в удовлетворительном состоянии, корректировка составила -35%.

Таблица 14 Расчет рыночной стоимости УАЗ-3909

Элемент сравнения	Единица измерения	YA3-3909, государственный регистрационный знак A031KM 26, год выпуска 1996	Объекты-аналоги		
			YA3-3909	YA3-3909	YA3-3909
			1996	1996	1996
			https://www.avito.ru/yambir/avtomobili/uaz_3909_2.4_mt_1996_80_000_km_7601518701?context=H4slAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OjIjIWXVXcFhtbkIFU ndoNk9Vljt9LC9hMD8AAAA	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/uaz_2206_2.4_mt_1996_10_000_km_8201664121?context=H4slAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OjIjJaEFhQkg2bE9BZzFOTzlqIjt9QQItj8AAAA	https://www.avito.ru/efremov/avtomobili/uaz_3741_2.4_mt_1996_45_000_km_8243321504?context=H4slAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OjIjJaEFhQkg2bE9BZzFOTzlqIjt9QQItj8AAAA
			Машина на ходу. Стоит около 4 лет	Дети стекла побили.	Под восстановление, осталась по наследству от отца. Стоит на учете. Двигатель заводится работает, едет. Тормозами нужно заниматься, шланги менять, сцепление прокачать... не до конца выжимает. И самое главное нужно варить. Гнилая.
			0	0	0%
Цена предложения	Р	Стоимость без НДС	80 000,00 Р	110 000,00 Р	100 000,00 Р
Передаваемые права		право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		80 000,00 Р	110 000,00 Р	100 000,00 Р
Условия продажи		типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		80 000,00 Р	110 000,00 Р	100 000,00 Р

Снижение цены в процессе торгов		рыночная стоимость	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-14,5%	-14,5%	-14,5%
Корректировка	Р		-11 584,00 Р	-15 928,00 Р	-14 480,00 Р
Скорректированная цена	Р		68 416,00 Р	94 072,00 Р	85 520,00 Р
Дата оценки/выставления на торги Дата оценки/выставления на торги		08.07.26	на дату оценки	на дату оценки	на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		68 416,00 Р	94 072,00 Р	85 520,00 Р
Возраст	лет	30	30	30	30
Пробег	км.	0	0	0	0
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка	Р		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена	Р		68 416,00 Р	94 072,00 Р	85 520,00 Р
Средняя скорректированная цена	Р	82 669,33 Р			
Скрытые дефекты			Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0%	0%	0%
Корректировка (с учетом округления)	Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Скорректированная цена	Р		68 416,00 Р	94 072,00 Р	85 520,00 Р
Состояние объекта		Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка	%		-35,00%	-35,00%	-35,00%
Корректировка на тех. Состояние	Р		-23 945,60 Р	-32 925,20 Р	-29 932,00 Р
Итоговая скорректированная цена	Р		44 470 Р	61 147 Р	55 588 Р
Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, руб.	Р	53 735			
Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, руб., округлено	Р	54 000			

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Для согласования результатов оценки был использован метод анализа иерархий (МАИ). Метод анализа иерархий является систематической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих суть проблемы. Метод состоит в декомпозиции проблемы на все более простые составляющие части и дальнейшей обработке последовательности суждений оценщика, принимающего решения, по парным сравнениям. В результате может быть выражена относительная степень (интенсивность) взаимодействия элементов в иерархии. Эти суждения затем выражаются численно. МАИ включает в себя процедуры синтеза множественных суждений, получения приоритетности критериев и нахождения альтернативных решений, с целью согласования результатов оценки, в данном случае стоимости, определенных различными подходами

Все методологии исследований различных рынков расположены на границе между объективной, неоднозначной, расплывчатой информацией и применяемыми четкими, жесткими методами обработки. В результате, становится необходимым соответствующий язык для перевода изучаемых проблем рынка в приемлемый для используемых методов обработки информации вид. Роль подобного языка в МАИ выполняют различные иерархические структуры. Соответственно, в МАИ любая задача или проблема предварительно структурируются и представляются в виде иерархии древовидной или сетевой. Таким образом, в МАИ основная цель исследования и все факторы, в той или иной степени, влияющие на достижение цели, распределяются по уровням в зависимости от степени и характера влияния.

