



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник
сметного отдела
ГАУ «Госэкспертиза
г. Севастополя»

_____ Л.Г.Урюпина

30 сентября 2019 года

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
по результатам проверки правильности
формирования сметной стоимости

№

П	-	3	-	0	3	1	-	0	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«Техническое перевооружение тепловых сетей ГУПС «Севтеплоэнерго». Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1»

(наименование объекта проверки)

Тепловые сети ГУПС «Севтеплоэнерго», расположенные по адресу: г.Севастополь, от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1

(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения (строительства))

1. Документация, представленная на проверку:

- Заявление;
- Анкета;
- Техническое задание;
- Сметная документация;
- Расчет текущей сметной цены материалов и оборудования;
- Проект в составе: 18/2018-ОК-ТС4 «Тепловые сети», 18/2018-ОК-АС4 «Архитектурно-строительные решения», 18/2018-ОК-ПОД4.ВР «Ведомость объемов демонтажных работ», 18/2018-ОК-ПОС4.ВР «Ведомость объемов работ», 18/2018-ОК-ТС4-ИГД «Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания», 18/2018-ОК-ТС4-ТО «Технический отчет по результатам обследования тепловых камер»;
- Информационные письма;
- Дефектные ведомости;
- Ведомости объемов работ;
- Заключение экспертизы промышленной безопасности документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта: «Техническое перевооружение тепловых сетей ГУПС «Севтеплоэнерго». Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1».

2. Замечания по результатам проверки:

Общие замечания:

1. В мониторинге цен на материалы скорректировать расчет оптовой цены без НДС – необходимо значение показателя «Франко-склад поставщика, руб.» разделить на 1,2 (убрать из суммы величину НДС).
 2. Указанное в ПЗ письмо Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004, имеют статус «не действует». Исключить.
 3. В графе обоснование сметных расчетов при применении материалов не из сметно-нормативной базы, должен стоять шифр ресурса в соответствии с мониторингом.
 4. Обосновать применение коэффициентов к НР и СП 0,9 и 0,85 соответственно.
- Смета 02-01-01
5. Поз.5, 6 – откорректировать объем. Вес бортового камня БР 100.30.15 (1 шт.) – 100 кг, БР 100.20.8 (1 шт.) – 40 кг. Общий вес 146 шт. БР 100.30.15 и 22 шт. БР 100.20.8 – 15,48 т.
 6. Поз.10 – исключить. Вскрытие каналов учтено расценками поз. 14, 15, 16, 17, 18.
 7. Не учтена погрузка демонтированных труб.
- Смета 02-01-02
8. Поз.1 – исключить из данной позиции объем грунта 61,89 м³ – согласно ведомости объемов работ, данный объем грунта разрабатывается вручную.
 9. Поз.4 – заменить погрузку строительного мусора (ТССЦпг01-01-01-043) на погрузку грунта (ТССЦпг01-01-01-039).
 10. Поз.6 – откорректировать. В соответствии с проектом на площадке остается 30 % разрабатываемого грунта.
 11. Поз. 10 – для чего? Вы уже разработали и 1534,95 м³ и 61,89 м³. Эта позиция дублирует разработку избыточного грунта.
 12. Поз.81, 135, 194, 252 – в расценке учтено возведение конструкций из монолитного бетона и железобетона вместе с укладкой сборных железобетонных конструкций. Поз. 99, 154, 212, 270 учтены повторно данные работы. Целесообразно учесть только стоимость материалов (поз.101, 102, 156, 157, 214, 215, 272, 273).
 13. Поз. 106, 108, 161, 163, 219, 221, 277, 279 – расценки заменить на изготовление металлических конструкций по сборнику ТЕРм38, так как данные конструкции не являются каркасами и сетками.

14. Поз. 121, 128, 176, 183, 234, 241, 292, 299 – исключить, так как окраска учтена расценками поз. 118, 126, 173, 181, 231, 239, 289, 297 (с заменой материала).

15. Поз. 311, 313, 315, 327, 329, 347– исключить. Это не каркас и не сетка. Возможно применение расценок на изготовление металлических конструкций по сборнику ТЕРм38.

Смета 02-01-03.

16. Поз.4,10 – исключить. Приварка фланцев учтена расценками поз. 1, 7.

17. Поз.13 – заменить на расценку по сборнику ТЕР24. Сборник ТЕРм12 предназначен для технологических трубопроводов. Представленная документация предусматривает техперевооружение тепловых сетей. И исключить поз. 15 – приварка фланцев учтена в расценке на монтаж задвижек по сборнику ТЕР24.

18. Поз.46 – не понятно, что это.

19. Поз. 57, 58 дублируют поз. 25, 26?

20. Поз. 63 – исключить. Установка опор включена в расценку на прокладку трубопроводов в непроходном канале

21. Поз. 65 – исключить. Это не каркас и не сетка. Возможно применение расценок на изготовление металлических конструкций по сборнику ТЕРм38.

22. Из поз. 82 исключить монтаж поз. 84, 85, 86. Это заглушки изоляции, а не фасонные части.

23. Поз. 120, 123 – обосновать данные работы. В проекте не отражены.

Смета 07-01-01

24. Поз. 3 и 7 – обосновать применение расценок (ТЕР27-04-007-01 и ТЕР27-04-007-04). Возможно применение ТЕР27-04-009-01 и ТЕР27-04-009-03.

25. Поз. 11 и 14, 17 и 20 – обосновать применение расценок (ТЕР27-06-020-01 и ТЕР27-06-021-01). Возможно применение ТЕР27-06-020-03 и ТЕР27-06-021-03.

26. Поз. 10 – обосновать. Битум учтен в расценках поз. 11, 14, 17, 20.

3. Результат устранения замечаний:

Результаты корректировки представлены в табличной форме:

Наименование показателей	Ед. измерений	Показатели тыс.руб.		Изменение +/- тыс. руб.
		Первоначальные 2 кв.2019 г.	Откорректированные 2 кв. 2019 г.	
Стоимостные показатели по всему объекту				
Сметная стоимость в ценах с НДС, в том числе:	тыс. руб.	11864,89	11238,40	-626,49
Строительных	тыс. руб.	10807,15	9926,59	-880,56
Монтажных	тыс. руб.	38,02	81,83	+43,81
Оборудование	тыс. руб.	173,70	173,70	0
Прочие затраты	тыс. руб.	846,02	1056,28	+210,26

4. Вывод по результатам проведенной проверки:

ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» рекомендует к утверждению сметную документацию по объекту: «Техническое перевооружение тепловых сетей ГУПС «Севтеплоэнерго». Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1» на сумму:

В текущем уровне цен на 2 квартал 2019 года:

11 238,40 тыс. руб., в т. ч. НДС – 1 790,62 тыс. руб., в т. ч. по видам затрат с НДС:

- Строительные работы 9 926,59 тыс. руб.
- Монтажные работы 81,83 тыс. руб.
- Оборудование 173,70 тыс. руб.
- Прочие затраты – 1 056,28 тыс. руб.

Кроме того, стоимость работ по проверке правильности формирования сметной стоимости по объекту «Техническое перевооружение тепловых сетей ГУПС «Севтеплоэнерго». Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1» составляет 49 960 (сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 36 копеек с учетом НДС в соответствии со счетом ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя».

Специалист
(наименование должности)

(подпись)

Н.В. Климина
(Ф.И.О.)