**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

г. Лермонтов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Шапошникова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ по результатам закупочной процедуры, объявленной извещением **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** на основании итогового протокола закупочной процедуры по выбору победителя **№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** заключили настоящий Договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на условиях закупочной документации Заказчика и предложения на участие в закупке Подрядчика. При этом Стороны признают, что если в ходе исполнения Договора будет выявлено, что по каким-либо причинам в предложении на участие в закупке Подрядчика имеются несоответствия требования закупочной документации Заказчика или ухудшающие их качество (результат работ), то определяющими (приоритетными) условиями исполнения настоящего Договора являются требования документации Заказчика.

1. **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией** | Документ о приемке выполненных работ на объекте рабочей комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, с проведением проверки Заказчиком с участием Подрядчика (Приложение № 5 к настоящему Договору). |
| **Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2)** | Документ, отображающий результат приемки выполненных ранее работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. |
| **График выполнения работ на объекте** | Документ, в котором отражаются сроки выполнения работ, линейный детализированный посуточный график проведения реконструкции, текущего или капитального ремонта на объекте (Приложение № 4 к настоящему Договору). |
| **Договор** | Настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке в период выполнения работ. |
| **Документация** | Техническая (проектная) документация; исполнительная документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода и последующей эксплуатации объекта. |
| **Заказчик** | **ЗАО «Южная Энергетическая Компания»** |
| **Исполнительная документация** | Текстовые и графические материалы (на бумажном и электронном носителе), отражающие фактическое исполнение решений, отраженных в техническом задании, рабочей документации и фактическое положение объектов строительства и их элементов в результате реконструкции, текущего или капитального ремонта объекта; |
| **Техническое освидетельствование**  | Оценка технического состояния объекта (оборудования) с целью определения уровня эксплуатации (интенсивности, качества, соответствия установленным нормам и правилам и т.п.), возможности дальнейшей эксплуатации (продления срока эксплуатации) и мер, необходимых для обеспечения надежной работы объекта (оборудования). |
| **Материалы и оборудование** | Все необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника и пр. |
| **Объект/работы** | **Подрядные работы – Замена деревянных оконных блоков из ПВХ в здание ПСЛ №9, здание ТМХ и здание ГЩУ и ГРУ ЗАО «ЮЭК»** (Приложение № 1 к настоящему Договору)  |
| **Обязательные требования безопасности** | Требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды; |
| **Подрядчик** | Физическое или юридическое лицо, выполняющее по заданию Заказчика работы на объекте по Договору подряда. |
| **Поставка** | Осуществление Подрядчиком и (или) Заказчиком по закупке и доставке на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ на объекте. |
| **Поставщик** | Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее по Договору с Подрядчиком и (или) Заказчиком поставку материалов, необходимых для осуществления работ по настоящему Договору. |
| **Работы/услуги** | Общестроительные, монтажные, ремонтные, проектные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения монтажных работ, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором. |
| **Локальный сметный расчет**  | Документ, определяющий общую стоимость работ по настоящему Договору (Приложение № 3). |
| **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)** | Документ, основанный на данных акта о приемке выполненных работ и применяемый для расчетов за выполненные работы. |
| **Техническое задание, проектная документация** | Совокупность документов, которые в зависимости от их назначения содержат данные, определяющие объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним, требования. |
| **Цена договора** | Сумма, которая должна быть выплачена в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору. |

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 2), Локально-сметного расчета (Приложение № 3) к настоящему Договору, работы **– Замена деревянных оконных блоков из ПВХ в здание ПСЛ №9, здание ТМХ и здание ГЩУ и ГРУ ЗАО «ЮЭК»** (далее – работы), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
	2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1 Договора, на основании членства в саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта оборудования энергообъектов, объектов капитального строительства обязательных для проведения данного вида работ.
	3. Содержание и объем работ, технические и иные требования к работам по настоящему Договору определены Договором и требованиями законодательства РФ по данному виду работ.
	4. По дополнительному соглашению Сторон объем выполнения работ, с согласия Заказчика может быть изменен. Объем выполняемых работ в процессе исполнения Договора может быть, либо увеличен, либо уменьшен от общего объема, указанного в Договоре, с изменением сметной стоимости работ.
	5. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ в области технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей электроснабжения, реконструкции, капитального ремонта, строительства объектов, ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической (проектной) документации и Локально-сметному расчету утвержденным в установленном порядке Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям соответствующих органов, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения на производство работ, ввод объекта в эксплуатацию, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.
	6. Результатом выполнения работ по Договору (результатом работ), является надлежащим образом выполненные в соответствии с техническим заданием и настоящим Договором работы, направленные на поддержание зданий и сооружений в соответствии с требованиями законодательства РФ в течение гарантийного срока. По завершению работ Сторонами подписывается акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (Приложение № 5), справка о стоимости выполненных работ и затратпо форме КС-3 и акт о приемке выполненных работ КС-2, с передачей Заказчику соответствующей исполнительной и отчетной документации.
	7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы по настоящему Договору до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик, в том числе за порчу материала или оборудования Заказчика при выполнении работ, с полным возмещением понесенных затрат Заказчику.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Стороны определили следующие сроки начала и окончания работ по Договору:

3.2.1. Дата начала работ – **с момента подписания Договора.**

3.2.2. Окончание работ – **в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней,** с даты начала работ.