На первом уровне иерархии всегда находится одна вершина – цель проводимого исследования. Второй уровень иерархии составляют факторы, непосредственно влияющие на достижение цели. При этом каждый фактор представляется в строящейся иерархии вершиной, соединенной с вершиной 1-го уровня. Третий уровень составляют факторы, от которых зависят вершины 2-го уровня. И так далее. Этот процесс построения иерархии продолжается до тех, пока в иерархию не включены все основные факторы или хотя бы для одного из факторов последнего уровня невозможно непосредственно получить необходимую информацию. По окончании построения иерархии для каждой материнской вершины проводится оценка весовых коэффициентов, определяющих степень ее зависимости от влияющих на нее вершин более низкого уровня. При этом используется метод попарных сравнений, путем соотношения изучаемых факторов (критериев согласования) между собой. Основными такими критериями являются:

- А – возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и продавца;
- Б – тип, качество, обширность исходных данных, на основе которых проводится анализ;
- В – способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г – способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы $a(i, j)$ является интенсивность проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где бальные оценки имеют следующий смысл

Таблица 15

Интенсивность относительной важности	Определение	Объяснения
0	Несравнимы	Эксперт затрудняется в сравнении
1	Равная важность	Равный вклад двух видов деятельности в цель
3	Умеренное превосходство одного над	Опыт и суждения дают легкое

	другим	превосходство одному виду деятельности над другим
5	Существенное или сильное превосходство	Опыт и суждения дают сильное превосходство одному виду деятельности над другим
7	Значительное превосходство	Одному из видов деятельности дается настолько сильное превосходство, что оно становится практически значительным
9	Очень сильное превосходство	Очевидность превосходства одного вида деятельности над другим подтверждается наиболее сильно
2, 4, 6, 8	Промежуточные решения между двумя соседними суждениями	Применяются в компромиссном случае
Обратные величины приведенных выше чисел	Если при сравнении одного критерия с другим получено одно из вышеуказанных чисел (например, 3), то при сравнении второго критерия с первым получим обратную величину (т.е. 1/3)	

При сравнении элементов иерархии в основном ставятся следующие вопросы:
какой из них важнее или имеет большее воздействие;
какой из них более вероятен.

Таблица 16

Относительная значимость критериев между собой					вектор приоритетов	оценка нормализованного вектора (вес)
	А	Б	В	Г		
А	1,00	0,50	4,00	0,50	1,00	0,25
Б	2,00	1,00	0,13	4,00	1,00	0,25
В	0,25	8,00	1,00	0,50	1,00	0,25
Г	2,00	0,25	2,00	1,00	1,00	0,25
Сумма					4,00	1,00

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице.

Метод МАИ позволяет получить информацию о степени нарушения транзитной (порядковой) и численной (кардинальной) согласованности. Для улучшения согласованности рекомендуется поиск дополнительной информации и пересмотр данных, использовавшихся при построении иерархии. Приоритеты синтезируются начиная со 2-го уровня вниз. Локальные приоритеты перемножаются на приоритет соответствующего критерия на вышестоящем уровне и суммируются по каждому элементу в соответствии с критериями, на который воздействует элемент.

Представим проблему согласования результатов объектов оценки затратным, сравнительным и доходным подходами в виде иерархии:



Верхним уровнем в этой иерархии является основная цель – определение рыночной стоимости объекта оценки. На промежуточном уровне находятся выбранные для данного исследования критерии согласования: Нижний уровень – набор альтернатив (результаты, полученные различными подходами к оценке). В расчетах использовался один подход сравнительный – 100%.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Специальный автокран МАЗ 53371, государственный регистрационный знак В356НН 126	1995	542 000
2	УАЗ-3909, государственный регистрационный знак А031КМ 26	1996	54 000

Рыночная стоимость имущества, предоставленного к оценке по состоянию на 08.07.2026 г. составляет:
596 000 (Пятьсот девяносто шесть тысяч).

Оценщик

Козловцева А.С.

17. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ОЦЕНКЕ

Список использованной литературы:

Список использованной литературы:

- Закон Российской Федерации "Об оценочной деятельности" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2011 N 7-ФЗ, от 27.07.2011 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.1997 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 18.07.2009 N 181-ФЗ);

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (1-4) части;

- Налоговый Кодекс Российской Федерации 1-2 часть;

- Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- ФСО № 10 ««(«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328):

- «Введение в оценку транспортных средств» Ю.В. Адрианов

18. ПРИЛОЖЕНИЯ

АНАЛОГИ Специальный автокран МАЗ 53371

Аналог №1

× ☆ 4.0 www.avito.ru Автокран МАЗ КС-5337, 1995 купить в Шацке | Транспорт | Авито (8112808961)

Автокран МАЗ КС-5337, 1995

850 000 ₽

♥ Добавить в избранное



Показать телефон

+7 800 100 100 100

Написать сообщение

Марина
Частное лицо
На Авито с 2026 года

M

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

В хорошем рабочем состоянии.

https://www.avito.ru/shatsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_maz_ks-5337_1995_8112808961?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJNekVnYWdCNepMekNtR3BYIj9fWHzPD8AAAA

★ Продажа МАЗ 5337, 1995 год в Краснодаре



650 000 Р

Топливо: **дизель**
 Колесная формула: **4x2**
 Тип техники: **автокран**
 Руль: **левый**
 Длина стрелы: **16.0 м**

МАЗ 5337

Отзывы владельцев
5337

Техническое описание
МАЗ 5337

Запчасти на МАЗ

Отчет по VIN-коду

ХТМ*****

- ☒ Характеристики совпадают с ПТС
- ☒ 3 записи о регистрации
- ☒ Был во владении у юр. лица
- ☒ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ☒ Проверка наличия залогов
- ☒ Еще 21 проверка в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Дополнительно: Полностью обслуженный, подготовленный для работы. Все основные агрегаты обслужены, масла поменяны, шины новые, стрела не кривая. Для своих лет конечно имеет изъяны, но на технические характеристики они никак не влияют. Выглядит возможно не как у всех красиво, но технически лучше многих будет. Своим ходом ездил в Сочи и обратно без всяких проблем. Планы изменились по работе...поэтому продаем(. Абсолютно живой и хороший кран. Стоит в Краснодаре в районе старокубанского кольца, всегда можно приехать потрогать и пощупать. Документы есть, на физ лице. Торг минимальный. Хотелось бы отдать в хорошие руки. Спешки нет в продаже, поэтому с предложениями за 500 проходите пожалуйста мимо.

★ Продажа МАЗ 5337, 1995 год в Хани



700 000 Р

Двигатель	дизель, 11 л.
Мощность	180 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	автокран
Руль	левый
Грузоподъемность стрелы	16 кг
Длина стрелы	18.0 м
Особые отметки	документы с проблемами или отсутствуют

Отчет по номеру кузова

357*****

Дополнительно: Обмен на легковую

<https://auto.drom.ru/spec/hani/maz/5337/crane/crane/624285069.html>

Описание

В состоянии работы

Добавить в избранное



Рис. 37

5.0 ★★★★★ 10 of 10 users

Частное лицо

На Авито с 2020 года

Знакклад

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Машина на ходу. Стоит около 4 лет

https://www.avito.ru/lyambir/avtomobili/uaz_3909_2.4_mt_1996_80_000_km_7601518701?context=H4slAAA
AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYwW9yaXR5Jjt0JzA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlWVXVxcFhtbklFUnd
oNk9VlJt9LC9hMD8AAAA

Аналог №2

☆ 4.0 www.avito.ru УАЗ 2206 2.4 МТ, 1996, 100 000 км купить в Красноярске | Автомобили | Авито (8201664121)

УАЗ 2206 2.4 МТ, 1996, 100 000 км

110 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Константин

4.9 ★★★★★ 3 отзыва

На Авито с 2013 года

К

Эксклюзив

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Дети стекла побили.

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/uaz_2206_2.4_mt_1996_100_000_km_8201664121?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjE2JaEFhQkg2bE9BZzFOTzIqljt9QQiTi8AAAA

УАЗ 3741 2.4 МТ, 1996, 45 000 км**100 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить



Показать телефон

в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Сергей

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2016 года

C

Эквивалент

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Описание

Под восстановление, осталась по наследству от отца. Стоит на учете.

Двигатель заводится работает, едет. Тормозами нужно заниматься, шланги менять, сцепление прокачать... не до конца выжимает. И самое главное нужно варить. Гнилая.

https://www.avito.ru/efremov/avtomobili/uaz_3741_2.4_mt_1996_45_000_km_8243321504?context=H4slAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJaEFhQkg2bE9BZzFOTzIqljt9QQiTjt8AAAA

19. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Особые отметки

ДУБЛИКАТ ВЗЛМ
ПТС 76AA00222
06.01.1995 г. в РИ
ОСЛАВ

Наименование (ф. и. и.) собственника
ТАИПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО КИСЛОВОДСК ООО
Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Набережная,
дом 1

Дата продажи (перехода) 03.04.2017

Документ на право собственности АСТ

Иные виды специальных описаний и документов

Подпись прежнего
собственника

и. и.

Подпись настоящего
собственника

и. и.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 26

№ 034794

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 11.04.2017

Выдано ГИБДД Ставропольского края

Подпись прежнего
собственника

и. и.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. и.

Подпись

26 OP 451468

Особые отметки

Наименование (ф. и. и.) собственника
ООО ТЕПЛОЭНЕРГО КИСЛОВОДСК
Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Набережная,
дом 1

Дата продажи (перехода) 01.2023

Документ на право собственности ПРОТОКОЛ №4

Иные виды специальных описаний и документов

Подпись прежнего
собственника

и. и.

Подпись настоящего
собственника

и. и.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 99

№ 617445

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 04.11.2023

Выдано ГИБДД Ставропольского края

Подпись прежнего
собственника

и. и.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. и.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

26 OP 451468

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

XTM53300020281

2. Марка, модель ТС MAZ53371

3. Наименование (тип) ТС Специальный автобус

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) С

5. Год выпуска ТС 1995

6. Модель, № двигателя 236M2 17394

7. Шасси (рама), № XTM533000100281

8. Кузов (кабина, прицеп) № OTCTCTCTCT

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Белый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 180 (132,4)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11150

12. Тип двигателя Дизельный

13. Двигательный класс M236M2

14. Рабочая масса автомобиля, кг 17500

15. Масса без нагрузки, кг 7150

16. Наименование ТС (серия) MAZ53371

17. Обозначение типа ТС OTCTCTCTCT

18. Страна происхождения OTCTCTCTCT

19. Страна, № ТД, ТИ OTCTCTCTCT

20. Таможенное обозначение EE 34-TAHOBCCTCT

21. Наименование (ф. и. и.) собственника ТС
ТАИПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО КИСЛОВОДСК ООО

22. Адрес 357700, Россия, Ставропольский край, г.
Ессентуки, ул. Набережная, дом 1

23. Идентификация оригинала, выданный номер РДЗ OTCTCTCTCT

24. Наименование (ф. и. и.) собственника ТС
ТАИПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО КИСЛОВОДСК ООО

25. Адрес 357700, Россия, Ставропольский край, г.
Ессентуки, ул. Набережная, дом 1

26. Дата выдачи паспорта 11.04.2017

27. Подпись

Наименование (ф. и. и.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Подпись

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Подпись



ООО Предприятие «Автокрансервис»

355035, ст-ца Бирсуковская, ул. 1-я Промышленная 30, офис 2, тел.: (8652) 316844, 56-21-99,
E-mail: aks-stv@bk.ru; <http://www.aks-stv.ru>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 94/2023

по результатам технического диагностирования

Автомобильного крана КС-3577-3 в составе ОПО

(наименование технического устройства)

Ставропольский край, г. Кисловодск

(местоположение)

ООО «Теплоэнерго Кисловодск»

(Владелец технического устройства)

№№ п/п	Наименование технического устройства, зав. №, рег. №
1	Автомобильный кран КС-3577-3 зав. № 3, рег. № 13818

Рег. №

□ □ - □ □ - □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □

Директор

(руководитель экспертной организации)



И.Р. Глушкин

(И.О. Фамилия)

15.09.2023
(дата)

Г. Ставрополь
2023г.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись продавца
М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

09 BX 774428

Особые отметки

Идентификационный номер (VIN)

Техническое описание ТС

Марка

Модель

Год выпуска

Категория ТС (А, В, С, D, троллей)

Тип двигателя

Номер (марка) №

Мощность двигателя, л. с. (кВт)

Рабочий объем двигателя, куб. см

Тип двигателя

Разрешенная максимальная масса, кг

Масса без нагрузки, кг

Организация-изготовитель ТС (страна)

Содержание знака ТС №

Страна-изготовитель ТС

Серия, № удостоверения, ГД

Технические ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись продавца

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись продавца

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись продавца

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись продавца

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата снятия с учета

Подпись

М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 048422-2

« 17 » октября 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козловцевой Алисе Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » октября 20 25 г. № 425

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » октября 20 28 г.



