



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
тел. (8692) 54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

08.05.2018 № 11182/05-05-21/18

№ _____

Михайлов С. Г.
Константинов С. Г.
08.05.18

Директору ГУП «Центр
эффективного использования
собственности города»

И.А. Кулику

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Иван Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 13.04.2018 № 324 о согласовании заключения договора аренды путем проведения торгов (аукциона) сообщаем следующее.

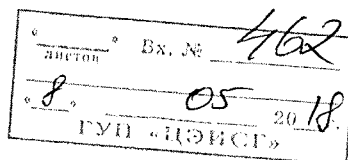
В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП, с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на встроенные нежилые помещения с № 31 по № 36, № 42 общей площадью 229,6 кв.м, расположенные на первом этаже административного здания по адресу: г. Севастополь, ул. Дзержинского, д. 53, путем проведения торгов (аукциона), на срок 5 лет со дня заключения договора.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» от 29.01.2018 № 77/18 начальная (минимальная) цена договора в год составляет 823 805,00 руб. (восемьсот двадцать три тысячи восемьсот пять рублей 00 коп.) с учетом НДС 18%.

При заключении договора типовой (примерной) формы:

«пункт 2.4.13. В случае если Объектом является здание, строение, сооружение, составляющее имущественную казну города Севастополя, оформить право пользования земельным участком, необходимым для использования Объекта, в течение 6 месяцев с даты заключения Договора.

Если Объект закреплен за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, Арендатор обязан компенсировать государственным предприятием затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, пропорционально занимаемой площади в Объекте — исключить.

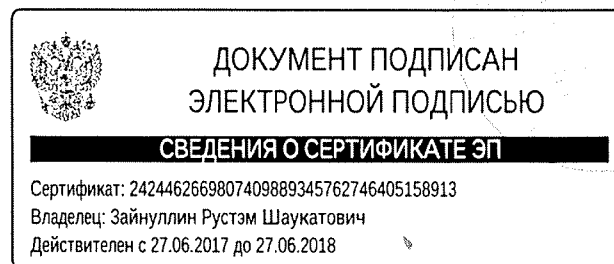


Пункт 4.3 договора аренды типовой (примерной) формы изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором путем корректировки размера арендной платы за текущий месяц аренды в соответствии с индексом потребительских цен, установленных Росстатом».

Условия договора в части существенных условий должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор



Р.Ш.Зайнуллин