* 1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может выполнить и сдать работы досрочно.
	2. Если в процессе выполнения работ возникнет обоснованная необходимость корректировки сроков выполнения Работ, то такие изменения оформляются только с согласия Заказчика, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. Цена за выполнение работ по настоящему Договору (цена Договора) определяется на основании предложения Подрядчика и утвержденного Заказчиком Локально-сметного расчета (Приложение № 3) к Договору, что составляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**
	2. Указанная в Договоре цена является твердой. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения. При этом при необходимости с согласия Заказчика цена Договора может быть изменена, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.
	3. Цена Договора включает в себя все налоги и сборы, стоимость материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждения, а также все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязан выполнить работы по цене, предусмотренной в Договоре, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, включена в стоимость Работ и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, подтверждающей необходимость данных допусков и согласований.
2. **ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**
	1. Заказчик осуществляет оплату по настоящему Договору на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату, в следующем порядке:

**- \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** от суммы Договора, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,** в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, с даты начала работ в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

Счет-фактура на полученный аванс предоставляется Заказчику в соответствии с налоговым законодательством РФ;

**- \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** от суммы Договора, с учетом НДС 20% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, в течение \*15 (Пятнадцати) календарных дней, с момента/даты подписания Сторонами актов осмотра (приемки) выполненных работ рабочей комиссией, с проверкой и подписанием Сторонами форм КС-2, КС-3, и принятия Заказчиком всей исполнительной документации по работам, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату и счета-фактуры.

***\*Примечание. В случае заключения договора с участниками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, после 01.01.2020 (включительно) срок оплаты осуществленной поставки/работы/услуги указывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.***

* 1. В случае оплаты аванса Подрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, поступления на расчетный счет денежных средств обязуется выставить и направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму аванса.
	2. Расчет по настоящему Договору осуществляется платежными поручениями, путем перечисления денежных средств, в российских рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.
	3. Датой осуществления оплаты, является дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.
	4. Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Подрядчиком неправильно оформленных первичных учетных документов, срок исполнения Заказчиком обязанности по оплате смещается на срок предоставления Подрядчиком правильно оформленных первичных учетных документов, согласованных с Заказчиком.
	5. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик вправе приостановить предусмотренные настоящим разделом платежи в пользу Подрядчика до момента устранения указанных нарушений и на период в 10 (Десять) рабочих дней после устранения указанных нарушений. Неустойка, предусмотренная п. 14.4 Договора, не начисляется за период приостановки платежей в соответствии с настоящим пунктом.
	6. Стороны согласились о том, что Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов на сумму денежных средств, подлежащих оплате Заказчиком Подрядчику по Договору.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
	1. Заказчик представляет Подрядчику всю необходимую для начала выполнения работ документацию.
	2. Перед началом работ при необходимости, Заказчик вправе посодействовать Подрядчику в оформлении и получение всех требуемых разрешений и согласований, зависящих от Заказчика для выполнения и производства работ на объекте Заказчика.
	3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством выполнения Подрядчиком работ. В случае предоставления Заказчиком материалов, правильностью использования материалов Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
	4. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ по настоящему Договору вправе:
		1. периодически контролировать соблюдение персоналом Подрядчика требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений правил, норм охраны труда от работы с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих работах.
	5. В сроки и в порядке, предусмотренные разделом 10 настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.
	6. Уплатить Подрядчику обусловленную цену Договора в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего Договора при условии, что работа выполнена в срок, согласованный в Договоре, надлежащим образом, качественно и в полном объеме, либо с согласия Заказчика досрочно.
	7. В случае если Подрядчик не приступает своевременно (просрочка составляет более 5 календарных дней по вине Подрядчика) к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что просрочка может составить более 5 (Пяти) календарных дней по вине Подрядчика, и окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора во вне судебном порядке и потребовать возмещения фактически понесенных убытков.
	8. В случае прекращения Договора подряда по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или законом, до приемки Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику затрат за фактически выполненные работы.
	9. Выполнять иные обязанности, установленные для Заказчика настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
	1. Своими силами и средствами выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком, с соблюдением строительных норм и правил, в полном объеме в соответствии со сметной стоимостью, графиком выполнения работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и передать Заказчику результат работ с приложением подписанных со своей стороны акта о приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и соответствующей исполнительной и отчетной документации для принятия (ввода) объекта в эксплуатацию.
	2. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
	3. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам, без письменного согласия Заказчика.
	4. Подрядчик обязан в обязательном порядке предварительно письменно согласовывать с Заказчиком возможность привлечения субподрядчиков. В случае, если Подрядчик привлек субподрядчика без письменного согласия Заказчика, это будет являться существенным условием нарушения условий настоящего Договора.

Субподрядчик, привлекаемый Подрядчиком по настоящему Договору, должен являться членом СРО для данного вида работ, иметь в наличии материально-техническую базу, квалифицированных и аттестованных штатных сотрудников для выполнения работ по настоящему Договору.

Подрядчик информирует Заказчика о заключаемых им договорах с субподрядчиками, информация должна содержать предмет договора и полные юридические и фактические адреса субподрядчиков.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные действия, по настоящему Договору несет Подрядчик.

