**ДОГОВОР ГСВ**

**предоставления мест проживания с набором услуг**

г. Ялта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании свидетельства ОГРНИП 315910200241762 от 11.10.2018 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СВ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Саруханяна Самвела Ашотовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности также «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг временного размещения и проживания сотрудников и деловых партнеров Заказчика в гостинице/пансионате \_\_\_\_\_ (далее – «Помещение», «Здание») по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Услуги»).. а Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.
  2. Срок оказания услуг: с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_.
  3. Исполнитель обязан обеспечивать надлежащие условия для проживания, санитарно-гигиеническое, а также техническое состояние в течение всего срока действия настоящего Договора.
  4. Исполнитель обязуется предоставить \_\_\_\_ помещений для проживания работников/деловых партнеров Заказчика.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Заказчику номера, включая находящееся там имущество, в течение одного дня, в состоянии, пригодном для нормального использования в соответствии с разделом 1 Договора.

2.1.2. Обеспечить оформление сотрудников и деловых партнеров Заказчика, прибывающих в пансионат и убывающих из него в период с 8:00 до 20:00.

2.1.3. Подавать сведения в ФМС о прибытии гражданина для временного проживания в гостинице/ пансионате, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2006 г. N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации" и другими законодательными актами.

Обеспечить соблюдение требований, содержащихся в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору);2.1.5. Поддерживать номера в исправном состоянии, производить своевременно текущий ремонт и незамедлительно устранять аварии инженерных сетей (порыв теплотрассы, водопровода, канализации и т.д.).

2.1.6. Требовать от сотрудников и деловых партнеров Заказчика соблюдать Правила проживания в гостинице. Самостоятельно запрашивать у проживающих лиц, документы удостоверяющих личность, а также согласие на обработку персональных данных.

2.1.7. Оказывать перечень услуг, согласованный Сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить соблюдение правил проживания работниками и деловыми партнерами Заказчика, правил противопожарной безопасности, а также правил ы пользования тепловой и электрической энергией.

2.2.2. Принять и оплатить в установленный срок, оказанные Исполнителем услуги в полном объеме.

2.2.3. При направлении и выселении своих сотрудников или деловых партнёров предоставить Исполнителю заявку (список) лиц, подлежащих заселению и выселению.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. При обнаружении недостатков оказанной услуги потребовать их устранения.

2.3.2. Расторгнуть Договор, если он обнаружил существенные недостатки, в том числе не исполнил п. 2.1.1., 2.1.7. настоящего Договора, в оказанной услуге, направив за 30 дней до его расторжения уведомление в адрес Исполнителя.

2.3.3. В случае обнаружения забытых вещей сотрудников и деловых партнеров Заказчика, Исполнитель обязуется уведомить об этом владельца вещей. Если лицо, имеющее право потребовать забытую вещь, или место его пребывания неизвестны, Исполнитель обязуется заявить о находке Заказчику.

2.4. Исполнитель обязан требовать возмещение ущерба непосредственным причинителем вреда в соответствии со ст.1064 ГК РФ. Заказчик обязуется оказывать юридическое содействие в решении данного вопроса.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость настоящего Договора складывается из общей стоимости всех услуг, оплаченных Заказчиком и оказанных Исполнителем за весь период его действия. Стороны согласовали, что Договор считается действующим только на общую стоимость всех оказанных услуг, не превышающую \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая все налоги и сборы, подлежащие уплате в соответствии с законодательством РФ, НДС не предусмотрен в связи с УСН. При этом, в случае если общая стоимость всех оказанных услуг по настоящему Договору превысит сумму в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая все налоги и сборы, подлежащие уплате в соответствии с законодательством РФ, НДС не предусмотрен в связи с УСН, Договор прекращает свое действие.

3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является 1 (один) календарный месяц. Стоимость услуг определяется из расчёта 300 рублей за 1 койко-место за один день.

3.3. Оплата за услуги по настоящему Договору осуществляется в порядке предоплаты за месяц \_\_\_% на основании счета Исполнителя, не позднее 30 (28) числа текущего месяца за следующий месяц.

