

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____, _____, 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

_____, _____, 2026 года

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 16.03.2026 № 146

64. Саратовская область

Саратовская область

Капитальный ремонт кровли Производственного здания, литер А, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Профсоюзная, д.1
(наименование стройки)

Капитальный ремонт кровли Производственного здания, литер А, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Профсоюзная, д.1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт кровли Производственного здания, литер А, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Профсоюзная, д.1
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание Дефектная ведомость _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II квартал 2026 года

Сметная стоимость	_____ 669,38 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	_____ 548,67 тыс.руб.
монтажных работ	_____ 0,00 тыс.руб.
оборудования	_____ 0,00 тыс.руб.
прочих затрат	_____ 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	_____ 84,10 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	_____ 1,38 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	_____ 261,94 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	_____ 3,13 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2	5,1731	1	5,1731					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									6 973,90
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97		97					6 910,97
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55		55					6 703,64
		Всего по позиции									3 801,03
2	ФСБЦ-14.2.06.01-0002	Антисептик-антипирен для древесины, для наружных и внутренних работ по обработке деревянных зданий и конструкций, усиленный антисептик с защитой от термитов, плотность при 20 °С 1,13-1,22 г/см3, температура при обработке от -15 до +50 °С, температура при эксплуатации от -50 до +80 °С	кг	213,132	1	213,132	267,73	1,42	380,18		17 478,57
		Всего по позиции									81 028,52
3	ГЭСН10-02-036-01	Установка стропил	м3	0,9862	1	0,9862					81 028,52
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									6 234,63
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108		108					4 527,94
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55		55					4 890,18
		Всего по позиции									2 490,37
4	ФСБЦ-11.1.03.06-0069	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт I	м3	0,9862	1	0,9862	10 524,42	1,71	17 996,76		13 615,18
		Всего по позиции									17 748,40
5	ГЭСН12-01-034-01	Устройство обрешетки: сплошной из досок	100 м2	2,34	1	2,34					17 748,40
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									19 381,88
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					16 566,03
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					18 056,97
		Всего по позиции									9 442,64
6	ФСБЦ-11.1.03.06-0069	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт I	м3	6,0138	1	6,0138	10 524,42	1,71	17 996,76	20 034,82	46 881,49
		Всего по позиции									108 228,92
7	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	2,34	1	2,34					108 228,92
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									31 710,91
											29 537,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					32 196,10
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					16 836,49
		Всего по позиции									
8	ФСБЦ-08.3.09.01-0122	Профнастил оцинкованный С21-1000-0,5	м2	249,21	1	249,21		461,67	0,85	34 505,77	80 743,50
		Всего по позиции								392,42	97 794,99
9	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,1562	1	0,1562					97 794,99
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									12 682,94
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					5 718,86
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					6 233,56
		Всего по позиции									3 259,75
	Парапет, торец здания									141 973,43	22 176,25
10	ГЭСНр53-01-015-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	1,75	1	1,75					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									25 057,39
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					22 219,91
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					20 442,32
		Всего по позиции									11 554,35
11	ФСБЦ-06.1.01.05-0113	Кирпич керамический рядовой пустотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,703	1	0,703				32 602,32	57 054,06
		Всего по позиции								8 282,35	5 822,49
12	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	0,4025	1	0,4025					5 822,49
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),								68,89	1,15
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									31,89
		Всего по позиции									
13	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 5 км	1т груза	0,4025	1	0,4025				142,26	1,15
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	.1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Всего по позиции									65,85
		Итого по разделу 1 Новый раздел :									
		Всего прямые затраты (справочно)									412 762,71
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									84 104,53
		Эксплуатация машин									3 059,19
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 376,89
		Материалы									324 124,36
		Перевозка									97,74
		Строительные работы									548 670,11
		в том числе:									548 572,37
		оплата труда									84 104,53
		эксплуатация машин и механизмов									3 059,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (Отм)									1 376,89
		материалы									324 124,36
		накладные расходы									88 522,77
		сметная прибыль									47 384,63
		Перевозка									97,74
		Всего ФОТ (справочно)									85 481,42
		Всего накладные расходы (справочно)									88 522,77
		Всего сметная прибыль (справочно)									47 384,63
		Всего по разделу 1 Новый раздел									548 670,11
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		Затраты труда рабочих				261,9379564					304 800,83
		Затраты труда машинистов				3,1329287					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									412 762,71
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									84 104,53
		Эксплуатация машин									3 059,19
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 376,89
		Материалы									324 124,36
		Перевозка									97,74
		Строительные работы									548 670,11
		Строительные работы									548 572,37
		в том числе:									
		оплата труда									84 104,53
		эксплуатация машин и механизмов									3 059,19
		оплата труда машинистов (Отм)									1 376,89
		материалы									324 124,36
		накладные расходы									88 522,77
		сметная прибыль									47 384,63
		Перевозка									97,74
		Всего ФОТ (справочно)									85 481,42
		Всего накладные расходы (справочно)									88 522,77
		Всего сметная прибыль (справочно)									47 384,63
		НДС 22%									120 707,42
		ВСЕГО по смете									669 377,53
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		Затраты труда рабочих				261,9379564					304 800,83
		Затраты труда машинистов				3,1329287					

Составил: Сметчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Левицкая Н.Ф.

Проверил: Начник сметного отдела

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ягудин Г.Х.