

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта
при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального
строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных
работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального
строительства**

по объекту: Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул.Маршала Крылова,8
до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова,12 от ЦТП 37 котельной ул. Рыбаков,
1

по адресу: Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул.Маршала Крылова,8 до
ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова,12 от ЦТП 37 котельной ул. Рыбаков, 1

Основания для расчета:

1. Приказ об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта от 24.02.2021 № 174
2. Заключение по результатам проверки правильности формирования сметной стоимости от 30.09.2019 г. № П-3-033-09-19
3. Утвержденный сводный сметный расчет на сумму 12 079,33 тыс. руб.

13 251,58 тыс. рублей

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 2 квартал 2019	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 2 квартал 2021	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ на 4 квартал 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	9 300,02	1,062	9 876,62	1,033	10 202,55
Стоимость оборудования	-		-		-
Пусконаладочные работы	-		-		-
Временные здания сооружения	102,30	1,062	108,64	1,033	112,23
Иные прочие работы и затраты	466,42	1,062	495,34	1,033	511,68
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	197,37	1,062	209,61	1,033	216,52

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 2 квартал 2019	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 2 квартал 2021	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ на 4 квартал 2021 г.
Стоимость без учета НДС (при наличии)	10 066,11	1,062	10 690,21	1,033	11 042,99
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)	2 013,22	1,062	2 138,04	1,033	2 208,60
Стоимость с учетом НДС (при наличии)	12 079,33	1,062	12 828,25	1,033	13 251,58

Продолжительность строительства – 8 мес.

Начало строительства май 2021 г., окончание строительства декабрь 2021 г.

Расчет индекса фактической инфляции:

с апреля по декабрь 2019 г.: $1,0044 \times 1,0043 \times 1,0022 \times 1,0003 \times 1,0176 \times 1,0034 \times 1,0022 \times 1,0005 \times 0,9991 = 1,034$;

весь 2020 г.: $0,9997 \times 1,0071 \times 1,0387 \times 1,0085 \times 0,9912 \times 0,9901 \times 1,0143 \times 1,0135 \times 1,0055 \times 0,9951 \times 0,9931 \times 0,9858 = 1,042$;

январь 2021 г.: **1,002**;

февраль-апрель 2021 г.: $(\sqrt[12]{1,05051})^3 = 1,012$;

$1,005 \times 1,042 \times 1,002 \times 1,012 = 1,062$.

Расчет прогнозной инфляции:

период выполнения работ (с мая 2021 г. по декабрь 2021 г.): $\sqrt[12]{(1,05051)^8} = 1,033$.

Заказчик:

ГУПС «Севтеплоэнерго»

Директор по развитию и реализации государственных программ



А.В. Штоп

Составил: инженер отдела по развитию



Д.С. Савельева

Проверил: главный специалист ОТН



М.В. Шафранская

начальник УКС

А.В. Симченко

Заказчик

Государственное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Форм

"Утвержден" « _____ 2019 г.

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 12079,33 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Техническое перевооружение тепловых сетей ГУПС "Севтеплоэнерго". Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. Маршала Крылова, 8 до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова, 12 от ЦТП 37 котельной ул. Рыбаков, 1

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
5	ГСНр-81-05-01-2001 табл. 1, п. 3.1	Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло-газоснабжения (без магистралей) - 1,1%	101,51 1,1% от 9227860	0,79 1,1% от 72160			
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		101,51	0,79			
	Итого по главам 1-8		9329,37	72,95			9
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	Утилизация мусора	152,85			313,57	
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		152,85			313,57	
	Итого по главам 1-9		9482,22	72,95		313,57	9
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Непредвиденные затраты							
14	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	189,64 2% от 9482220	1,46 2% от 72950		6,27 2% от 313570	
	Итого "Непредвиденные затраты"		189,64	1,46		6,27	
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		9671,86	74,41		319,84	100
Налоги и обязательные платежи							
13	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	1934,37 20% от 9671860	14,88 20% от 74410		63,97 20% от 319840	20
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		1934,37	14,88		63,97	20
	Итого по сводному расчету		11606,23	89,29		383,81	120

Составил: инженер отдела по развитию Д.С. Савельева

Проверил: начальник управления
капитального строительства А.В. Симченко

Проверил: главный специалист ОТН
по тепловым сетям М.В. Шафранская

Заказчик: ГУПС «Севтеплотэнерго»
Директор по развитию и реализации
государственных программ А.В. Штоп