3.4. Дата осуществления оплаты оставшейся суммы за предоставленные Исполнителем услуги производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

3.5. Плата за услуги по настоящему Договору, включает в себя оплату коммунальных услуг: отопления номеров в отопительный сезон, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, а также стоимость вывоза твердых бытовых отходов, интернет, техническое обслуживание здания, водо-, газо-, электро- и теплоснабжение, канализацию, уборку/вывоз мусора, иных эксплуатационных услуг, связанных с использованием имущества Заказчиком. В арендную плату также включен: доступ к прачечной комнате, укомплектованной стиральными машинами, гладильными досками, утюгами и сушилками для стирки личных вещей проживающих, смена постельного белья и уборка жилых помещений силами и средствами Исполнителя, не реже 1 (одного) раза в неделю.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней по истечению отчетного периода (1 месяц) Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг / УПД, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах, скан –копию документа направляет на электронный адрес Заказчика.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг / УПД Заказчик рассматривает его, подписывает и направляет экземпляр Исполнителя в его адрес.

4.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, установленным в указанном мотивированном отказе, Исполнитель обязуется снизить стоимость соразмерно оказанным услугам.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При пропуске сроков оплаты за проживание, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, Исполнитель может потребовать у Заказчика оплату пени в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки. На сумму предварительной оплаты пени начислению и уплате не подлежат.

5.2. В случаях, когда услуга выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

 безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

 соразмерного уменьшения установленной за услугу цены;

 возмещения своих расходов на устранение недостатков.5.3. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг по договору Исполнитель обязан выплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,01% от стоимости услуг, в отношении которых допущена просрочка. При этом неустойка, указанная в настоящем пункте Договора, начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и исчисляется до момента полного исполнения обязательства.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, заключенному в простой письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

6.2. В случае изменения Договора обязательства считаются измененными с момента, указанного в заключенном дополнительном соглашении об изменении Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора по любым основаниям Стороны взаимно обязуются составить акт сверки задолженности по взаимным обязательствам Сторон, оставшимися не исполненными к моменту прекращения Договора и подлежащих исполнению.

6.4. При досрочном, одностороннем отказе Заказчика от настоящего Договора, Заказчик обязан уведомить Исполнителя не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до его расторжения. В случае, если настоящий договор, расторгается Заказчиком без уведомления Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере полной стоимости услуг, за один календарный месяц, установленный пунктом 3.1 договора.

6.5. Окончание срока действия Договора не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. При наличии к моменту окончания срока действия Договора не исполненных обязательств Стороны обязуются составить акт сверки задолженности, указанный в п. 6.3 настоящей статьи.

6.6. Стороны взаимно признали окончательно согласованными все существенные условия настоящего Договора. Во всем остальном, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, подлежат составлению и подписанию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и действует до полного исполнения обязательств Сторонами, с учетом положений п. 3.1 Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга об изменениях их адресов и банковских реквизитов (без оформления дополнительных соглашений).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) календарных дней с момента ее получения.

8.2. В случае возникновения споров стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров. В случае не достижения договоренности стороны разрешают споры в Арбитражном суде Республики Крым.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

9.1. Каждая из Сторон настоящего Договора в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет другую Сторону в том, что является юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ, является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов.

9.2. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

• при заключении настоящего Договора Стороной предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения настоящего Договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего Договор, о наличии необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение другую Сторону в каких-либо существенных аспектах;

• в отношении заключения настоящего Договора и осуществления прав и обязанностей по нему получения все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций (если применимо), а полномочия лица, подписывающего от имени Сторон настоящий Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом;

• Стороной уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ведется и своевременно подается в налоговые государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

• на момент подписания настоящего Договора в отношении Стороны не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

• в отношении Стороны не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; ее деятельность не приостановлена;

• Сторона не вовлечена в финансирование, спонсорство, иное предложение помощи государствам (кроме РФ), включенным в списки ООН, США и иных стран в связи с отмыванием денег, финансированием терроризма, наркотрафиком, экономическим эмбарго, эмбарго против торговли оружием и т.д. и выполняют все требования, резолюции и рекомендации национальных органов власти РФ или международных органов в отношении данных государств.

9.3. Заверения об обстоятельствах и гарантии, данные Сторонами в настоящем разделе Договора, являются существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом каждая из Сторон исходит из того, что противоположная Сторона будет полагаться на указанные заверения и гарантии в своей деятельности.

9.4. Ответственность Сторон за недостоверность заверений и гарантий в настоящем разделе Договора не ставится в зависимость от обжалования в судебном порядке решений налоговых и/или иных государственных/уполномоченных органов.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

10.1.1 Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

10.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

10.1.3. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

10.2. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений настоящего раздела Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы В случае нарушения Стороной данного порядка уведомления, она обязуется по требованию другой Стороны уплатить штраф в размере 10 % (десяти процентов) от общей суммы настоящего Договора.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

10.3. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, или отсутствия ответа Стороны, получившей уведомление в срок, установленный п. 10.2 настоящего Договора, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора, и уплаты штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от общей стоимости настоящего Договора, а другая Сторона обязуется возместить реальный ущерб и произвести оплату штрафа в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования.