* 1. (По согласованию с Заказчиком) При выполнении работ связанных с необходимостью отключения объекта хозяйства, Подрядчик осуществляет согласование сроков и продолжительности отключений с Заказчиком в соответствии с Техническим заданием.
	2. До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком проект (программу) производства работ;
	3. (По согласованию с Заказчиком) Оформление допуска на монтажные работы на территорию третьих лиц осуществляется Подрядчиком, и в случае необходимости, при участии Заказчика.
	4. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.
	5. Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям теплоэлектроводоснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного третьим лицам и окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества (у), окружающей среды и т.п.
	6. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев. Подрядчик самостоятельно расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик самостоятельно направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
	7. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.
	8. Вывезти в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания акта приемки (ввода) в эксплуатацию за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.
	9. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания актов осмотра (приемке) выполненных работ рабочей комиссией, акта о приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором (в случае, если обязанность по охране не определена Заказчиком по согласованию).
	10. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта в количестве 2 (Двух) экземпляров, в письменной и электронной виде (форме).
	11. Незамедлительно (не более трех рабочих дней) известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
		1. возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
		2. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

* 1. Подрядчик, не известивший надлежащим образом Заказчика в установленный срок о данных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 3-дневного срока для ответа Заказчика или, несмотря на указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за последствия своих действий.
	2. Если Заказчик на извещение Подрядчика не ответил в течение 3 (Трех) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить работы. При этом срок сдачи результата работ по настоящему Договору отодвигается на количество дней простоя.
	3. За свой счёт (без компенсации в будущем со стороны Заказчика) устранить недостатки (дефекты) в работе, выявленные Заказчиком (его представителем) в ходе осуществляемого контроля и надзора за производством работ, установленные Заказчиком в направленной им Подрядчику ведомости замечаний к проводимым работам на объекте (Приложение № 6), в сроки, согласованные Сторонами.
	4. Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по настоящему Договору, а начатые работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком в сроки, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
	5. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.
	6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору по основаниям, указанным в разделе 17 настоящего Договора, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения уведомления об отказе от исполнения Договора вернуть Заказчику сумму авансовых и иных платежей, за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.
	7. Выполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
	1. Материалы и оборудование для выполнения работ по настоящему Договору иждивением Подрядчика в соответствии Договором. В случае, если материал (часть материала) предоставляются Заказчиком, то они передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону формы № М-15, Подрядчик принимает под отчет и отвечает в части погрузки, транспортировки, получения, разгрузки, хранения материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ до дня подписания актов осмотра (приемки) выполненных работ рабочей комиссией, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
	2. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество, которые передаются Заказчику в составе отчетной исполнительной документации.
	3. В случае использования Подрядчиком и (или) Поставщиком Подрядчика импортного товара (материала и оборудования), Подрядчик представляет Заказчику документы (заверенные копии), подтверждающие, что таможенное оформление в отношении такого товара завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта технической приемки данного товара.
	4. В случае выявления Заказчиком недостатков (некомплектности) материалов и оборудования в процессе их приемки, использования или испытания, Заказчик незамедлительно ставит об этом в известность Подрядчика, для устранения нарушений.

