



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

02.03.2018 № 5177/05-05-21/18

На № _____ от _____

Радеев Ю.С.

Прошу опубликовать

г. Лангуней 1.1.18.
02.03.18.

Директору ГУП «Центр
эффективного использования
собственности города»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Иван Александрович!

На Ваше письмо от 12.02.2018 № 119 в дополнение к ранее направленному Вам письму от 20.02.2018 № 4196/05-05-21/18 о согласовании заключения договора аренды сообщая.

Второй абзац письма от 20.02.2018 № 4196/05-05-21/17 необходимо изложить в следующей редакции:

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на отдельно стоящее нежилое здание с пристройкой (кадастровый номер 91:02:002002:460) общей площадью 112,8 кв.м, с навесом, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Ефремова, д. 7, путем проведения торгов на срок 5 лет со дня заключения договора.

Третий абзац письма от 20.02.2018 № 4196/05-05-21/17 необходимо изложить в следующей редакции:

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» от 29.01.2018 № 60/18 начальная (минимальная) цена договора в год составляет 462 561,00 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 00 коп.) с учетом НДС 18%.

Директор

И.З.Кумыков
54-38-28



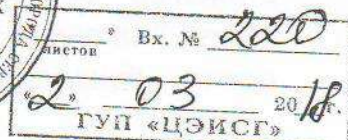
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2424462669807409889345762746405158913
Владелец: Зайнуллин Рустэм Шаукатович
Действителен с 27.06.2017 до 27.06.2018



Р.Ш.Зайнуллин





ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

20.02.2018

№ 4296/05-0521/18

На № _____ от _____

Колесников С. Г.
Романов С. С.
22.02.18
Генеральному директору
ГУП «ЦЭИСГ»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Иван Александрович!

Листов	Вх. № 192
22	02 2018
ГУП «ЦЭИСГ»	

На Ваше письмо от 12.02.2018 № 119 (вх. 5054/05-05-07/18 от 14.02.2018) о согласовании заключения договора аренды сообщаю.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на отдельно стоящее нежилое здание с пристройкой (кадастровый номер 91:02:002002:460) общей площадью 112,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Ефремова, д. 7, путем проведения торгов на срок 5 лет со дня заключения договора.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» от 29.01.2018 № 60/18 начальная (минимальная) цена договора в год составляет 462 561,00 руб. (сто семьдесят две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора положения типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте» — исключить.

Пункт 4.3 договора аренды типовой (примерной) формы изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором путем корректировки размера арендной платы

за текущий месяц аренды в соответствии с индексом потребительских цен, установленных Росстатом».

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор


Р.Ш.Зайнуллин

И.З.Кумыков
54-38-28