

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт кровли здания учебного корпуса (кадастровый номер 90:22:010219:477) ГАПОУ РК "Крымский многопрофильный колледж", расположенного по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Буденного, 28»

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Источник финансирования: средства республиканского бюджета.

Заказчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Крымский многопрофильный колледж».

Генпроектировщик : ООО «Крымский проект»

Объект расположен на территории Республики Крым.

Для работ, выполняемых при ремонте, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, применяются коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин согласно МДС 35-IV п.4.7.

Для работ, производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) (МДС35 пр.1 т.3 п.1.).

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локального сметного расчета, составленного базисно-индексным методом в программном комплексе «ГРАНД-смета». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы пересчета в текущий уровень цен по объектам строительства для Крымского федерального округа на 4 квартал 2018 г. (объекты образования-прочие)

Индекс к СМР – 6,88 (Письмо Минстроя России №45824-ДВ/09 от 15.11.2018)

Сметная документация составлена с применением: ТСНБ-2017. Республика Крым

-Территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001 Республики Крым;

-Территориальных единичных расценок на ремонтные работы ТЕРр-2001 Республики Крым;

-Территориальных единичных расценок на монтажные работы ТЕРм-2001 Республики Крым;

-Территориальных сметных цен на перевозку грузов для строительства ТСНБ ТССЦпг-2001 Республики Крым;

Стоимость материальных ресурсов принята по ТСНБ ТССЦ-2001 Республики Крым и по текущим региональным ценам (прайс-листы прилагаются).

Стоимость машин и механизмов принята по ТСНБ ТСЭМ-2001 Республики Крым (согласно постановления СМ РК №483 от 25.09.2017г., приказа министерства строительства и архитектуры РК №246 от 25.09.2017г.).

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004 с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001 с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС).

Сумма средств по уплате НДС принята согласно Ф3 от 03.08.18г. №303-ФЗ в размере – 20%.

Общая сметная стоимость по объекту в базовом уровне цен на 01.01.2000 г. - 393,2 тыс. руб.

Общая сметная стоимость по объекту в текущем уровне цен на 4 кв. 2018 г. с учетом НДС - 3240,14 тыс. руб

Составил:

инж. - (Ренкаев А.А.)
сметчик