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

* 1. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на объект, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке оборудования от Подрядчика и не были оговорены в акте приема-передачи.
	2. Если качество материала соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам и оборудование пригодно для использования в составе объекта, в случае порчи или утраты технических свойств материалов и оборудования до приемки выполненных работ, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:
		1. приобрести за свой счет новое оборудование (материал) взамен не пригодного;
		2. устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании (материале);
		3. компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования (материалов) взамен непригодного.
1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ**
	1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты, начала работ в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.
	2. Подрядчик до начала работ, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора предоставляет Заказчику на согласование график производства (выполнения) работ на объекте по форме (Приложение № 4) к настоящему Договору.
	3. В случае не предвиденной или не учтенной работы при выполнении работ на объекте Заказчика, Сторонами производится корректировка графика. Сторона Договора направляет информацию для рассмотрения, согласования и внесения изменений в течение 1 (Одного) рабочего дня.
	4. Сторона рассматривает и согласовывает предложения по корректировке графика выполнения работ на объекте, в течение 1 (Одного) рабочего дня, с момента получения данного предложения.
	5. По результатам корректировки графика выполнения работ на объекте, график утверждается и подписывается в новой редакции Заказчиком и Подрядчиком.
	6. Заказчик и Подрядчик в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты, начала работ, назначают своих представителей на объекте, которые от их имени совместно будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора, техническому заданию и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
	7. Заказчик и Подрядчик не позднее 1 (Одного) рабочего дня, после назначения уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика на объект, по запросу одной из сторон Договора, направляют в адрес другой Стороны копию распоряжения (приказа) о назначении таких лиц.
	8. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа в место производства работ (на объект, строительную площадку) в течение всего периода осуществления работ в целях проверки хода и качества, выполняемых Подрядчиком работ.
	9. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан в течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обнаружения данных отступлений заявить об этом Подрядчику, путем направления в адрес Подрядчика ведомости замечаний к проводимым работам на объекте (Приложение № 6), а в случае грубых нарушений или отступлений от технических условий и качества используемых материалов/оборудования приостановить работу Исполнителя до устранения выявленных нарушений.
	10. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ замечания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
	11. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения общей стоимости работ по Договору, обязан сообщить об этом Заказчику в письменной виде в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента обнаружения не учтенных работ.
	12. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 5 (Пяти) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если примет решение об отсутствии необходимости в проведении дополнительных работ.
	13. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные п. 9.11. настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.
	14. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
	15. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня по электронной почте, факсу, либо другим доступным способом, обеспечивающим гарантированное получение его адресатом. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.
	16. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик оставляет за собой право выполнить закрытие скрытых работ при условии фотофиксации каждого элемента скрытых работ, совершенной с прикладыванием измерительных документов, позволяющей установить соответствие элементов требованиям проекта и нормативно-технической документации.
	17. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.
	18. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат технической (проектной) документации, или изменениям, внесённым Заказчиком в техническую (проектную) документацию. В этом случае Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:
		1. увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
		2. исключить любую работу;
		3. изменить характер, качество, или вид любой части работы;
		4. выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работы по Договору.
	19. Подрядчик, прежде чем приступить к выполнению работ, указанных в распоряжении Заказчика, обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения данного распоряжения Заказчика (или в иной срок, согласованный с Заказчиком) по каждому конкретному изменению представить Заказчику подробные (обосновывающие) расчеты, включающие в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменениями указанными Заказчиком в распоряжении, сроки (график) их выполнения, привлекаемые ресурсы (материалы и оборудование), без изменения цены Договора.
	20. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения расчётов Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о принятии, либо отклонении представленных расчётов с указанием конкретной причины. В случае согласования Заказчиком представленных Подрядчиком расчётов стороны подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.
	21. Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
	22. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.
	23. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ. В процессе проведения строительных/реконструкционных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены обеспечивает:
		1. систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;
		2. производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;
		3. заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения договорной цены.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ обязан немедленно приступить к его приемке.
	2. Подрядчик не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки работ, обязан письменно известить Заказчика о времени и месте их приемки, путем направления уведомления о готовности к сдаче результата работ (Приложение № 7).
	3. Подрядчик одновременно с направлением уведомления предоставляет Заказчику акт (ы) о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку(и) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и соответствующую исполнительную и отчетную документацию.
	4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчиком о готовности к сдаче результата выполненных работ по Договору осуществляет приемку работ или направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от приемки работ.
	5. После выполнения Подрядчиком обоснованно заявленных требований по устранению недостатков Заказчик подписывает документы, свидетельствующие о выполнении работ, с учётом устранённых недостатков.
	6. При окончательной сдаче работ по настоящему Договору Подрядчик одновременно с уведомлением о готовности к сдаче результата работ направляет Заказчику комплект приемо-сдаточной документации в 2 (Двух) экземплярах, в письменном и электронном виде.
	7. Приемка объекта в целом осуществляется рабочей комиссией в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности к сдаче результата работ. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы рабочей комиссии оформляются актом осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (Приложение № 5). Оформление приемки производится на основе результатов проведенных обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов, подтверждающих соответствие принимаемого объекта технической (проектной) документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.
	8. При наличии у рабочей комиссии замечаний по качеству и (или) объему выполненных работ по настоящему Договору данные замечаний отражаются Сторонами в акте осмотра (приемки) объекта (Приложение № 5) с указанием согласованных Сторонами сроков для устранения недостатков.
	9. Подрядчик в указанные в акте сроки обязан устранить замечания рабочей комиссии по качеству и (или) объему выполненных работ по настоящему Договору.
	10. После получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о том, что замечания устранены, сформированная ранее рабочая комиссия осуществляет проверку выполненных замечаний в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения данного уведомления.
	11. Фактом, подтверждающим устранение замечаний, является внесение сформированной ранее рабочей комиссией в акт осмотра (приемки) объекта (Приложение № 5) отметки о том, что данные замечания устранены. Один экземпляр данного акта по запросу Заказчик направляет в адрес Подрядчика не позднее следующего рабочего дня после его подписания.
	12. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания рабочей комиссией акта осмотра (приемки) объекта без замечаний направляет в адрес Заказчика акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и всю исполнительную документацию по объекту.
	13. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по объекту в целом должны быть подписаны Заказчиком в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента их получения от Подрядчика.
	14. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы по настоящему Договору.
	15. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней по их обнаружении для дальнейшего их устранения Подрядчиком, в сроки в соответствии с п. 11.3. Договора.
	16. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.
3. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**
	1. Гарантии качества распространяются на все оборудование и материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
	2. Гарантийный срок на результат выполненных работ (без аварий, инцидентов нарушения технологических параметров его эксплуатации) устанавливается **24 (Двадцать четыре)** календарных месяцев, со дня принятия результата работ Заказчиком, и подписания актов осмотра (приемке) выполненных работ рабочей комиссией, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и проведения пуско-наладочных испытаний отремонтированного оборудования под нагрузкой в течение 72 часов и ввода оборудования в эксплуатацию.
	3. Если в пределах гарантийного срока в выполненной работе обнаружатся недостатки (дефекты), допущенные по вине Подрядчика, в том числе резкое ухудшение качества выполненных работ по Договору (далее – дефекты), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в Договоре сроки, либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

С момента обнаружения в течение гарантийного срока недостатков в выполненной Работе, Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней, уведомляет Подрядчика, который обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления явиться для совместного актирования выявленных недостатков Работы. При неявке Подрядчика в указанный срок Заказчик составляет акт о недостатках в одностороннем порядке, который является достаточным основанием для предъявления Заказчиком претензий Подрядчику.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки выполненной Работы, обнаруженные в течение гарантийного срока, в согласованные в Договоре сроки, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента составления акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами отдельно. В противном случае Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных расходов на устранение недостатков, а также иных убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком работ.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

* + 1. обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
		2. выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

* 1. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
	2. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик также может составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае, если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует причиненный ущерб и стоимость экспертизы Заказчику.
1. **ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ**
	1. Приемо-сдаточные испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой, и методикой испытаний в соответствии с проектной и рабочей документацией.
	2. Представители Заказчика имеют право присутствовать на всех видах испытаний.
	3. Приемо-сдаточные испытания включают проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний оборудования и подсистем объекта.

