



Общество с ограниченной ответственностью
«Кубанская электросетевая компания»

Юр. адрес: 350053, г. Краснодар, ул. Берлинская, 9, кв. 2
Почт. адрес: 350053, г. Краснодар, ул. Берлинская, 9, кв. 2
ОГРН 1132309002242
ИНН 2309135367 КПП 231001001 ОКПО 911262671
р/с 40702810400810167302 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК 040349789

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «КЭСК»

/А.Е. Кошмелюк/

«__» _____ 2026г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту:
«Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежутке от БРТП-2103п
до 2КТП-3116п» (Этап 2)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание раздела
1	Наименование объекта	«Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежутке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (Этап 2)
2	Основание для строительства	Инвестиционная программа ООО «КЭСК»
3	Вид строительства	Реконструкция (Этап 2)
4	Район строительства	Краснодарский край, г. Краснодар, ЖК «Немецкая деревня»
5	Заказчик	ООО «КЭСК»
6	Требования к Подрядчику (строительной организации)	Обязательное членство в СРО (строительство); Опыт монтажа (прокладки) кабельных линий 6-10 кВ; Опыт монтажа коммутационной аппаратуры 6-10 кВ в трансформаторных подстанциях 6-10/0,4 кВ; Опыт проведения пусконаладочных работ в электрических сетях напряжением 6-10 кВ; Техническая оснащенность.
7	Сроки выполнения работ	В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора
8	Порядок оплаты	- 50% от стоимости работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату; - окончательный расчет в размере 50% от стоимости работ Заказчик осуществляет в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату
9	Сроки начала и окончания строительно-монтажных и пусконаладочных работ.	Начало работ – с даты заключения договора. Окончание работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора и получения письменного разрешения Заказчика на начало производства работ.
10	Особые условия строительства.	1. Работы выполняются согласно определенному Заказчиком Этапу 2, который включает в себя участок 2КЛ-10 кВ от ТП-2103п до ТП-2779п. Данный этап является частичным объемом работ, предусмотренным рабочей документацией. 2. Оборудование и материалы применять в соответствии с рабочей документацией № 15330032010-0091-2023-ЭС, разработанной ООО «ГорЭлектроМонтаж» в 2023 году по объекту: «Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежутке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (с изменениями 2025 года). 3. При наличии изменений (отступлений от проекта) необходимо получение письменного согласия Заказчика, а также оформление соответствующих актов.

11	Потребность в инженерных изысканиях	Отсутствует (Инженерные изыскания выполнены в рамках выполнения проектных работ)
12	Основные технико-экономические показатели объекта	В соответствии с рабочей документацией № 15330032010-0091-2023-ЭС, разработанной ООО «ГорЭлектроМонтаж» в 2023 году по объекту: «Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежулке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (с изменениями 2025 года), а также локальным сметным расчетом на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ
13	Требования к техническим решениям.	В соответствии с рабочей документацией № 15330032010-0091-2023-ЭС, разработанной ООО «ГорЭлектроМонтаж» в 2023 году по объекту: «Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежулке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (с изменениями 2025 года)
14	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с рабочей документацией № 15330032010-0091-2023-ЭС, разработанной ООО «ГорЭлектроМонтаж». в 2023 году по объекту: «Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежулке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (с изменениями 2025 года)
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В объеме действующей НТД
16	Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с постановлением РФ от 16.02.2008 №87
17	Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.	Не требуется
18	Материалы, предоставляемые заказчиком	Рабочая документация № 15330032010-0091-2023-ЭС, разработанная ООО «ГорЭлектроМонтаж» в 2023 году по объекту: «Реконструкция сети электроснабжения 10 кВ в промежулке от БРТП-2103п до 2КТП-3116п» (с изменениями 2025 года)
19	Количество экземпляров технической (исполнительной) документации предоставляемые подрядчиком	Бумажный носитель 3-экземпляра
20	Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.	В объеме действующей НТД
21	Требования к проведению, оформлению и предоставлению расчета стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ и приемо-сдаточной документации	Сметная документация (в том числе Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2) должны быть оформлены с использованием ресурсно-индексного метода. Локально сметный расчет (далее - ЛСР) на строительно-монтажные и пусконаладочные работы необходимо разработать по сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета с учетом приказов Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр и № 876/пр, а также с соблюдением требований и рекомендаций Приказа № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Согласно пунктам 5,6,7 Приказа Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм» (далее-Методика) сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения, исходя из условий применения прогрессивных и рациональных методов организации строительного производства с использованием современных строительных машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечивающих безопасность и потребительские свойства создаваемой строительной продукции, и не подлежат корректировке при применении, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Методики. В соответствии с пп. пп. 2.4.2, 3.1, 3.2, 3.8 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России 04.09.2019 № 519/пр (далее – Методические рекомендации), корректировка единичных расценок не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящей Методикой, а также

