Приложение №1

Техническое задание
на реставрационные работы по гостевым лифтам отеля

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	**Наименование объекта**	Главный корпус отеля ООО «МРИЯ»
2	**Местонахождение объекта**	Республика Крым, муниципальный округ город курорт Ялта, с. Оползневое, ул. Генерала Острякова, д. 9
3	**Заказчик**	ООО «МРИЯ»
4	**Требования к подрядчику**	1. Наличие реализованных проектов, аналогичных предмету отбора, в том числе по объему работ. 2. Все работы должны проводиться с соблюдением действующих нормативных актов РФ.
5	**Цель**	Проведение реставрации внутренней облицовки кабин лифтов (нержавеющая сталь -сатин) с помощью полировки поверхности.
6	**Вид работ**	**Ремонтно-строительные работы** Полный перечень работ и применяемых материалов указан в Приложении №2 - Ведомость объемов работ (далее- ВОР).
7	**ТЭП**	1. Полировка стен и створок лифтовых кабин. Общая площадь полируемой поверхности: **8 кв. м.** Более подробный перечень работ отражен в приложении № 2 (Ведомость объемов работ) к Техническому заданию.
8	**Сроки проведения работ**	Срок выполнения работ 30 календарных дней, с даты передачи площадки. Срок предоставления закрывающей документации – 45 календарных дней.
9	**Требования к техническим решениям**	1. При производстве не нарушать работу систем комплекса. 2. Все изменения технических решений предварительно согласовать с Заказчиком 3. В процессе производства работ учесть существующие инженерные сети и системы. Исключить их повреждения.
10	**Требование к материалам и оборудованию**	1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ТУ, иным нормативным документам и подтверждены сертификатами, паспортами в соответствии с нормативными документами, предусмотренными законодательством РФ. 2. Все необходимые инструменты, оборудование, приобретаются и доставляются на объект силами Подрядчика. 3. В производство допускаются материалы и изделия только при наличии сертификатов, паспортов или других сопроводительных документов от заводов поставщиков на

		предмет соответствия ГОСТам, ТУ и др. нормативным документам, предусмотренными законодательством РФ. 4. Применение каких-либо аналогов материалов и оборудования, указанных в Техническом задании, возможно только с согласования с Заказчиком. 5. Все применяемые материалы и исполнение всех конструктивных узлов предварительно должны быть согласованы с Заказчиком.
12	**Требования к качеству оказания Услуг и техническим средствам систем**	1. Подрядчик своими силами выполняет весь перечень необходимых работ с применением своих инструментов и оборудования, с закупкой необходимых материалов в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения 1 к Техническому заданию). 2. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику все скрытые работы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ. 3. Качество Услуг должно соответствовать требованиям применяемых СНиП, ГОСТов, Регламентов, ТУ и иным нормам, и правилам действующего законодательства РФ, а также требованиям, предъявляемым Заказчиком. 4. Оказание услуг в части электромонтажных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе Федеральными Законами, приказами, ГОСТами, письмами, регламентирующими проведение электромонтажных работ. 5. Складирование отходов, образующихся в процессе производства работ, Подрядчик обязан осуществлять на дебаркадере в специально отведенном месте. Место складирования отходов согласовывается до момента начала производства работ. Вывоз отходов осуществляется за счёт средств Подрядчика. 6. Работы по демонтажу оформляются Актом об оприходовании материальных ценностей, полученных при разработке и демонтаже зданий и сооружений (Типовая межотраслевая форма N М-35), либо в свободной форме по согласованию с Заказчиком. 7. Работы должны быть проведены таким образом, чтобы после выполненного монтажа Заказчик мог сразу приступить к эксплуатации, без дополнительных мероприятий. 8. Подрядчик своими силами устраняет все дефекты, образованные в процессе выполнения работ. 9. Работы должны выполняться бригадой в составе необходимом для выполнения указанного объема работ в соответствии с согласованным графиком производства работ
13	**Требования к исполнительной документации**	1. Подрядчик должен вести и передавать Заказчику Исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение положение элементов объекта в процессе выполнения работ, а также акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. 2. Исполнительная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и один экземпляр в электронном виде одновременно с Актами КС-2, КС-3 в объеме необходимом для подтверждения объемов работ. 3. Исполнительная документация должна вестись Подрядчиком в составе и порядке, предусмотренном требованиями к составу

		и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.
14	**Требования к безопасности**	Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности (далее – мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение ущерба Заказчика, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.
15	**Особые условия строительства**	1. Производство работ в действующем отеле уровня 5*. 2. Учитывая, что работы будут производиться на территории действующего отеля, время и периоды производства работ (в том числе шумные) Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Возможно выполнение работ в ночное время. 3. Инженерный и рабочий состав, задействованный в производстве работ, должен иметь аккуратный вид и иметь атрибуты компании на спец. одежде. 4. Производимые работы не должны препятствовать функционированию действующего объекта, а также создавать условия дискомфортного пребывания гостей на территории отеля и ресторана. 5. Порядок вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудование на территорию отеля: • Заявка оформляется представителем Подрядчика не позднее чем за день до вноса и вывоза (ввоза и вывоза) материалов и оборудования; • Выгрузка и загрузка материалов и оборудования осуществляется на дебаркадере; Время перемещения материалов и оборудования по гостевым зонам отеля осуществлять строго с предварительного согласования с Заказчиком.
16	**Дополнительные требования**	1. Перед началом оказания услуг согласно данного ТЗ, Исполнитель должен направить своего представителя для ознакомления с объектом, проведения всех необходимых замеров и обследований. 2. При использовании аналогов материалов на этапе предоставления КП, согласовать с заказчиком планируемые к применению аналоги, направив сравнительную таблицу всех характеристик исходных и аналогичных материалов. 3. Все отступления от технического задания согласовывать с Заказчиком в виде подписания листа изменений к данному техническому заданию. 4. Предоставление Актов выполненных работ. 5. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика: изготовление, монтаж, материалы и оборудование, уборка во время работ и после монтажа, в том числе стоимость погрузки изделий и материалов, перевозки до места установки заказчику, разгрузки, упаковки, а также все пошлины, налоги, сборы и пр. 6. Перед началом производства работ Подрядчик направляет Заказчику на согласование график производства работ. 7. Подрядчик направляет список сотрудников, задействованных в производстве строительно-монтажных работ, заблаговременно, не позднее, чем за три дня до момента их привлечения.

		8. Время проведения шумных работ согласовывается с Заказчиком заблаговременно. 9. Подрядчик своими силами организовывает наличие необходимого оборудования для оперативной транспортировки и перемещения, используемого оборудование и материалов на объект производства работ. 10. Заказчиком не предоставляется место для хранения, задействованного в производстве работ, оборудования и материалов. 11. При необходимости отключения действующих инженерных сетей и систем комплекса, время и период отключения согласовывается с Заказчиком. 12. В случае загрязнения в результате производства работ смежных помещений или оборудования Подрядчик устраняет указанные загрязнения незамедлительно. 13. Подрядчик обязан соблюдать все правила, ограничения и требования, действующие на территории комплекса.

Приложения:
- Приложение №2. Ведомость объемов работ.