*(Пункты 12.1.,12.2. и 12.3. применяется, в случае если это предусмотрено Договором и технической документацией для данного вида работ)*

1. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**
	1. В случае, нового капитального строительства, комплексного технического перевооружения или реконструкции объекта, риск случайной гибели или повреждения объекта (части объекта) возникает у Заказчика после завершения работ с подписанием акта о приемке выполненных работ по объекту в целом. Право собственности на объект Заказчика действует в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не установлено настоящим Договором.
	2. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению Сторон, либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
	3. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания акта о приемке выполненных работ (форме КС-3), (форме КС-2), и акта осмотра (приемки) объекта рабочей комиссии (Приложение № 5) к настоящему Договору, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.
	4. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания акта о приемки выполненных работ, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания акта о приемки выполненных работ, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.
	5. Подрядчик не имеет права продавать или передавать результат работ, или его часть, а также документацию на него никакой третьей стороне без письменного согласия/разрешения Заказчика.
2. **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Подрядчик и/или Поставщик Подрядчик, предоставляя материал Заказчику, отвечает перед Заказчиком за надлежащее качество материала, а также за предоставление материала, обремененного правами третьих лиц.
	3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных разделом 3 настоящего Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены Договора, предусмотренной разделом 4 настоящего Договора, за каждый день просрочки по настоящему Договору.

14.3.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 10 (Десять) календарных дней, Заказчик вправе с 11 (Одиннадцатого) календарного дня начислить Подрядчику, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 0,5 % от цены Договора, предусмотренной разделом 4 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

* 1. В случае просрочки оплаты по Договору более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.
	2. За непредставление или несвоевременное предоставление счета-фактуры на платежи в сроки, установленные налоговым законодательством, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 (Один) % от цены Договора за каждый зафиксированный случай.
	3. Если Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки в своей работе в сроки, согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе приостановить платежи по Договору и устранить их силами другого Подрядчика. Стоимость работ по устранению дефектов и недостатков подлежит возмещению Заказчику за счет Подрядчика.
	4. В случае нарушения Подрядчиком гарантийных обязательств и/или сроков устранения дефектов в период гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 11 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 1 (Один) % от стоимости работ, в отношении которого возникли претензии Заказчика, за каждый день нарушения и/или просрочки устранения нарушений.
	5. Подрядчик не несет ответственность за недостатки оборудования и качество материалов, предоставляемые Заказчиком.
	6. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за недостатки оборудования и качество материалов, предоставляемых Подрядчиком и/или Поставщиком Подрядчика, а также перед третьими лицами за нарушение производства работ и Правил техники безопасности.
	7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Заказчик вправе удержать уплату неустоек и иных санкций, возникших убытков Заказчика, расходов, иных платежей Заказчика Подрядчику в счет оплаты Договорной цены за выполненные работы. При таком сальдировании у Заказчика не возникает задолженности по оплате Договора в части соответствующей сальдированной неустойки (пени, штрафа) и возмещаемых убытков, расходов, иных платежей Подрядчику.
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как землетрясение, наводнения, тайфуны, ураганы, пожары, военные действия, массовые заболевания, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 15.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 5 (Пяти) календарных дней информировать в письменном виде другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств. В случае, получения Подрядчиком аванса или другой выплаты от Заказчика и наступления обстоятельств, указанных в п. 15.1. настоящего Договора, и Подрядчик фактически не приступил к выполнению обязательств по настоящему Договору или работы находятся на начальном этапе, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчик возврата оплаченной Заказчиком суммы, за вычетом фактически выполненных работ, а Подрядчик обязан произвести возврат суммы в течение 10 (Десяти) календарных дней, до завершения обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 15.2. настоящего Договора, то она обязана возместить стороне понесенные им в результате такого несообщения убытки.
	4. Если указанные в п. 15.1. настоящего Договора обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая Сторона имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, с взаиморасчетом по фактически выполненным работам.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
	1. В случае недостижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края. Стороны пришли к соглашению об обязательном досудебном претензионном порядке разрешения споров. Срок рассмотрения претензии в течение 10 (Десяти) календарных дней, с момента получения Стороной претензии.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты, его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание, которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.
	3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 17.2. обстоятельства, обязан, незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.
	4. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику за фактически выполненные объемы работ до даты приостановления работы в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Подрядчику в случаях:
		1. задержки Подрядчиком начала работ более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
		2. систематического нарушения Подрядчиком более 2 (Двух) раз сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 5 (Пять) календарных дней;
		3. несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ;
		4. аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО), если такое членство не является обязательным для данного вида работ или если размер обязательств по каждому из Договоров строительного подряда не превышает трёх миллионов рублей, и работы могут выполняться индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (п. 2.1. статьи 52 Градостроительного кодекса РФ);
		5. получения по результатам аттестации материалов и оборудования, используемых в работе, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);
		6. нарушение существенных условий настоящего Договора;
		7. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Договор будет считаться расторгнутым спустя 5 (Пять) дней после даты, получения Подрядчиком данного уведомления.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ на объекте, поставку оборудования и материалов, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, поставленные на объект оборудование и материалы, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежит возмещению (уплате) часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также расходы по оплате материалов и оборудования, использованных для целей проведения таких работ (части работ).

* 1. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие Подрядчики вправе использовать любые товары (материалы, оборудование), имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.
	2. После того как уведомление о расторжении или об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.
	3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:
		1. возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;
		2. остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на общий срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней.

