

ооо "РИАНОН"

Свидетельство: № СО-1-15-2428, №П-1-15-1470

299006, Россия, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Косарева, д.10, кв. 40

ОРГН: 1149204045099, ИНН: 9201014962

Заказчик: ГУПС "Севтеплоэнерго"

**Капитальный ремонт актового зала в
ГУПС "Севтеплоэнерго"
по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35**

Рабочая документация

Раздел 1

Пояснительная записка

2/10-18-ПЗ

Том 1

**г. Севастополь
2018**

ooo "РИАНОН"

Свидетельство: № СО-1-15-2428, №П-1-15-1470

299006, Россия, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Косарева, д.10, кв. 40

ОРГН: 1149204045099, ИНН: 9201014962

Заказчик: ГУПС "Севтеплоэнерго"

**Капитальный ремонт актового зала в
ГУПС "Севтеплоэнерго"
по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35**

Рабочая документация

Раздел 1

Пояснительная записка

2/10-18-ПЗ

Том 1



**Директор Анастасов Ю.И.
ГАП Брауде А.Ю.**

**г. Севастополь
2018**

Состав проекта

Шифр 2/10-2018

**Капитальный ремонт актового зала в ГУПС "Севтеплоэнерго"
по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	2/10-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2/10-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	не требуется
3	2/10-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2/10-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	не требуется
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2/10-2018-ИОС	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	2/10-2018-СПС.СОУЭ	Подраздел 5.2. Система пожарной сигнализации, система оповещения и эвакуация людей при пожаре	
11	2/10-2018-СМ	Раздел 11. Сметная документация	

						2/10-18 -СП		
						Капитальный ремонт актового зала в ГУПС "Севтеплоэнерго" по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Брауде				Помещение актового зала	Стадия	Лист
Разраб.		Почанина					РД	1
Проверил						Состав проектной документации		Листов
								2
							ooo РИАНОН	

Пояснительная записка

Разработка проектно-сметной документации принята на основании договора подряда №01/10-2018 от 1 октября 2018 года.

Заказчик: государственное унитарное предприятие города Севастополя "Севтеплоэнерго".

Подлежащее капитальному ремонту помещение актового зала располагается в существующем административном здании ГУПС "Севтеплоэнерго". Здание ГУПС "Севтеплоэнерго" находится по адресу г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35.

Объемно-планировочное решение принято на основании задания заказчика с учетом требований инсоляции, существующих требований строительных норм, технических условий.

Правоустанавливающие документы: помещение актового зала является собственностью ГУПС "Севтеплоэнерго".

Исходные данные для проектирования:

- задание заказчика,
- обмерочные чертежи,
- визуальное обследование.

Помещение актового зала имеет общую площадь 121,72м², в том числе 91,91м² - площадь зала, 29,81м² - площадь сцены. Высота помещения актового зала 4,8м.

Вместительность актового зала после капитального ремонта - 100 человек (97 посадочных мест в зале, 3 места на сцене).

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена напольного покрытия, замена отделки потолка и стен;
- устройство дополнительного эвакуационного выхода из помещения актового зала;
- замена оконных и дверных блоков;
- устройство мульти-сплит системы;
- замена электропроводки, розеток, выключателей;
- устройство пожарной сигнализации.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Главный архитектор проекта



Брауде А.Ю.

						2/10-18 -ПЗ				
						Капитальный ремонт актового зала в ГУПС "Севтеплоэнерго" по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, 35				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
				 		Помещение актового зала		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Брауде						РД	2	2
Разраб.		Почанина				Пояснительная записка		ooo РИАНОН		
Проверил										