

Рогов Ю.С.
В работу



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

03.04.2018 № 7998/05-05-21/18

№ _____

Лешинской Е.С.
Копеечкин В.С.
03.04.18
Генеральному директору
ГУП «ЦЭИСГ»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Иван Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 16.03.2018 № 220 о согласовании заключения договора аренды путем проведения торгов (аукциона) сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на нежилые помещения (с № 5-1 по № 5-6, общей площадью 104,7 кв.м, нежилое помещение № 7-1 (кадастровый номер: 91:04:001010:1080) общей площадью 9,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Жидилова, д. 10 (кадастровый номер здания: 91:04:001010:658), путем проведения торгов (аукциона), на срок 5 лет со дня заключения договора.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненного ИП Сусаренко О.В. от 28.02.2018 № 01.007/2018 начальная (минимальная) цена договора в год составляет 329 184,0 руб. (триста двадцать девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором

«	Вх. № 337	»
лист	04	2018
ГУП «ЦЭИСГ»		

расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте» – исключить.

Пункт 4.3 договора аренды типовой (примерной) формы изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором путем корректировки размера арендной платы за текущий месяц аренды в соответствии с индексом потребительских цен, установленных Росстатом».

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2424462669807409889345762746405158913

Владелец: Зайнуллин Рустэм Шаукатович

Действителен с 27.06.2017 до 27.06.2018

