

Радеев Ю.С.
В работу *РД*



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

03.04.2018 № 7999/05-05-21/18

№

1. Ламинной С.С.
1. Кеменишовой С.Г.

72 03.04.18

Генеральному директору
ГУП «ЦЭИСГ»

И.А.Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Иван Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 16.03.2018 № 222 о согласовании заключения договора аренды путем проведения торгов (аукциона) сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на комплекс зданий и сооружений: отдельно стоящее нежилое здание (кадастровый номер 91:04:001002:1059) общей площадью 301,4 кв.м, нежилое отдельно стоящее здание (кадастровый номер 91:04:001002:1063) общей площадью 156,9 кв.м, нежилое административное здание (кадастровый номер 91:04:001002:1062) площадью 55,6 кв.м, нежилое здание гаража (кадастровый номер 91:04:001002:1064) площадью 13,0 кв.м, гараж лит. «Г», навес лит. «а», крыльца (3 шт.), ограждения № 1-3, расположенные по адресу: г. Севастополь, пл. Ластовая, д.3а, путем проведения торгов (аукциона), на срок 5 лет со дня заключения договора.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» от 29.01.2018 № 66/2018 начальная (минимальная) цена договора в год составляет 855 210,00 руб. (восемьсот пятьдесят пять тысяч двести десять рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

лист	Вх. №	336
3	04	2018
ГУП «ЦЭИСГ»		

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте» – исключить.

Пункт 4.3 договора аренды типовой (примерной) формы изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором путем корректировки размера арендной платы за текущий месяц аренды в соответствии с индексом потребительских цен, установленных Росстатом».

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2424462669807409889345762746405158913

Владелец: Зайнуллин Рустэм Шаукатович

Действителен с 27.06.2017 до 27.06.2018



Т.В.Коробова 54-38-28