

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт по замене окон и дверей в зданиях ГАПОУ РК «КМК», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, 28.»

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Источник финансирования:

Заказчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Крымский многопрофильный колледж».

Генпроектировщик : ООО «Крымский проект»

Объект расположен на территории Республики Крым.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локального сметного расчета, составленного базисно-индексным методом в программном комплексе «ГРАНД-смета». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы пересчета в текущий уровень цен по объектам строительства для Крымского федерального округа на 4 квартал 2019 г. (объекты образования-прочие)

Индекс к СМР – 7,64 (Письмо Минстроя России №50583-ДВ/09 от 25.12.2019)

Сметная документация составлена с применением: ТСНБ-2017. Республика Крым

-Территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001 Республики Крым;

-Территориальных единичных расценок на ремонтные работы ТЕРр-2001 Республики Крым;

-Территориальных единичных расценок на монтажные работы ТЕРм-2001 Республики Крым;

-Территориальных сметных цен на перевозку грузов для строительства ТСНБ ТССЦпг-2001 Республики Крым;

Стоимость материальных ресурсов принята по ТСНБ ТССЦ-2001 Республики Крым и по текущим региональным ценам (прайс-листы прилагаются).

Стоимость машин и механизмов принята по ТСНБ ТСЭМ-2001 Республики Крым (согласно постановления СМ РК №483 от 25.09.2017г., приказа министерства строительства и архитектуры РК №246 от 25.09.2017г.).

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 03.08.18г. №303-ФЗ в размере – 20%.

Общая сметная стоимость по объекту в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. - 816,97 тыс. руб.

Общая сметная стоимость по объекту в текущем уровне цен на 4 кв. 2019 г. с учетом НДС - 7489,93 тыс. руб. (Сумма НДС – 1248,32 тыс.руб.)

Составил: _____

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping letters, likely 'SK' or similar, written over a horizontal line.