

«ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2311305369 КПП 231101001
ОГРН 1202300025234
ООО КБ «ГТ БАНК», г. Краснодар
р/с 40702810900020046038
к/с 30101810303490000789
БИК 040349789



Юр./факт. адрес: 350038 Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Мирный, д. 4/1, оф. 201
e-mail: ttk_teplo@mail.ru
тел. +79385125679
<https://ttk-teplo.ru>

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по развитию и строительству

«» Ушаков Д.В.
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. 1-й проезд Лиговский до УТ-0, с увеличением диаметра»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Перекладка существующей тепловой сети с увеличением диаметра.
2.	Адрес объекта	г. Краснодар, ул. 1-й проезд Лиговский
3.	Назначение объекта	Тепловая сеть предназначена для обеспечения социальной сферы и жилого фонда тепловой энергией на нужды отопления.
4.	Заказчик	ООО «Тепловая транспортная компания» (ООО «ТТК»)
5.	Подрядчик	Определяется договором по результатам тендера/выбора.
6.	Вид строительства	Тех. перевооружение
7.	Источник теплоснабжения	Котельная, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. 1-й проезд Лиговский
8.	Система теплоснабжения	Закрытая 2-х трубная Категория надежности – II Класс опасности тепловой сети - III
9.	Режим работы тепловой сети	Температурный график 105 °С - 70 °С с полкой на ГВС 70 °С, Теплоноситель - вода
10.	Точка подключения	В существующей тепловой камере УТ-3
11.	Точка присоединения	Существующий тепловой коллектор внутри здания котельной по ул. 1-й проезд Лиговский
12.	Основание для производства работ	Рабочая документация: – 162-07/26-ТС «Тепловая сеть. Тепломеханические решения»
13.	Привлечение третьих лиц на правах субподряда для выполнения соответствующих видов работ	Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков) В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 ГК РФ
14. ЭТАПЫ И СОСТАВ РАБОТ		
14.1	Строительно-монтажные работы	Подрядчик обязуется выполнить своими силами и средствами комплекс СМР, включая: 1. Подготовительный этап: Разбивка трассы, заготовка материалов, устройство временных ограждений, согласование земляных работ в зоне дорог (с ГИБДД), получение Ордера на проведение земляных работ в Администрации г. Краснодара (в

		Департаменте городского хозяйства и ТЭК). 2. Земляные работы: Объемы земляных работ уточняются исполнителем по месту. 3. Демонтажные работы: - демонтаж тепловой сети на низких опорах 2Ду 400 в изоляции ППУ-ОЦ; - демонтаж опор теплосети Ду 300; - демонтаж тепловой сети 2Ду 300 в изоляции ППУ-ПЭ; - вскрытие и восстановление тепловой камеры 5,7х5,3х3,5; - вскрытие и восстановление тепловой камеры 3,7х5,0х3,5; - демонтаж дренажного колодца Ду 1000мм; - демонтаж каналов КЛ. <u>Важно:</u> Материалы и оборудование, демонтированные подрядчиком в ходе выполнения работ и пригодные для дальнейшего использования, подлежат передаче в ООО «ТТК» по соответствующему акту. 4. Монтаж временного теплоснабжения на участке от точки врезки до точки присоединения из труб стальных электросварных 2Ду 273 мм в заводской теплоизоляции ППУ-ПЭ прокладываются подземно бесканально и 2Ду 273 мм в заводской теплоизоляции ППУ-ОЦ прокладываются надземно. 5. Монтажные работы: - надземная прокладка (от котельной до УП2); - подземная прокладка (от УП2 до УТ3); - монтаж компенсаторов; - монтаж опор; - монтаж тепловых камер УТ1, УТ2, УТ3; - монтаж неподвижных опор Н1, Н2, Н3, Н4; - монтаж дренажных колодцев КД1, КД2. 6. Изоляционные работы: антикоррозийная защита стыков труб, монтаж теплоизоляционного слоя, гидроизоляция бетонных поверхностей тепловых камер и неподвижных опор, находящихся в земле. 7. Обратная засыпка траншей и пазух котлованов с послойным уплотнением. 8. Переключение (врезка) существующей сети на временную схему теплоснабжения и после строительства с временной схемы на постоянную 8.1. Согласование времени отключения с эксплуатирующей организацией (демонтаж старого участка, врезка нового участка сети в существующие точки). 9. Благоустройство: Полное восстановление нарушенного благоустройства (асфальтовое покрытие, газоны, тротуары) в соответствии с Правилами благоустройства территории МО г. Краснодар.
14.2.	Испытания сетей с составлением актов (в соответствии с приказом Минэнерго России №511 от 14.07.2025, прилож. №4, №8, №9)	1. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовка) давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6Мпа водой с температурой от 4°С до 20°С, в присутствии инспектора ООО «ТТК» 2. Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя. 3. Промывка и дезинфекция трубопроводов с оформлением актов.
15. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ		
15.1	Требования документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства Подрядчику необходимо: <u>Перед началом работ:</u> 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр

		специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. 5. Разработать и предоставить Заказчику График производства работ (ГПР) <u>В процессе производства работ:</u> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ, журнала верификации закупленной продукции, журнала сварочных работ, журнала бетонных работ, журнала ухода за бетоном. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.
16. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ		
		Подрядчик обеспечивает объект материалами и оборудованием самостоятельно. Подрядчик является ответственным за качество и соответствие проекту поставляемых материалов. При несоответствии характеристик и качества поставляемого материала на Объект Подрядчик обязан прекратить доставку и немедленно письменно уведомить Заказчика • Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, паспорта качества и санитарно-эпидемиологические заключения. • Применяемые стальные трубы должны строго соответствовать ГОСТ (в соответствии с указаниями РД).
17. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ И БЕЗОПАСНОСТИ		
17.1.	Требования Подрядчику	к • Наличие у Подрядчика действующего членства в СРО на выполнение данных видов работ. • В штате компании должно быть минимум 2 специалиста, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). • Наличие аттестованного персонала (НАКС) у сварщиков и специалистов сварочного производства.
17.2.	Требования Обеспечению машинами механизмами	к и Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ на Объекте, в т.ч. охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.
17.3.	Требования к технике безопасности	Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на Объекте возлагается на Подрядчика. Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо до начала работ на объекте: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. - Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. - Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.

		- Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления - Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны иметь каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подкосом.
18. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
		• 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания договора.
19. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
		После завершения работ Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику в срок, установленный СП 68.13330.2017 следующие документы: 1. Акт приемки законченного строительства по форме КС-11. 2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 3. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. 4. Исполнительную документацию на выполненные работы с исполнительными схемами в полном объеме, подписанную ответственными лицами и выполненную в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023, ГОСТ Р 51872-2024 Документация исполнительная геодезическая» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» 5. Исполнительную геодезическую съемку подводящей тепловой сети М 1:500 и ее регистрация в ИСОГД г. Краснодара. 6. Журналы работ.
20. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ		
		Срок гарантии на работы - 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком. Срок гарантии на оборудование соответствует сроку гарантии для данного оборудования, указанному в технической документации завода-изготовителя.
21. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ		
21.1.	Устройство и монтаж тепловых сетей	- СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85»; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
21.2.	Контроль качества (сварка и материалы)	ГОСТ ISO 5817-2025 «Сварка. Сварные соединения из стали, никеля, титана и их сплавов, полученные сваркой плавлением (исключая лучевые способы сварки). ГОСТ Р ИСО 13920-2026 «Сварка. Общие допуски на сварные конструкции. Размеры линейные и угловые, форма и положение» ГОСТ 3242-79 «Сварные соединения. Методы контроля качества» ГОСТ Р 55724-2013 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые». ГОСТ 6996-66 «Сварные соединения Методы определения механических свойств».
21.3.	Приемка работ и испытания	- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» - Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок».

		- Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления - Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны иметь каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подкоском.
18. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
		90 (девяносто) календарных дней с момента подписания договора.
19. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
		После завершения работ Подрядчик должен подготовить и передать Заказчику в срок, установленный СП 68.13330.2017 следующие документы: 1. Акт приемки законченного строительства по форме КС-11. 2. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 3. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. 4. Исполнительную документацию на выполненные работы с исполнительными схемами в полном объеме, подписанную ответственными лицами и выполненную в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023, ГОСТ Р 51872-2024 Документация исполнительная геодезическая» и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» 5. Исполнительную геодезическую съемку подводящей тепловой сети М 1:500 и ее регистрация в ИСОГД г. Краснодара. 6. Журналы работ.
20. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ		
		Срок гарантии на работы - 5 лет с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, кроме оборудования, поставленного подрядчиком. Срок гарантии на оборудование соответствует сроку гарантии для данного оборудования, указанному в технической документации завода-изготовителя.
21. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ		
21.1.	Устройство и монтаж тепловых сетей	- СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85»; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
21.2.	Контроль качества (сварка и материалы)	ГОСТ ISO 5817-2025 «Сварка. Сварные соединения из стали, никеля, титана и их сплавов, полученные сваркой плавлением (исключая лучевые способы сварки). ГОСТ Р ИСО 13920-2026 «Сварка. Общие допуски на сварные конструкции. Размеры линейные и угловые, форма и положение» ГОСТ 3242-79 «Сварные соединения. Методы контроля качества» ГОСТ Р 55724-2013 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые». ГОСТ 6996-66 «Сварные соединения Методы определения механических свойств».
21.3.	Приемка работ и испытания	- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» - Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок».

Начальник ОКС



А.А. Сапегин