



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013
тел/факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

Т.В. Кодола

"19" 2019г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	9	1	-	1	-	1	0	4	3	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка,
Симферопольского района Республика Крым»

г. Симферополь, 2019г.

Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление от 25.06.2019г. №10-1268/15/1 ГУП РК «Крымгазсети» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка, Симферопольского района Республика Крым».

1.1.2. Договор от 09.08.2019г. №91-1043-19, заключенный между Государственным автономным учреждением Республики Крым "Государственная строительная экспертиза" (ГАУ РК "Госстройэкспертиза") и ГУП РК «Крымгазсети» на выполнение работ по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка, Симферопольского района Республика Крым».

1.1.3. Положительное заключение ГАУ РК "Госстройэкспертиза" от 19.12.2019г. №91-1-1-3-036263-2019 по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка, Симферопольского района Республика Крым».

1.1.4. Дополнительное соглашение №1 от 14.11.2019г. к договору №91-1042-19/ПИР от 13.09.2019г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка, Симферопольского района Республика Крым».

Месторасположение объекта – Республика Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка.

Сведения о технико-экономических показателях объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Вид строительства		строительство
Общий расход газа с учетом перспективы	м ³ /час	518,0
Фактическое давление в точке подключения в газопровод низкого давления	МПа	0,003

1	2	3
Общая протяженность труб газопровода низкого	пм	5 433,1

давления, всего:		
В т.ч: - подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009, всего;	пм	5 431,6
в том числе: - Ø 200x18,2;	пм	230,0
- Ø 160x14,6;	пм	854,0
- Ø 110x10,0;	пм	1611,5
- Ø 90x8,2;	пм	940,5
- Ø 63x5,8;	пм	1336,0
- Ø 32x3,0.	пм	459,6
-надземный газопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 В10 Ø 159x4,5	пм	1,5
Уровень ответственности	-	нормальный
Продолжительность строительства	мес.в	3
Нормативный срок эксплуатации	лет	50

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания.

1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, геофизические исследования СМР:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Геоплан»

Юридический адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское ш., дом 8, офис 300.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (СРО-И-034-01102012) от 18.01.2019г. №0283-01.

Руководитель – Колосов С.И.

1.3.2. Проектная документация:

ГУП РК «Крымгазсети».

Юридический адрес: 295001, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 42а.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», (СРО-П-021-28082009) от 07.03.2018 г. № 1428/03 ДА.

Директор – Тарасов С.И.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Заказчик-застройщик, технический заказчик:

Симферопольское УЭГХ Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети»

Юридический адрес: 295001 Республика Крым г. Симферополь ул. Училищная 42а

Фактический адрес: Республика Крым г. Симферополь ул. Маяковского, д. 2.

Начальник Симферопольского УЭГХ – Шевченко А.И.

1.4.2. Заявитель:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети»

Юридический и фактический адрес: 295001, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 42а.

Директор – Тарасов С.И.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- задание на разработку проектной и рабочей документации б/н, утвердил заместитель директора ГУП РК «Крымгазсети» по капитальному строительству В.Г. Деркач;

- технические условия от 13.12.2018г. № 08-2271/15 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ГУП РК «Крымгазсети»;

- ведомость объемов работ;

- сметная документация;

- проектная документация Шифр СЗ-2018-128:

Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№	обозначение	наименование	примечание
1	СЗ-2018-128-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	СЗ-2018-128-ППО	Раздел 2 Проект полосы отвода	
3	СЗ-2018-128-ТКР	Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	СЗ-2018-128-И/10	Раздел 4- Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта	не требуется
5	СЗ-2018-128-ПОС	Раздел 5 Проект организации строительства	
6	СЗ-2018-128-ПОД	Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	не требуется
7	СЗ-2018-128-00С	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей	

		среды	
8	СЗ-2018-128-ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	СЗ-2018-128-ГОЧС	Раздел 10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	прим.1

1.7 Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства предприятия ГУП РК «Крымгазсети»

1.8 Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799).

Письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 25.06.2019г. №10-1268/15/2 подписанное директором Тарасовым С.И.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта составляет 30 000,00тыс. руб.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
Сметная стоимость строительства ВСЕГО	
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	3 029,98
- СМР	2 265,72
- оборудование	-

- прочие затраты	764,26
в том числе:	
- ПИР	648,06
б) в текущих ценах на 2 квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	25 327,96
- СМР	21 125,54
- оборудование	-
- прочие затраты	4 202,42
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	2 692,50
- НДС 20%	4 221,32

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводные сметные расчеты;
- ведомости объемов работ;
- локальные сметные расчеты;
- локальные ресурсные ведомости;
- прайс-листы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта в представленной на проверку сметной документации определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-25.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 06.