17.10. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению, путем подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством, факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен («из рук в руки») курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа. Заказчик имеет право использовать и другие электронные почты подразделений/сотрудников ЗАО «ЮЭК» для передачи информации Подрядчику, не указанные в настоящем Договоре, с указанием обозначения организации Заказчика, предмета, номера и даты Договора и сути передаваемого сообщения, что будет также иметь юридическую силу документа для Сторон.
	3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 20 настоящего Договора, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.
	4. При выполнении обязательств по Договору, не нашедших отражения в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
	5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
	6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания срока выполнения работ в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора, а в части взятых Сторонами на себя обязательств (в том числе гарантийных) до их полного исполнения.
	7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру каждой из сторон Договора.
2. **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**
	1. Приложение № 1 – Адресный перечень объекта (ов);
	2. Приложение № 2 – Техническое задание;
	3. Приложение № 3 – Локально-сметный расчет № 1;
	4. Приложение № 4 – График выполнения работ на объекте (образец);
	5. Приложение № 5 – Акт осмотра (приемки) объекта рабочей комиссией (образец);
	6. Приложение № 6 – Ведомость замечаний к проводимым работам на объекте (образец);
	7. Приложение № 7 – Уведомление о готовности к сдаче результата работ.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ЗАО «Южная Энергетическая Компания»****Юридический адрес:** 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 62 стр. (корп.) 1ИНН 7704262319, ОГРН 1037704023257**Получатель работ: Филиал ЗАО** **«Южная Энергетическая Компания»** 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7 «А» ИНН 7704262319, КПП 262902001, ОКПО 71176317 ОКТМО 077180000011. р/с 40702810860080100979 в Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615 БИК 0407026152. р/с 40702810901090000953 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москвак/с 30101810145250000411БИК 044525411Тел. (87935) 3-22-63 E-mail: almazenergy@a-group.com**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.****Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Исполнитель работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.****Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** |

Приложение № 1

к Договору подряда №\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТА (ОВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| 1 | **Здание ПСЛ №9 (инв. № 10001039), Здание ТМХ (инв. № 10001038)** **Здание ГЩУ и ГРУ (инв. № 10001040)** | 357348, Россия, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7А территория главного корпуса ТЭЦ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Техническое задание**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Настоящее техническое задание разработано для проведения конкурентной закупки на выполнение подрядных работ по замене деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХв здание ПСЛ №9, здание ТМХ и здание ГЩУ и ГРУ ЗАО «ЮЭК».

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
	1. Коды и классификаторы экономической деятельности предмета закупки: ОКПД2 – 43.32.10.110 ОКВЭД – 43.32.
	2. Адрес Заказчика: 357340 Россия, Ставропольский край г. Лермонтов, улица Промышленная,7А.
	3. Структурное подразделение – ОДС и Объединенный Электроцех.
	4. Место выполнения работ – территория ТЭЦ.
	5. Объект – здание ПСЛ №9 (инв. № 10001039), здание ТМХ (инв. № 10001038) и здание ГЩУ и ГРУ (инв. № 10001040).
	6. Цель проведения работы - поддержание здания в техническом состоянии и уменьшение потерь теплоэнергии.
2. **КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ЗАКУПКИ (ПОДРЯДЧИКУ)**
	1. Наличие свидетельства о членстве в СРО на выполнение данных видов работ. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет подтверждающие документы. На выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ в здание ПСЛ №9, здание ТМХ и здание ГЩУ и ГРУ Подрядчик вправе привлечь специализированную организацию (субподрядчика), после получения письменного согласия Заказчика.
	2. Наличие собственного оборудования, техники, инструмента, материалов для проведения данных видов работ. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет полный перечень оборудования, техники, инструмента, приспособлений, оснастки и материалов, планируемых к применению для выполнения данной работы.
	3. Наличие собственного квалифицированного персонала, аттестованного в области охраны труда и промышленной безопасности. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет поименный список персонала, планируемого к привлечению данной работы, с указанием должностей и квалификаций. К поименному списку персонала участник закупки прикладывает ксерокопии удостоверений, подтверждающих соответствие заявленным квалификациям.
	4. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет референц-лист подобных работ за последние три года.
	5. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет показатели финансово-хозяйственной деятельности, а также сведения об обременениях, исках и процессах реорганизации.

**4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**4.1. Требования к соблюдению нормативно-технических документов (НТД)**

При организации и выполнении работ, а также сдачи результата работ Подрядчик обязан соблюдать требования следующих НТД:

4.1.1. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», СО 34.04.181-2003;

4.1.2. «Технология ремонтов зданий и сооружений», РД 153-34.0-21.601-98, ч. II, раздел 2;

4.1.3. «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-03. - 2001, СНиП 12-04. - 2002;

4.1.4. "Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации/Минэнерго России». - М.: СПО ОРГРЭС, 2003. -320;

4.1.5. «Правила по охране труда при работе на высоте», утв. Приказом Мин. труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 года N 782н;

4.1.6. «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 года. N 903н;

4.1.7. «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.11.2020 года. N 835н.

4.1.8. Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, Приказ РАО "ЕЭС России" 21 июня 2021;

4.1.9. Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 22.09.2020 г. №796;

4.1.10. Федеральный закон № 123-ФЗ с изменениями на 30 апреля 2021 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4.1.11. Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.11.2020 года.

4.1.12. Правила противопожарного режима в Р.Ф. № 766 от 21.05.2021;

**4.2. Требования к качеству материалов и запасных частей**

Качество материалов и запасных частей должно соответствовать ГОСТ, ТУ, подтверждаться сертификатами. Материал должен быть новый.

**4.3. Требования к организации работ**

4.3.1. Подрядчик обязан выполнить требования по охране труда и технике безопасности, изложенные в действующих нормативных документах, в том числе, иметь документ, подтверждающий прохождения руководителями и специалистами подрядной организации обучения и проверки знаний в специализированной организации, имеющей лицензию на право обучения по охране труда.