10.4. В случае выявления Нарушения коррупционной направленности Стороной, ее работниками, уполномоченными представителями и посредниками по Договору, Сторона, нарушившая обязуется по требованию другой Стороны уплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы настоящего Договора в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения своих обязательств по Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение пяти лет после окончания действия Договора или его расторжения.

11.2. Стороны обязуется осуществлять обработку персональных данных (ПДн), а также обеспечить конфиденциальность и защиту обрабатываемых ПДн, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты обрабатываемых ПДн от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении ПДн.

11.3. Информация раскрывающей стороны, обладателем которой в соответствии с Договором стала получающая сторона, сохраняет статус конфиденциальной независимо от характера материальных носителей, на которых она была представлена (бумажных, магнитных) и способов передачи информации (документально, устно, в процессе совместной работы), в частности, но, не ограничиваясь перечисленным.

11.4. Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на Сторону, заявившую о таком нарушении.

11.5. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

Приложение №1. Техническое задание

**12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к Договору №\_\_\_\_\_\_

Техническое задание

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

|  |
| --- |
| Оказание услуг по предоставлению жилых помещений в общежитии для работников |

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

|  |
| --- |
| Перечень оказываемых услуг  – услуги по предоставлению жилых помещений с койко-местами в Помещении:  *–* обеспечение коммунальными услугами (подача электроэнергии, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации);  – обеспечение сопутствующими услугами (уборка прилегающей территории здания, еженедельная уборка помещений и вывоз мусора, интернет, травление территории от пресмыкающихся и насекомых и т.д., обогрев помещений, охрана помещений и прилегающей территории;  - система автоматической пожарной сигнализации (АПС);  - услуги прачечной 1 раз в 7 дней;  - предоставление оборудованных мест для курения. |
| Описание оказываемых услуг |
| – предоставление жилых помещений с койко-местами  – техническая эксплуатация здания |
|  |
| |  | | --- | | Заказчик направляет Исполнителю заявку на заселение сотрудника (сотрудников) с указанием количества человек, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты планируемого заселения.Срок оказания услуг по настоящему Договору начинается с даты подписания Договора и действует до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г (не более 24 месяцев). | |

УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

|  |
| --- |
| 1. Местонахождение помещений – на расстоянии не более 30 км в сторону г. Ялты и 60 км в сторону г. Севастополя в поселках по пути следования развозки; 2. Тип предоставляемых помещений – жилые помещения 3. Месторасположения предоставляемых помещений – в здании общежития или иные жилые помещения; 4. Наличие санузлов – обязательно (не менее 1 с/у на 4 человек/1 человека); 5. Водоснабжение холодной и горячей водой – обязательно; 6. Комплект мебели и бытовой техники – обязательно (соответствии с Приложением№1); 7. Общая кухня – обязательно (не менее 1 на этаж); 8. Система теплоснабжения – батарея/радиатор; 9. Система энергоснабжения – обязательно (круглосуточно); 10. Интернет – обязательно (покрытие на всей территории помещения, а также прилегающей территории); 11. Этажность – любая. 12. Проезд к зданию на автомашине – обязательно; 13. Место для парковки личного автотранспорта – обязательно (не менее \_\_ мест); 14. Наличие прачечной – обязательно (стиральные машины, из расчета 1 машинка на 35 человек, сушилки); 15. Возможность регистрации иностранных граждан – обязательно. При заселении иностранный гражданин предоставляет паспорт ИГ и миграционную карту (при первично пересечении границы). Дополнительно, если ИГ работал уже на территории РФ – патент, к нему квитанция, ВНЖ, РВП (если есть). Постановка на учет физически через отдел по вопросам миграции в МВД,   17) в помещении (здании) для заселения должно быть холодное и горячее водоснабжение, отопление, согласно СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";  18) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.  19) жилое помещение должно быть оборудовано системами противопожарной защиты, оповещения и средствами защиты от пожара;  20) в помещении для проживания должны быть кровати, тумбочки, вешалка для одежды, занавески, покрывала на кровати, комплект постельных принадлежностей (матрац, подушка, одеяло), комплект постельного белья (простыня, наволочка, пододеяльник);  21) осуществление смены комплекта постельных принадлежностей не реже 1 раза в 7 дней;  22) организация зон отдыха для проведения досуга проживающих (просмотр телевидения, чаепитие и др.);  23) предоставление помещения для самостоятельного приготовления и приема пищи круглосуточно, которое должно быть оборудовано,  - оборудованием для подогрева и/или приготовления пищи (газовые/электрические плиты, микроволновые печи, духовые шкафы),  - мебель (столы, стулья);  24) выставление счетов на оплату, актов сдачи-приемки оказанных услуг и иных сопутствующих документов осуществлять по факту проживания, не позднее окончания календарного месяца;  25) исполнитель должен обеспечить бесперебойную работу общежития, круглосуточный доступ в общежитие;  26) учитывать предложения работников при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий;  27) осуществление мер по обеспечению безопасности проживающих и сохранности имущества проживающих;  28) производить влажную уборку жилых помещений и мест общего пользования 1 раз в 7 дней с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в жилых и общественных зданиях, а также производить уборку прилегающей территории;  29) за счет собственных средств Исполнителя услуг приобретать гигиенические принадлежности (туалетная бумага, мыло, одноразовые полотенца, освежители воздуха и пр.) в места общего пользования;  30) мыть оконные стекла по мере загрязнения;  31) обеспечить отсутствие насекомых, грызунов и гнусов. При их появлении необходимо проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий;  32) ежедневно производить уборку и удаление мусора из мусороприемных камер (мусоросборников). Очистка и дезинфекция всех мусоросборников, расположенных в общежитиях и территориях к ним прилегающих, проводится не реже одного раза в месяц;  33) заселение в общежития и выселение производятся по согласованию с Заказчиком. Время заселения и срок утверждаются в заявке на заселение. Проживание в общежитиях людей, без согласования с Заказчиком категорически запрещено. Исполнитель обязан провести инструктаж по правилам проживания и пожарной безопасности с работниками Заказчика при заселении в общежитие. Фиксировать факт проведения инструктажа в журнале. День выселения работников Заказчика не учитывается в фактическом определении количества койко-суток;  34) своевременно обеспечить выдачу вновь заселяющимся и смену проживающим работникам постельные принадлежности (постельное бельё, одеяло, подушку, полотенца, покрывало), при этом не допускается использование изношенных постельных принадлежностей (постельное белье, одеяла, подушки, полотенца и т.п.). Своевременно производить стирку постельного белья, ремонт инвентаря, оборудования, помещений;  35) не допускается переоборудование помещений общежитий;  36) осуществлять вывоз твёрдых и жидких бытовых отходов;  37) исполнитель должен обладать наличием опыта в оказании услуг по предоставлению мест для проживания;  38) обеспечить прохождение персоналом, занятым в производственном процессе, регулярных медицинских и профилактических осмотров в соответствии с требованиями действующего законодательства;  39) исполнитель в процессе оказания услуг обязан вести учетно-отчетную документацию (с использованием собственного программного продукта), в том числе журналов учета проживающих в общежитии. Предоставлять по запросу Заказчика сводки ежедневного учета по форме, согласованной с Заказчиком. |
| Требования к качеству оказываемых услуг |
| Все помещения должны соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и нормам противопожарной безопасности. Оказание услуг осуществляется в соответствии с нормами, стандартами и правилами оказания данного вида услуг, установленными действующим законодательством РФ. |
| Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг |
| Исполнитель предоставляет гарантию, что на дату подписания договора он имеет право распоряжения жилыми помещениями, а также права и законные полномочия на заключение договора найма на весь его срок. |
| Требования к конфиденциальности |
| Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная ею другой Стороне или ставшая известной той в связи с подготовкой или исполнением условий договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам. |
| Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг |
| Передаваемый в наем объект недвижимого имущества должен соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с условиями Договора найма с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам согласно Договора.  Помещение должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с приложением 3 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППРФ от 25.04.2012г «О противопожарном режиме»). |

РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Требования по приемке услуг |
| Факт оказания услуг Заказчику оформляется передачей Исполнителем ежемесячно следующих документов:  - акт сдачи-приемки оказанных услуг  - счет-фактура -1 экземпляр.  - список проживающих работников Заказчика с датами проживания за отчетный период |
| Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг) |
| Акт оказанных услуг (с предоставлением первичных документов по учету всех видов коммунальных услуг и отчислений в государственные организации, и организации гарантийных уполномоченных поставщиков). |