016699-K52

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

О том, что Козловцева Алиса Сергеевна

является	членом	Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включена		
в реестр	членов	"4" сентября 2009 года за регистрационным № 01912.
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.		

№ аттестата	Дата выдачи	Срок действия	Направление востребованной деятельности	Наименование выдавшей аттестат организации	Сведения об аккредитации
046260-1	13.12.2024	до 13.12.2027	Оценка жизнеспособности	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	
049422-3	17.10.2025	до 17.10.2028	Оценка должностного иммунитета	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	

Данные сведения предоставлены по состоянию на "30" января 2026 года.
Дата составления выписки "30" января 2026 года.

Исполнительный директор

Директор: подполковник полиции
Средства и связи: 80
Входные: 40228, 40229, 40230, 40231
Исполнительный директор: Михаил Николаевич
Средства и связи: 80 40232, 40233, 40234, 40235, 40236, 40237, 40238, 40239, 40240, 40241, 40242, 40243, 40244, 40245, 40246, 40247, 40248, 40249, 40250, 40251, 40252, 40253, 40254, 40255, 40256, 40257, 40258, 40259, 40260, 40261, 40262, 40263, 40264, 40265, 40266, 40267, 40268, 40269, 40270, 40271, 40272, 40273, 40274, 40275, 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, 40281, 40282, 40283, 40284, 40285, 40286, 40287, 40288, 40289, 40290, 40291, 40292, 40293, 40294, 40295, 40296, 40297, 40298, 40299, 40300, 40301, 40302, 40303, 40304, 40305, 40306, 40307, 40308, 40309, 40310, 40311, 40312, 40313, 40314, 40315, 40316, 40317, 40318, 40319, 40320, 40321, 40322, 40323, 40324, 40325, 40326, 40327, 40328, 40329, 40330, 40331, 40332, 40333, 40334, 40335, 40336, 40337, 40338, 40339, 40340, 40341, 40342, 40343, 40344, 40345, 40346, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361, 40362, 40363, 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40371, 40372, 40373, 40374, 40375, 40376, 40377, 40378, 40379, 40380, 40381, 40382, 40383, 40384, 40385, 40386, 40387, 40388, 40389, 40390, 40391, 40392, 40393, 40394, 40395, 40396, 40397, 40398, 40399, 40400, 40401, 40402, 40403, 40404, 40405, 40406, 40407, 40408, 40409, 40410, 40411, 40412, 40413, 40414, 40415, 40416, 40417, 40418, 40419, 40420, 40421, 40422, 40423, 40424, 40425, 40426, 40427, 40428, 40429, 40430, 40431, 40432, 40433, 40434, 40435, 40436, 40437, 40438, 40439, 40440, 40441, 40442, 40443, 40444, 40445, 40446, 40447, 40448, 40449, 40450, 40451, 40452, 40453, 40454, 40455, 40456, 40457, 40458, 40459, 40460, 40461, 40462, 40463, 40464, 40465, 40466, 40467, 40468, 40469, 40470, 40471, 40472, 40473, 40474, 40475, 40476, 40477, 40478, 40479, 40480, 40481, 40482, 40483, 40484, 40485, 40486, 40487, 40488, 40489, 40490, 40491, 40492, 40493, 40494, 40495, 40496, 40497, 40498, 40499, 40500, 40501, 40502, 40503, 40504, 40505, 40506, 40507, 40508, 40509, 40510, 40511, 40512, 40513, 40514, 40515, 40516, 40517, 40518, 40519, 40520, 40521, 40522, 40523, 40524, 40525, 40526, 40527, 40528, 40529, 40530, 40531, 40532, 40533, 40534, 40535, 40536, 40537, 40538, 40539, 40540, 40541, 40542, 40543, 40544, 40545, 40546, 40547, 40548, 40549, 40550, 40551, 40552, 40553, 40554, 40555, 40556, 40557, 40558, 40559, 40560, 40561, 40562, 40563, 40564, 40565, 40566, 40567, 40568, 40569, 40570, 40571, 40572, 40573, 40574, 40575, 40576, 40577, 40578, 40579, 40580, 40581, 40582, 40583, 40584, 40585, 40586, 40587, 40588, 40589, 40590, 40591, 40592, 40593, 40594, 40595, 40596, 40597, 40598, 40599, 40600, 40601, 40602, 40603, 40604, 40605, 40606, 40607, 40608, 40609, 40610, 40611, 40612, 40613, 40614, 40615, 40616, 40617, 40618, 40619, 40620, 40621, 40622, 40623, 40624, 40625, 40626, 40627, 40628, 40629, 40630, 40631, 40632, 40633, 40634, 40635, 40636, 40637, 40638, 40639, 40640, 40641, 40642, 40643, 40644, 40645, 40646, 40647, 40648, 40649, 40650, 40651, 40652, 40653, 40654, 40655, 40656, 40657, 40658, 40659, 40660, 40661, 40662, 40663, 40664, 40665, 40666, 40667, 40668, 40669, 40670, 40671, 40672, 40673, 40674, 40675, 40676, 40677, 40678, 40679, 40680, 40681, 40682, 40683, 40684, 40685, 40686, 40687, 40688, 40689, 40690, 40691, 40692, 40693, 40694, 40695, 40696, 40697, 40698, 40699, 40700, 40701, 40702, 40703, 40704, 40705, 40706, 40707, 40708, 40709, 40710, 40711, 40712, 40713, 40714, 40715, 40716, 40717, 40718, 40719, 40720, 40721, 40722, 40723, 40724, 40725, 40726, 40727, 40728, 40729, 40730, 40731, 40732, 40733, 40734, 40735, 40736, 40737, 40738, 40739, 40740, 40741, 40742, 40743, 40744, 40745, 40746, 40747, 40748, 40749, 40750, 40751, 40752, 40753, 40754, 40755, 40756, 40757, 40758, 40759, 40760, 40761, 40762, 40763, 40764, 40765, 40766, 40767, 40768, 40769, 40770, 40771, 40772, 40773, 40774, 40775, 40776, 40777, 40778, 40779, 40780, 40781, 40782, 40783, 40784, 40785, 40786, 40787, 40788, 40789, 40790, 40791, 40792, 40793, 40794, 40795, 40796, 40797, 40798, 40799, 40800, 40801, 40802, 40803, 40804, 40805,

Т.В. Мазско

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КОЗЛОВЦЕВА (ДОНСКАЯ)

Алиса Сергеевна

ИНН 263009197760

является членом

Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации

**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

(включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006)

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 04
сентября 2009 года №11

Президент



Д.А. Кувалдин

Регистрационный № 01912

Дата выдачи 04 сентября 2009 года



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕПИТОДОТОРКЕ

223984

Исторический журнал

Росский

Адрес: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10

[illegible]

Государственная аттестационная комиссия решением от 20.09.1997 г. признала **ДОНСКОЙ** ИСТОЧНИКОМ ПЛАДА (СОДЕРЖАНИЕ КРАФТОБРАЗОВ)

Адрес: Сергеевский
м. 10-й км

Душент

[illegible]

44 (1970-71)

(continued)

Pragati Ch

1686

1. *How many people are there in your family?*

Initial Formations: 1994

For more information, contact the publisher at 1-800-368-6868 or visit our website at www.mhprofessional.com.

Researcher's name, address and telephone number
 Date of birth and sex of children, age in months, race, ethnic background, etc.

СТРАХОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГАРАНТИИ
1251780 Москва, Звенигородский пр-д, 5
т/факс: (495) 330-3000 ф/ (495) 330-3100
www.pesco.ru



PESCO GUARANTEE RESURANCE COMPANY
6, Nizhnyaya Prudnaya, Moscow, 1251780
т/факс: (495) 330-3000 ф/ (495) 330-3100
info@pescorussia.ru www.pesco.ru

ПОЛИС к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2968651359

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности организации», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 26 февраля 2026 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭД ЭКСПЕРТ» Юридический адрес: 357202, г. Минеральные Воды, ул. Библики, д.24, пом.1 ОГРН 1182651017394 ИНН 2630049908 КПП 263001001
1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 25.04.2026г. по 24 часа 00 минут 24.04.2027г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 25.04.2026 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), являющихся следствием одного обстоятельства, егорены рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	13013,00 (тринадцать тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2968651359 от 26.02.2026г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Сиротенко Елена Геннадьевна
	Код 26218772

Земельный Правил страхования излучия. С указанием
Принципов страхования излучия и составлен.

Страхователь

Директор



/ А.С.Кочушова /

Страховщик

Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь



/ М.С.Дремина /

М.П.

По Договору страхования №922/2968651359/14134567
от 26.02.2026г.