4.3.2. Транспортировку персонала, инструмента и материалов до объекта осуществляет Подрядчик своими силами и за свой счет.

4.3.3. Заказчик предоставляет Подрядчику помещение для размещения персонала и инструмента, осуществляет охрану материалов на территории площадки главного корпуса ТЭЦ.

4.3.4. Стороны своими распорядительными документами назначают персонально ответственных должностных лиц:

- ответственного представителя Заказчика – должностное лицо, отвечающее за техническое состояние и безопасную эксплуатацию;

- ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ.

4.3.5. Персонал подрядной организации относится к командированному персоналу, и при организации работ должны выполняться требования, главы 47 «Допуск персонала строительно-монтажных организаций». «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

4.3.6. По окончании работ Заказчик производит приемку выполненных работ.

4.3.7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика с участием Подрядчика.

4.3.8. Подрядчик до начала выполнения работ должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) и (или) технологические карты выполнения работ по ремонту с применением Подъемных средств в соответствии с п. 98 Правил безопасности № 461. Ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ и конструкций оборудования, правилами внутреннего распорядка Заказчика.

4.3.9. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение правил охраны труда и внутри объектового режима. Работники Подрядчика должны быть обеспечены спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для безопасного проведения работ.

4.3.10. Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ и конструктивными особенностями объекта.

4.3.11. Персонал подрядчика по прибытии на территорию Заказчика должен пройти вводный и первичный инструктажи по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на энергообъекте. Инструктажи оформляются записями в журналах инструктажа с подписями работников Подрядчика и специалистов Заказчика, проводивших инструктаж.

4.3.12. Заказчик, на объекте которого производятся работы персоналом Подрядчика, несет ответственность за подготовку рабочего места, координацию действий по выполнению графика совмещенных работ, общих мероприятий по охране труда и допуск к работам в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и допуск к работам.

4.3.13. Вывоз мусора, образовавшегося после выполнения данной работы, утилизируется силами сторонней подрядной организации, уполномоченной на выполнение данных работ, за счет собственных средств Подрядчика.

**4.4. Требования к объему выполняемых работ.**

**Замена оконных блоков в здание ПСЛ №9 и ТМХ**

- Демонтаж деревянных оконных блоков с отбивкой штукатурки в откосах – 106,43 м2.

- Монтаж оконных блоков из ПВХ – 106,43 м2.

- Оштукатуривание откосов – 75,0м2.

- Шпаклёвка откосов – 75,0 м2.

- Окраска откосов водоэмульсионной краской – 75,0м2.

**Замена оконных блоков в здание ГЩУ и ГРУ**

- Демонтаж деревянных оконных блоков с отбивкой штукатурки в откосах –137,4 м2.

- Монтаж оконных блоков из ПВХ – 137,4 м2.

- Оштукатуривание откосов – 98,0м2.

- Шпаклёвка откосов – 98,0 м2.

- Окраска откосов водоэмульсионной краской – 98,0м2.

Тип, количество, размеры оконных блоков, требование к фурнитуре, а также необходимость применения техники для производства работ на высоте указаны в Приложении №1и Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.

**4.5. Требования к приему-передаче выполненных работ**

4.5.1. Работа считается выполненной после сдачи Подрядчиком Заказчику, подписанных сторонами актов приёмки выполненных работ.

4.5.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями Договора и настоящего Технического задания.

4.5.3. Приемка выполнения и оценка качества работ осуществляется комиссией, в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей, СО 34.04.181-2003 и Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ), СО 153-34.20.501-2003.

4.5.4. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приёмки выполненных работ по объекту по формам КС-2, КС-3.

**4.6. Требования к сроку выполнения работы**

Начало работ – согласно договору

Окончание работ – согласно договору

Дата начала работ, промежуточные сроки выполнения работ могут быть изменены по решению Заказчика при наличии объективных причин. О необходимости корректировки даты проведения работ Заказчик извещает Подрядчика в письменной форме.

**4.7. Прочие условия**

Для решения технических вопросов по данной работе контактными должностными лицами Заказчика являются: инженер отдела капитального строительства Евтушенко А.Н. тел.№ 89054937932.

1. **КОММЕРЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. В составе закупочной документации участник закупки предоставляет сметный расчет стоимости работ, составленный ресурсным методом. Стоимость материалов должна соответствовать среднерыночной стоимости по Ставропольскому краю. Стоимость материалов должна быть обоснована прайс-листами фирм поставщиков, либо счетами на закупку.

5.2. Цена услуги (общая сумма) фиксированная, не подлежит изменению на период действия договора.

5.3. Тип валюты – российский рубль.

5.4. Форма оплаты - безналичная.

5.5. Условия оплаты - в соответствии с условиями Договора.

Подрядная организация самостоятельно оплачивает и обеспечивает местом проживания свой рабочий персонал.

5.6. Гарантийные обязательства

На выполненные работы и поставленное оборудование подрядчик представляет гарантийные обязательства не менее 24 месяцев с даты ввода в эксплуатацию. В случае выявления дефектов в гарантийный период, подрядчик устраняет неисправности за свой счет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 1

 к Техническому заданию

на подрядные работы по выполнению замены оконных

блоков в здание ПСЛ №9 (инв. № 10001039) и здание ТМХ (инв. № 10001038).