		техническими частями соответствующих сборников сметных норм, так как в них учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов. Замена материалов в расценках по маркам, типам и техническим характеристикам материалов должна быть обоснована проектными решениями. В ЛСР любые отступления от сметных нормативов необходимо обосновать в соответствии с нормативами сборников, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов, выпускаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ежеквартально) на основании статей 8.3 и 8.4 главы 2.1 Градостроительного кодекса и в соответствии с разделом IX «Сводный сметной расчет стоимости строительства» Приказа № 421/пр. от 04.08.2020.
22	Состав передаваемой Заказчику документации	По завершению работ Подрядчик направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанных со стороны Подрядчика Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписанный организацией осуществляющей строительный контроль за выполнением работ (в случае наличия такой организации) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3); к указанным документам Подрядчик в обязательном порядке прилагает: исполнительную документацию (в трех экземплярах на бумажных носителях + 1 экземпляр на электронном носителе в формате «dwg» и «pdf») на выполненные работы, акты приемки скрытых работ, счета, счета-фактуры, сертификаты качества, инструкции и всю иную техническую документацию в отношении смонтированного оборудования
23	Особые условия	Подрядчик своими силами и за свой счет по окончании работ выполняет исполнительную топографическую съемку построенной кабельной линии и согласовывает ее в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.
24	Привлечение третьих лиц на правах субподряда для выполнения соответствующих видов работ	Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального Подрядчика. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации
25	Гарантийный срок	Гарантийный срок на весь объем выполненных работ (за исключением оборудования и материалов, гарантийный срок которых установлен заводом-изготовителем) составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ комиссией
26	Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которых должно быть обеспечено при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.	Действующие НТД
27	Перечень согласований с федеральными и региональными надзорными органами.	С ООО «КЭСК» и со всеми заинтересованными организациями (при необходимости)
28	Порядок выполнения работ	1. Работы выполняются согласно определенному Заказчиком Этапу 2, который включает в себя участок 2КЛ-10 кВ от ТП-2103п до ТП-2779п. Данный этап является частичным объемом работ, предусмотренным рабочей документацией. Все поставляемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/ декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, за исключением давальческих материалов, предоставляемых Заказчиком (Заказчик обеспечивает доставку давальческого материала к месту производства работ). Участник размещения заказа должен гарантировать качество

		выполненных работ согласно СП, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов. При производстве работ Подрядчик обязан получить все необходимые согласования, разрешения и иные разрешительные действия. 2. Подрядчик обязуется производить сдачу скрытых работ по мере их выполнения в соответствии с договором. Подрядчик обязан уведомить не менее чем за 2 рабочих дня в письменной форме (дата и время) Заказчика и представителя организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации) о готовности к сдаче скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком и представителем организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику и представителю организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), любую указанную часть, либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Подрядчика. Приемка скрытых работ оформляется сторонами Актом освидетельствования скрытых работ. Проводит фотофиксацию работ (включая скрытые работы) до и после их проведения. К скрытым работам относятся работы, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения. 3. Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в следующем объеме: - план-трассу линейного объекта; - акты освидетельствования скрытых работ; - копии аттестационных удостоверений по электробезопасности; - общий журнал работ; - журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций; - паспорта и сертификаты (в том числе санитарно-гигиенические) на примененные в строительстве материалы, изделия, конструкции и оборудование; - протоколы испытания КЛ и ТП; - исполнительные схемы и чертежи (план М=1:500, профиль М=1:100,). 4. По окончании всего объема работ Подрядчик уведомляет в письменной форме (дата и время) Заказчика, организацию, уполномоченную на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации), об окончании строительства. Результатом окончания работ является акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), подписанный Подрядчиком, Заказчиком и организацией, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации). 6. Приемка должна осуществляться в соответствии с нормативно-технической документацией, СНиП 3.01.04-87, РД 34.20.401-83, СО 34.04.181-2003 и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения работ. 7. После завершения строительства объекта и восстановления нарушенного благоустройства, Подрядчик обязан закрыть ордер на производство земляных работ. 8. Недостатки работ, обнаруженные в ходе приемки или выявленные в период подконтрольной эксплуатации объекта, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика, организации, уполномоченной на совершение функций строительного контроля (в случае наличия такой организации) с указанием срока и порядка их устранения. 9. Работа выполняется из материалов Подрядчика надлежащего качества, Подрядчик предоставляет Заказчику и организации, осуществлявшей строительный контроль (в случае наличия такой организации), сертификаты на материалы. 10. Ответственность за сохранность монтируемого оборудования, строительных конструкций и материалов на объекте несет Подрядчик до сдачи объекта. 11. После предоставления протоколов испытаний электротехнического
--	--	--

		оборудования. Подрядчик производит присоединение сетей по согласованию с ООО «КЭСК».
29	Перечень основных нормативных документов при выполнении строительства	Строительство объекта должно быть выполнено в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об охране окружающей среды"; - СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1); - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1); - СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; - «СНиП 12-04-2002» «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство»; - СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ; - ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности; - иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, действующие на момент выполнения работ (правилами по охране труда, СП, СНиП, ГОСТ, действующими на территории РФ, в зависимости от характера выполняемых работ).

Первый заместитель генерального
Директора – директор по развитию


/И.В. Бойко/