



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ**

**ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011, тел.
(8692)54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Центр эффективного
использования собственности
города»

С.Г. Колесникову

ул. Пушкина, д. 12,
г. Севастополь, 299011

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо от 05.12.2019 вх. № 291/03-10-03-03/19 о согласовании заключения договора аренды путем проведения торгов (аукциона) сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения в порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 №500-ПП (далее-Положение), с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на нежилое здание (кадастровый номер 91:03:003001:298) общей площадью 97,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Крымская, д. 21, путем проведения торгов (аукциона) на срок 5 лет со дня заключения договора.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 и отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненным ООО «Деловой Союз» от 18.11.2019 №ДС-О-01.111.90/3, начальная (минимальная) цена договора в год составляет 229 188,00 руб. (двести двадцать девять тысяч сто восемьдесят восемь рублей 00 коп.) с учетом НДС-20%.

Размер арендной платы за базовый месяц аренды (ноябрь 2019 г.) составляет 19 099,00 руб. (девятнадцать тысяч девяносто девять рублей 00 коп.) с учетом НДС 20%.

Условия договора должны соответствовать типовой (примерной) форме, утвержденной Положением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Также сообщаем, что в представленном отчете об оценке отсутствует стоимость платы за пользование земельным участком в связи с чем, если Арендодатель оплачивает компенсационные платежи плательщика

земельного налога, арендную плату за земельный участок, на котором расположен Объект, Арендатор обязуется компенсировать такие затраты в течение 10 рабочих дней с момента выставления счета.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны, в том числе, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Заместитель директора-
начальник Управления
имущественных отношений

Е.Н.Кнутова

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 1d5cf67fe3f9aa00000003512ef0001 Владелец: Кнутова Елена Николаевна Действителен: с 20.01.2020 до 20.01.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-10-04-12 за 2020 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Ланина С.С. Начальник отдела 03.02.2020	