Сводный сметный расчет составлен на основании локального сметного расчета в базисном уровне цен и в текущем уровне цен.

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен по индексу изменения сметной стоимости по Республике Крым на 3 квартал 2019 года, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09 «Внешние инженерные сети газоснабжения», со следующими индексами изменения сметной стоимости в текущий уровень цен:

- к СМР – 7,96;
- к проектным работам – 4,21;
- к изыскательским работам – 4,29.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Предоставлен расчет предельной стоимости строительства, выполненный на основании данных объекта-аналога: «Строительство распределительного газопровода улиц Черноморской, Орджоникидзе, Мира, Победы, Нестерова мкр. Аршинцево г. Керчь Республики Крым». Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости, выданное ГАУ РК "Госстройэкспертиза" от 22.11.2019г. №91-1-1002-19.

Технико-экономические показатели объекта-аналога:

Общая протяженность газопровода – 1 424,9м, в том числе:

Подземный газопровод ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 1419,4пм:

- среднего давления 90x8,2 – 448,3м;
- низкого давления 160x14,6 – 451,2м; 125x11,4 – 34,2м; 90x8,2 – 343,9м; 63x5,8 – 141,8м.

Надземный газопровод – труба ст. по ГОСТ 10704-91:
159x5 – 2,8 м; 89x4 – 7,2м.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1 Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Представлены согласованные заказчиком сводные сметные расчеты в базисном (на 01.01.2000г.) и текущем (на 3 квартал 2019г.) уровне цен.

2.5.1.2. Сводный сметный расчет откорректирован согласно внесенным изменениям в локальный сметный расчет.

2.5.2. Локальные сметные расчеты.

В локальные сметные расчеты внесены исправления по замечаниям экспертизы от 23.09.2019г. №5399-19/КРМ-6575/01, от 09.12.2019г. №7137-19/КРМ-6575/01. Представленные в откорректированной сметной

документации виды и объемы работ соответствуют видам и объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

В результате проверки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
Сметная стоимость строительства ВСЕГО	
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	2 831,94
- СМР	2214,26
- оборудование	-
- прочие затраты	617,68
в том числе:	
- ПИР	420,67
б) в текущих ценах на 3 квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	25 190,49
- СМР	21 150,65
- оборудование	-
- прочие затраты	4039,84
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	2 237,67
- НДС 20%	4 161,12

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сметная стоимость объекта строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость объекта – 30 000,00 тыс.руб., установленную решением (письмом) по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.

Произведен сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с объектом-аналогом, имеющим аналогичное функциональное назначение, показатели мощности, аналогичные климатические условия и условия сейсмичности (Республика Крым). Объект-аналог: «Строительство распределительного газопровода улиц Черноморской, Орджоникидзе, Мира, Победы, Нестерова мкр. Аршинцево г. Керчь Республики Крым» получил положительное заключение от 22.11.2019г. №91-1-1002-19 по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Сравнение произведено в сопоставимом уровне цен. Превышение стоимости за 1 км протяженности газопровода не выявлено.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства. Физические объемы работ, предусмотренные в сметной документации, соответствуют объемам работ, конструктивным и другим решениям, предусмотренным в проектной документации.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

Произведен сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с объектом-аналогом, имеющим аналогичное функциональное назначение, показатели мощности, аналогичные климатические условия и условия сейсмичности (Республика Крым). Объект-аналог: «Строительство распределительного газопровода улиц Черноморской, Орджоникидзе, Мира, Победы, Нестерова мкр. Аршинцево г. Керчь Республики Крым». Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости, выданное ГАУ РК "Госстройэкспертиза" от 22.11.2019г. №91-1-1002-19.

Приведенная стоимость строительства объекта-аналога на 1 км трассы газопровода составила 5 669,67тыс.руб., по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости – 3 892,92тыс. руб.

Сравнение произведено в сопоставимом уровне цен. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает цену строительства аналогичного объекта.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

Не требуются.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Строительство разводящих газопроводов с. Харитоновка, Симферопольского района Республика Крым» является достоверной.

Эксперты

Начальник сметного отдела

А.В. Липатенков

Ведущий эксперт

Н.Н. Кузахмедова



В настоящем заключении
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью листа(ов)

Директор Кодола Т.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

09.12 2019 г.
(дата)