**Изделие №1. Работы выполняются с применением автовышки более 27 м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **7** |
| **Площадь изделия** | **3,6/25,2 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **3,09/21,63** |

****

**Изделие №2. Работы выполняются с применением автовышки более 15 м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **4** |
| **Площадь изделия** | **7,2/28,8 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **6,28/25,12 кв.м.** |


**Изделие №3. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **1** |
| **Площадь изделия** | **2,03 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,65 кв.м.** |

****

**Изделие №4. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **2** |
| **Площадь изделия** | **2,03/4.06 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,51/3.02 кв.м.** |

****

**Изделие №5. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **5** |
| **Площадь изделия** | **1,4/7 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,12/5,6 кв.м.** |

****

**Изделие №6. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **3** |
| **Площадь изделия** | **1,82/5,46 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,33/3,99 кв.м.** |

****

**Изделие №7. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **6** |
| **Площадь изделия** | **1,82/10,92 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,33/7,98 кв.м.** |

****

**Изделие №8. Монтаж выполняется с применением автовышки, разборных подмостей с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **17** |
| **Площадь изделия** | **0,8/13,6 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **0,64/10,88 кв.м.** |

****

**Изделие №9. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **1** |
| **Площадь изделия** | **3,12/3,12 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **2,63/2,63 кв.м.** |

****

**Изделие №10. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **2** |
| **Площадь изделия** | **3,12/6,24 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **2,44/4,88 кв.м.** |

****

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |
|  |  |

Приложение № 2

к Техническому заданию

на подрядные работы по выполнению замены оконных

блоков здания ГЩУ и ГРУ (инв. № 10001040).

**Изделие №1. Работы выполняются с применением автовышки более 27 м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **8** |
| **Площадь изделия** | **3,6/28,8 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **3,09/24,72 кв.м.** |

****

**Изделие №2. Работы выполняются с применением автовышки более 20 м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **8** |
| **Площадь изделия** | **7,2/57,6 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **6,3/50,4 кв.м.** |


**Изделие №3. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **11** |
| **Площадь изделия** | **2,16/23,76 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,74/19,14 кв.м.** |

****

**Изделие №4. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **4** |
| **Площадь изделия** | **2,16/8,64 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,58/6,32 кв.м.** |

****

**Изделие №5. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **4** |
| **Площадь изделия** | **2,16/8,64 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1,58/6,32 кв.м.** |

****

**Изделие №6. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **10** |
| **Площадь изделия** | **0,76/7,6 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **0,6/6 кв.м.** |

****

**Изделие №7. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** |  |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **1** |
| **Площадь изделия** | **0,4 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **0,28 кв.м.** |

****

**Изделие №8. Монтаж выполняется в помещении с восстановлением и окрашиванием откосов, а также с установкой москитной сетки, подоконника и отлива.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Профиль** | **R-line 60 ЭКО 4-х кам.** |
| **Фурнитура** | **Vorne** |
| **Заполнение** | **4/16/4** |
| **Цвет** | **Белый** |
| **Количество** | **1** |
| **Площадь изделия** | **1.96 кв.м.** |
| **Площадь с/пакета** | **1.46 кв.м.** |

****

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |
|  |  |

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**на выполнение подрядных работ – Замена деревянных оконных блоков из ПВХ в здание ПСЛ №9, здание ТМХ и здание ГЩУ и ГРУ ЗАО «ЮЭК»**

*График выполнения работ заполняется Подрядчиком по дням и предоставляется с заявкой на участие в закупочной процедуре Заказчику с учетом требований Технического задания и порядка производства работ на объекте и утверждается при подписании Договора.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование этапа работ** | **Период выполнения работ с момента подписания Договора** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |
| 12. |  |  |
| 13. |  |  |
| 14. |  |  |
| и.т.д |  |  |

Общий срок выполнения работ **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней.**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |
|  |  |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АКТ ОСМОТРА (ПРИЕМКИ) ОБЪЕКТА РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ**

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Представителей ЗАО «ЮЭК»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

Представителя (ей) Подрядчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

произвела проверку выполненных работ на объекте и установила, что работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в полном объеме/не в полном объеме).

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки устранения замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Замечания устранены в полном объеме: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

Исполнительная и техническая документация по сдаче-приемке работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (соответствует / не соответствует) объемам выполненных работ.

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки устранения замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Замечания устранены в полном объеме: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года**

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование организации** | **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 6

к Договору подряда №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**ВЕДОМОСТЬ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОВОДИМЫМ РАБОТАМ НА ОБЪЕКТЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта |  |
| Место составления и подписания |  |
| Дата составления |  |

Представители Заказчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

Представители Подрядчика (субподрядчика):

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** |
|  |  |
|  |  |

в процессе проведения текущего обследования по объекту выявлено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Краткое изложение выявленных нарушений** | **Указание нормативного документа, требования которого нарушены** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заключение по обследованию:

В связи с тем, что выявленные в ходе обследования факты, ведут к снижению качества работ на объекте:

Представитель Заказчика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |

Ведомость замечаний получил, представитель Подрядчика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 7

к Договору подряда №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Генеральному директору**

**ЗАО «ЮЭК»**

**Шапошникову А.С.**

от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование или ФИО Исполнителя

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ГОТОВНОСТИ К СДАЧЕ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Настоящим уведомляем ЗАО «ЮЭК» о готовности к сдаче результата выполненных работ по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Сдача и приемка работ будут производиться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ начиная с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

В соответствии с п. 1 ст. 753 ГК РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит приступить к приемке результата работ в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления, с согласованием времени приемки работ с Подрядчиком.

В соответствии с п. 1 ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору подряда работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

*Приложения:*

1. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023г.

3. Отчет (Акт) технического освидетельствования по продлению срока службы турбоагрегата ст. № 5.

4. Приемо-сдаточная документация в 2 (двух) экземплярах.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | / |
|  | подпись | ФИО |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ЗАО «ЮЭК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Шапошников****М.П.** | **ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |